

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci : Jašňák Pavol, rod. Jašňák a Anna Jašňáková ,rod. Koščáková
Trvalý pobyt: Mlynská 546/51, 059 07 Lendak
Dát. nar.manžela:
R. č.manžela:
Dat.nar. manželky:
R.č. manželky:
Štátna príslušnosť:

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti parc. KN-E č. 3726/2 o výmere 10 675 m², kultúra orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 515 . Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/4 vyjadrený zlomkom k celku. Nehnuteľnosti C KN 1748/250 o výmere 441 m², kultúra trvale trávne porasty, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3721. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/3 vyjadrený zlomkom k celku. Nehnuteľnosť parc. KN-C č. 1748/80 o výmere 389 m², kultúra trvale trávne porasty, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3470. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/3 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet predaja

Na základe GP č. 184/2023 bolo odčlenené z nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 515, v k. ú. Lendak, par. KN-E č. 3726/2 o výmere 10 675 m², kultúra orná pôda, diel č. 22 o výmere 409m², novovytvorená parcela KN-C č. 1748/251 o výmere 409 m², kultúra trvale trávne porasty.

Na základe GP č. 68/2015 bolo odčlenené z nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 515, v k. ú. Lendak, par. KN-E č. 3726/2 o výmere 10 675 m², kultúra orná pôda, diel č. 33 o výmere 384 m², novovytvorená parcela KN-C č. 1748/81 o výmere 384 m², kultúra trvale trávne porasty.

Nehnuteľnosť parc. KN-C č. 1748/250 o výmere 441 m², kultúra trvale trávne porasty, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3721. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/3 vyjadrený zlomkom k celku

Nehnuteľnosť parc. KN-C č. 1748/80 o výmere 389 m², kultúra trvale trávne porasty, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3470. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/3 vyjadrený zlomkom k celku

Uvedené nehnuteľnosti hore menovaní predávajúci vecne a neodvolateľne odpredávajú kupujúcemu. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti- podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

III. Kúpna cena

Uvedené nehnuteľnosti sa kupujú podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. **147/2023** zo dňa 15.12.2023

Uvedené nehnuteľnosti sa predávajú za dohodnutú cenu 1 €/parceta, t.j. spolu suma za odpredaj 4€.

Slovom: štyri eura

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

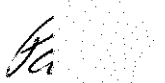
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

V Lendaku, dňa 26.7.2024

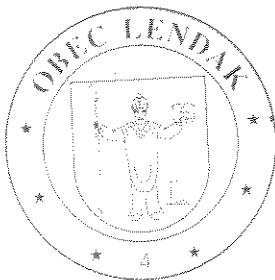
Prodávajúci:



Pavol Jašňák, rod. Jašňák



Anna Jašňáková, rod. Koščáková



Kupujúci:



Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.