

Zmluva o dielo č..._2024
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a
nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

REA Tatry, s.r.o.

Šulekova 2, Bratislava 811 06

IČO : 36 755 737

DIČ: 2022350836

Zastúpený:

Ing. Marek Morgenstern, konateľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK58 0200 0000 0038 1896 1653

Osoby oprávnené rokovať:

pre veci zmluvné:

pre veci odborné:



tel. +421 908 194 367

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „FAD STU“)
Bellušove ateliéry

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Zastúpený:

doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD., dekan FAD STU

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK04 8180 0000 0070 0008 1930

SWIFT SPSRSKBAXXX

Osoby oprávnené rokovať:

pre veci zmluvné:

[REDACTED], tajomníčka fakulty
+421 918 665 044

[REDACTED], vedúci Bellušových ateliérov
+421 918 799 275

zodpovedný riešiteľ:

[REDACTED]
+421 918 799 275

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. Článok

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

2. Článok

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

Nízko-kapacitné pobytové zariadenie 12miest – obec Malý Slavkov

v nasledujúcich častiach:

2.1.a. Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie

2.1.b. Dokumentácia pre realizáciu stavby

(ďalej len ako „dielo“).

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s Článkom 5 tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na vykonanie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela, podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a žiadúce.
- 2.7. Predmet zmluvy zameria zhotoviteľ na realizovanie výskumných aktivít, zber a spracovanie informácií k téme objekty pre sociálne služby.

3. Článok

Termín a spôsob plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo:
podľa bodu 2.1.a. Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie do 30.07.2024
podľa bodu 2.1.b. Dokumentácia pre realizáciu stavby do 31.10.2024, z toho rozpočet, výkaz výmer a projektové energetické hodnotenie do 26.08.2024
- 3.2. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo podľa bodu 2.1a a 2.1.b tejto zmluvy riadnym ukončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi v celom rozsahu podľa Článku 6 tejto zmluvy.
- 3.3. Riadne ukončené dielo zhotoviteľ odovzdá oprávnenej osobe objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4. Článok

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 4.1. Za účelom riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a na žiadosť zhotoviteľa odovzdať zhotoviteľovi všetky relevantné (nevyhnutne potrebné) podklady týkajúce sa stavby, ktoré má k dispozícii.
- 4.2. V prípade potreby bude zhotoviteľ počas vykonávania diela organizovať stretnutia pracovnej skupiny. Objednávateľ sa zaväzuje počas stretnutí pracovnej skupiny poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom uskutočnenia stretnutí pracovnej skupiny.

5. Článok

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v Článku 0 tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu diela nasledovne:

cena diela	28 560,- € bez DPH
	5 712,- € DPH
	34 272,- € s DPH

slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiatdva eur vrátane DPH (ďalej len „cena“)

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu za dielo podľa bodu 5.2 tejto zmluvy na základe faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť doručená v troch vyhotoveniach objednávateľovi na adresu jeho sídla
- 5.4. Úhrada bude rozdelená na 2 časti a to nasledovne:
- a: po odovzdaní časti diela 2.1.a. Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie bude vyhotovená čiastková faktúra v hodnote **22 060,- € bez DPH**
 - b: po odovzdaní časti diela 2.1.b. Dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená čiastková faktúra v hodnote **6 500,- € bez DPH**
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.7. V prípade, ak nebude faktúra spĺňať náležitosti v zmysle tejto zmluvy (napr. nebude obsahovať všetky náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou), je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. Oprávneným vrátením faktúr prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena diela je na základe dohody zmluvných strán cenou konečnou, nemennou a pevnou, platnou do prevzatia riadne vykonaného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.9. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami v zmysle Článku 3 tejto zmluvy.

6. Článok

Rozsah a spôsob vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy vykonať a odovzdať pre každý stupeň nasledovne:
- digitálne vo formáte PDF, DWG mailom resp. cez virtuálne úložisko
 - v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe (rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach)
- 6.2. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa vo forme osobitnej objednávky dodá ďalšie vyhotovenia diela v tlačenej podobe (nad dohodnutý počet zahrnutý do ceny diela) za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve, v súlade s cenovou kalkuláciou diela podľa tejto zmluvy.

7. Článok

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Objednávateľ pri preberaní diela preverí len jeho úplnosť v zmysle Článku 0 tejto zmluvy, pričom akékoľvek ďalšie vady diela môže namietat' kedykoľvek neskôr po ich zistení. Ak objednávateľ zistí vady diela pri preberaní diela, nie je povinný dielo prevziať a podpísať preberací protokol. Prevzatie diela neznamena' jeho vecnú akceptáciu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo použiť na určený účel, objednávateľ má právo dielo vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie.
- 7.3. Nároky z väd diela si objednávateľ uplatní doručením písomnej reklamácie (e-mailom alebo poštou) zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný všetky vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu bezodplatne, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie zo strany objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.
- 7.4. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu spôsobenú vadami diela nie je touto zmluvou zúžený.
- 7.5. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou.
- 7.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník").

8. Článok

Sankcie

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, alebo neodstráni vadu a nedorobky v určenej lehote, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH. Dohodnuté sankcie hradí povinná zmluvná strana strane oprávnenej nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda.
- 8.4. Dohodnuté sankcie zaplatí povinná strana strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich písomného uplatnenia (doručenia).

9. Článok

Zánik zmluvy

- 9.1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť výlučne písomne na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa budú považovať najmä:
- nezhotovenie diela riadne a/alebo včas;
 - neodstránenie vady diela ani v primeranej lehote objednávateľom;
- 9.3. Nepodstatné porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom. Za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa budú považovať nezaplatenie ceny diela ani v primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom.
- 9.5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľne nevyhnutné náklady na vykonanie diela, ktoré mu v súvislosti s vykonávaním diela vznikli ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.7. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na zaplatenie dojednej zmluvnej pokuty a nárok na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.

10. Článok

Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 10.1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Dielo vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela (ďalej len „autorské dielo“), ktorých použitie je chránené v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“).
- 10.3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela podľa tohto Článku.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- právo autorské dielo alebo jeho časti použiť na účel, na ktorý bolo vytvorené,
 - právo vyhotovovať rozmnoženiny,
 - právo autorské dielo spracovať,
 - právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - právo na spojenie diela s iným dielom,
 - verejný prenos autorského diela,
 - naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo kedykoľvek počas trvania autorskoprávnej ochrany zhotoviteľa a tretích osôb (subdodávateľov) spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 10.6. Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde k použitiu autorského diela tretími osobami, objednávateľ zaviaže tieto osoby vždy zreteľne uviesť autorstvo použitého autorského diela a zhotoviteľa bude o tom informovať.

- 10.7. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou používať autorské dielo bude objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní jeho používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom akéhokoľvek použitia. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky výkony a majetkové nároky autorov, ktorých použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam preverených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto Článku zmluvy.
- 10.9. Zhotoviteľ týmto tiež vyhlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 10.10. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle tohto Článku zmluvy bezodplatne.
- 10.11. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto Článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia si autorského práva ku ktorejkoľvek časti diel treťou osobou.

11. Článok

Vyššia moc

- 11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností v prípade, ak toto neplnenie je v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
- 11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvolá na pôsobenie vyššej moci je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr 5 dní odo dňa vzniku tejto okolnosti a predložiť hodnoverný dôkaz o jej pôsobení.
- 11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 90 dní, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 90 dní, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na ďalšom postupe. V prípade, ak k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy, ak jej plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

12. Článok

Doručovanie

- 12.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka sa považuje takisto deň, v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 12.2. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú e-mailovú adresu, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy. Uvedené potvrdenie nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia.
- 12.3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a zmenu elektronickej adresy (e-mail) najneskôr v deň ich zmeny. Ak zmluvná strana v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

13. Článok

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, dopĺňať prípadne zrušiť na základe dohody zmluvných strán, písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.4. Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.5. Zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Morgenstern
konateľ

.....
doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD.
dekan FAD STU