

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami:

1) Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, vložka číslo: 427/B
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ - štatutárny zástupca
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020 0662 13
IČ DPH : SK 2020 0662 13
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Kontaktná osoba: Ing. Marian Baran, vedúci odboru správy majetku SVP, š.p.
Adresa @ / tel. kontakt: marian.baran@svp.sk / +421 910 28 11 72

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **UNISTAV Bojnice spol. s r.o. v konkurze**
Sídlo: Košovská cesta 11B, Prievidza 971 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č.17294/R
IČO: 36 707 376
Zastúpený: Uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 28.03.2018, sp. zn. 22K/10/2016, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 66/2018 zo dňa 05.04.2018 pod položkou K022136, bola do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovená spoločnosť:

Obchodné meno: **FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.**
so sídlom: Skalná 7622/9, 811 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 48 002 381
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka č. 1519/B, zn. správcu: S1752
V zastúpení: Mgr. Martin Molnár, komplementár

konajúca v mene a na účet UNISTAV Bojnice, spol. s r.o. v konkurze

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“; ďalej tiež oprávnený z vecného bremena spolu s povinným z vecného bremena ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“).

Článok I.

Predmet zmluvy

Dňa 04.06.2024 zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), v evidencii zmlúv povinného z vecného bremena evidovanú pod číslom 294/2024-PR, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností:

- b. nebytového priestoru, druh nebytového priestoru 10, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve domu 111721/128434, ktorý sa nachádza sa na Prízemí, Vchod A stavby so súpisným číslom 66, rekreačný objekt, nachádzajúcej sa na parcele C KN číslo 1416/3 a C KN číslo 1417/3 zapísanej na LV č. 2318 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom;
- c. pozemku C KN č. 1417/3 s výmerou 535 m² zapísanej na LV č. 1982 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom,

pričom vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej Geometrickým plánom č. 42/2022, vyhotoveným dňa 08.09.2022 vyhotoviteľom Petrom Horniakom – GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice, IČO: 51119897, autorizačne overeným dňa 08.09.2022 Ing. Milošom Laukom a **úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod číslom 1079/2022 dňa 20.09.2022, a celková zaťažená výmera predstavuje 302 m², z toho v zmysle geometrického plánu ako:**

- novovytvorená parcela C KN č. 1416/3 s výmerou 71 m²
- novovytvorená parcela C KN č. 1416/6 s výmerou 231 m²

(ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 5 čl. IV Zmluvy a bodom 10 čl. VII Zmluvy dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa odstraňujú chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti Zmluvy tak, ako je uvedené nižšie v tomto článku tohto Dodatku č. 1.
2. IČO obchodnej spoločnosti FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s., sa nahrádza nasl. údajom: „48 002 381.“
3. Zn. správcu sa nahrádza nasl. údajom: „S1752“.
4. Text bodu 2 čl. II Zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:
„Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej Geometrickým plánom č. 42/2022, vyhotoveným dňa 08.09.2022 vyhotoviteľom Petrom Horniakom – GEO HP, Jesenského 609/3, 972 01 Bojnice, IČO: 51119897, autorizačne overeným dňa 08.09.2022 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pod číslom 1079/2022 dňa 20.09.2022 (ďalej len „geometrický plán“).“
5. Text bodu 3 čl. V Zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:
„Výmera pozemkov (parc. č. 1416/3 a novovytvorenej parc. č. 1416/6) bola stanovená Geometrickým plánom.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať tento Dodatok č. 1 na účely jeho zverejnenia v uvedenom registri, bez zbytočného odkladu po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V mene Oprávneného z vecného bremena
UNISTAV Bojnice spol. s r. o. v konkurze
koná FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s
správca konkurznej podstaty

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Martin Molnár
komplementár
FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.