

Dodatok č. 3 /2024

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 v znení
Dodatku č.1/2017 zo dňa 30.3.2017 a Dodatku č.2/2020 zo dňa 30.01.2020

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca:	Sv. Helena n.o.
Sídlo:	Jaltská 771/7, 040 22 Košice - Dargovských hrdinov
Štatutárny orgán:	Bc. Marek Srňanský – štatutárny zástupca
IČO:	45 746 141
DIČ:	2120050295
IBAN:	SK70 6330 0000 0027 0078 9136
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	
<i>(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)</i>	

Preambula

Na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 960 na pozemku registra C KN parc. č. 3059 a 3060/4, k. ú. Furča, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12417, na 3. poschodí o výmere 129,73 m² a spoločný priestor o výmere 24,00 m² sa zmluvné strany dohodli na zmene predmetu nájmu, a to ukončením časti nájmu. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 (ďalej len „dodatok č. 3“), ktorým sa znenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 (ďalej len „zmluva“) mení tak, ako je uvedené v článku I tohto dodatku.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením: „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytové priestory o výmere 191,00 m² na 2. poschodí medzi traktami A a D

- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 36 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Zníženie predmetu nájmu teda ukončenie nájmu dohodou je v súlade s § 15 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. 02.2020 v znení dodatkov a je v kompetencii správcu.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

v Košiciach, dňa31.07.2024.

v Košiciach, dňa.....31.07.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

TELOVCIČNA

Príloha č.1

DVOR

CHODBA

NP 191,00 m²

SP 36,00 m²

KTORÝ OSTÁVA NAJOMCOVI

2. poschodie

2. poschodie

NP 129,73 m²

SP 60,00 m²

NA VRÁTENIE

3. poschodie

3. poschodie

Sv. Helena n. o.

Účinnosť od 01.08.2024

Príloha č.2
k Dodatku č. 3/2024
k Zmluve č.49/2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne	€ štvrťročne
Nájom-nebytové priestory 9,50 € /m2/12 mesiacov	191,00	151,21	453,63 €
Nájom-spoločné priestory 6,78 € /m2/12 mesiacov	36,00	20,34	61,02 €
A/ Nájomné / mesiac	227,00	171,55	514,65
záloha na spotrebu elektrickej energie		49,00	147,00 €
záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda		45,00	135,00 €
záloha na spotrebu tepla		550,00	1 650,00 €
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		4,00	12,00 €
upratovanie spoločných priestorov		6,00	18,00 €
odvoz komunálneho odpadu		3,70	11,10 €
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		10,00	30,00 €
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		6,00	18,00 €
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		673,70	2 021,10
SPOLU / mesiac		845,25	2 535,75

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2024

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 3/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 v znení Dodatku č.1/2017 a Dodatku č.2/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2024 - 2025 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Účinnosť : od 01.08. 2024 do 30. 09. 2024

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
štatut. orgán: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Sv. Helena n. o.
Jaltská 771/7
040 22 Košice - Dargovských hrdinov
štatut. orgán: Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca
IČO: 45746141
DIČ: 2120050295
Bank.spojenie Fio banka, a. s.
IBAN: SK7083300000002700789136

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR/ mesačne
492015	Nájomné	171,55
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	49,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	45,00
	Záloha na spotrebu tepla	550,00
	Záloha za dezinfekciu a deratizáciu	4,00
	Upratovanie spoločných priestorov	6,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,70
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	10,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	6,00
	Spolu	845,25

Rekapitulácia		
	Nájom	171,55
	Služby	673,70
Spolu		845,25

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2024	31.08.2024	15.08.2024
09/2024	30.09.2024	15.09.2024

V Košiciach dňa 31.08.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2024 - 2025

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 3/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 v znení Dodatku č.1/2017 a Dodatku č.2/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2024 - 2025 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Účinnosť : od 01.10. 2024 do 31. 03. 2025

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
štatut. orgán: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Sv. Helena n. o.
Jaltská 771/7
040 22 Košice - Dargovských hrdinov
štatut. orgán: Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca
IČO: 45746141
DIČ: 2120050295
Bank.spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK7083300000002700789136

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR/ štvrťročne
492015	Nájomné	514,65
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	147,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	135,00
	Záloha na spotrebu tepla	1650,00
	Záloha za dezinfekciu a deratizáciu	12,00
	Upratovanie spoločných priestorov	18,00
	Odvoz komunálneho odpadu	11,10
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	30,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	18,00
	Spolu	2535,75

Rekapitulácia		
	Nájom	514,65
	Služby	2021,10
Spolu		2535,75

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10-12/2024	31.12.2024	15.12.2024
01-03/2025	31.03.2025	15.03.2025

V Košiciach dňa 31.07.2024

Za prenajímateľa:
Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

Za nájomcu:
Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca