

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 65P /6170/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
SWIFT: SPSRSKBA  
nie je platiteľom DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Združenie obcí EKO KARPATY**  
Sídlo: 919 65 Horná Krupá č.186  
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Hačko – predseda združenia  
IČO: 37845438  
Č. účtu (IBAN): SK86 0200 0000 0046 1767 5057  
SWIFT: SUBASKBX  
nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trnava, obci Trnava, **katastrálnom území Trnava**, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor :

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spolu vlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 168   | 10637/21      | C KN        | 1/1                     | 6314                            | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby: „**Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu západ, obcí Trstín – Biňovce – Horná Krupá - Dolná Krupá – Trnava**“ (ďalej len „zariadenie verejnej kanalizácie“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. **6/2024** zo dňa 25.01.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 09.02.2024 pod č. G1-156/2024, vypracovaný BESTGEO,s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 Geometrického plánu o výmere 38 m<sup>2</sup> z C KN parc. č. 10637/21.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ako **vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženie nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka zariadenia verejnej kanalizácie, ktorým je Združenie obcí EKO KARPATY, 919 65 Horná Krupá, IČO:37845438, Štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Hačko, predseda združenia, ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou zariadenia verejnej kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.



6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva č.168 bol vykonaný zápis s nasledovným textom:
- „Vecné bremeno in personam práva umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie na časti pozemku registra „C“ parc. č. 10637/21 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2024 zo dňa 25.01.2024 úradne overenom Okresným úradom Trnava dňa 09.02.2024 pod č. G1-156/2024 (Geometrický plán) v prospech Združenia obcí EKO KARPATY, 919 65 Horná Krupá č.186, IČO:37845438, a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažенú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:*
- a) *striepť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažенú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestneného“.*
8. Pri realizácii stavby sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje postupovať v súlade so stanoviskami Povinného z vecného bremena č. SSC/466/2023/6170/23515 dňa 23.06.2023 a dodržať podmienky v stanovisku uvedené.
9. V prípade, že stavba zariadenia verejnej kanalizácie, pre ktoré sa zriaďuje vecné bremeno touto zmluvou, svojim umiestnením a technickým spracovaním v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, a zároveň potreba rekonštrukcie cesty I/51 povinným z vecného bremena vyvolá potrebu prekládky tejto inžinierskej stavby, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena znášať na vlastné náklady všetky nevyhnutné náklady spojené s takouto prekládkou zariadenia verejnej kanalizácie.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **385,00 €** (slovom: Tristoosemdesiatpäť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej ako „odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Miklánek, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 912 317 v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby, stavebné konštrukcie a odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol :37845438, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnémuV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplata odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí



Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.



V Bratislave, dňa 2. MÁJ 2024

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest



Mgr. Norbert Polievka, MA.  
generálny riaditeľ

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Dúbravská cesta 3  
841 04 BRATISLAVA  
-19-

V Hornej Krupej, dňa 24. 2024

za Oprávneného z vecného bremena:  
Združenie obcí EKO KARPATY



Ing. Ľuboš Mačko  
predseda združenia

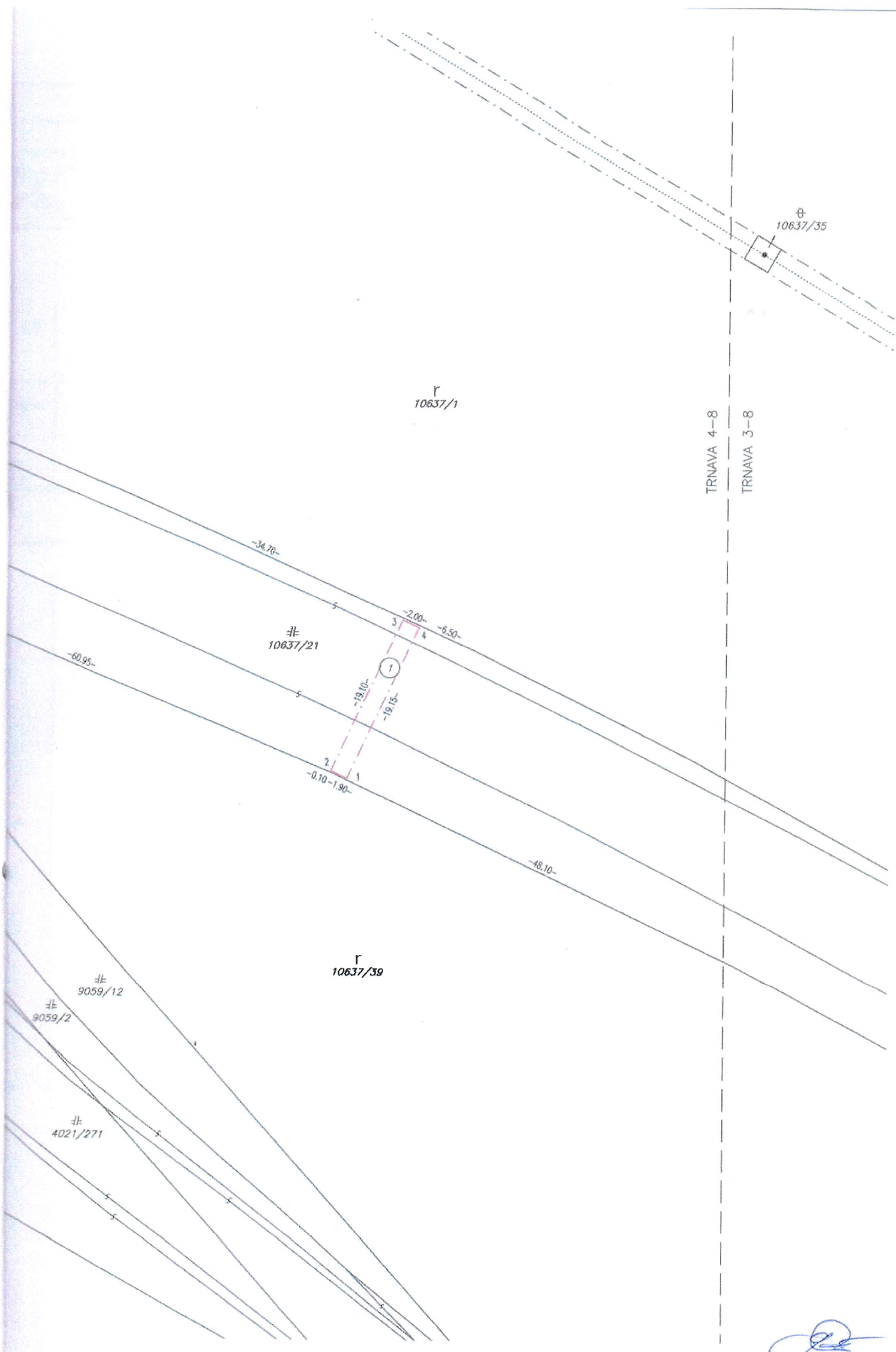


SPLOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                |                                                                                                       |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vyhoviteľ</b> IČO: 51 838 541<br><b>BESTGEO, s.r.o.</b><br>Čerešňová 609/7<br>919 30 Jaslovské Bohunice<br>tel.: 0903 686 406<br>email: j.vlachovic@gmail.com |                           | Kraj Trnavský                                                                  | Okres Trnava                                                                                          | Obec Trnava                        |
|                                                                                                                                                                  |                           | Kat.úz. Trnava                                                                 | Číslo plánu 6/2024                                                                                    | Mapový list č. Trnava 4-8          |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                          |                           |                                                                                | na vyznačenie vecného bremena<br>na priznanie práva uloženia kanalizácie<br>cez pozemok p.č. 10637/21 |                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                                                        |                           | Autorizačne overil                                                             |                                                                                                       | Úradne overil                      |
| Dňa: 25.1.2024                                                                                                                                                   | Meno: Ing.Jozef Vlachovič | Dňa: 25.1.2024                                                                 | Meno: Ing.Jozef Vlachovič                                                                             | Meno: Ing. Eva Sýkorová            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené                                                                                                          |                           | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                   |                                                                                                       | Dňa: 09-02-2024 Číslo: 61-156/2024 |
| Podrobného merania (meračský náčrt) č. 13736                                                                                                                     |                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                                                                                       |                                    |
| Súhlasom bodov označených číslami a ostatné<br>podrobné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.                                                                 |                           | Pečiatka a podpis                                                              |                                                                                                       | Pečiatka a podpis                  |

*[Handwritten signature]*



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |          |        |      | Zmeny        |            |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |              |                                             |
|----------------|---------|----------|--------|------|--------------|------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|--------------|---------------------------------------------|
| Číslo          |         |          | Výmera |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku | Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK číslo       | parcely |          |        |      |              |            |                 |    |                  |           |               | ha     | m²   |              |                                             |
| LY             | KN-E    | KN-C     | ha     | m²   |              |            |                 |    |                  |           |               | ha     | m²   |              |                                             |
| 168            |         | 10637/21 |        | 6314 | zast.pl.     | 1          |                 |    | 10637/21         | 38        | 10637/21      |        | 6314 | zast.pl. 22  | doterajší vlastník                          |
| Spolu:         |         |          |        | 6314 |              |            |                 |    |                  | 38        |               |        | 6314 |              |                                             |

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva na uloženie kanalizácie cez pozemok p.č. 10637/21 v uvedenom diele v prospech Združenie obcí EKO KARPATY, 919 65 Horná Krupá 186.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia a ich súčasti





NOTÁRSKÝ ÚRAD  
(NOTARIÁT)

Príloha k notárskej zmluve o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou notárskej zmluvy o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou notárskej zmluvy o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

