

Zmluva o nájme vyhradeného parkovacieho miesta

č.

medzi

- 1/ **Názov:** Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor
Spnomocnený zástupca na podpísanie zmluvy: doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD. – kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000084015/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
ďalej len ako „**prenajímateľ**“

a

- 2/ **Názov:** DAGAMED, s.r.o.
Sídlo: Černockého 5A, 831 53 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: MUDr. Dalibor Gallik
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2945170243
IBAN: SK02 1100 0000 0029 4517 0243
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 54927871
ďalej len ako „**nájomca**“

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa pri areáli STU Vazovova – Mýtna v katastrálnom území Staré Mesto, parcela č. 21740/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m², na Vazovovej ulici číslo 3 v Bratislave, zapísaný na LV č. 2139 (ďalej len „**pozemok**“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je vyhradené parkovacie miesto č. 7 nachádzajúce sa na pozemku (ďalej len „**parkovacie miesto**“).
4. Predmet nájmu je zakreslený a pôdorysne vymedzený vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel nepretržite po 24 hodín.
2. Nájomca nesmie parkovacie miesto poskytnúť tretej osobe.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi parkovacie miesto uvedené v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu od 01.08.2024 do 31.07.2025.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi parkovacie miesto protokolárne v deň začiatku doby nájmu, vrátane kľúčov od sklopného parkovacieho stĺpika.
5. Po skončení doby nájmu nájomca odovzdá parkovacie miesto protokolárne prenajímateľovi, vrátane kľúčov od sklopného parkovacieho stĺpika.

Článok III.

Úhrada nájomného

1. Nájomné za parkovacie miesto je dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 650 € (slovom šesťstopäťdesiat eur) za obdobie jedného roka.
2. Nájomné za parkovacie miesto je oslobodené od DPH.
3. Ročné nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
4. V nájomnom sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa nájomca omešká s platbou splatného nájomného o viac ako 7 dní, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite.

Článok IV.

Bezpečnostné a prevádzkové opatrenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta a riadiť sa všeobecnými požiarňymi predpismi.
2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1 tohto článku je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite. Náhrada škody tým nie je dotknutá.
3. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania parkovacieho miesta nedochádzalo k úniku ropných látok na parkovacie miesto ani do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za všetky škody spôsobené na parkovacom mieste ako aj na sklopnom parkovacom stĺpiku, a to spôsobené nielen nájomcom ale aj inou osobou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prevezme tri rovnopisy prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II. bod 3 tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

za prenajímateľa:

za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
kvestor

.....
MUDr. Dalibor Gallik
konateľ