

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 90/2024/OSM**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda, zastúpený
Mgr. Ladislavom Lörincom, podpredsedom,
na základe poverenia zo dňa 16.02.2023 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
- (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 2. Oprávnení z vecného bremena: | Róbert Šandor, r. Šandor |
| meno a priezvisko: | |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| a | |
| meno a priezvisko: | Monika Šandorová, r. Apáčová |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| spolu bytom: | |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
- (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17868 m², v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1150, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 507/31, ostatná plocha o výmere 530 m², parc. č. 507/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² a parc. č. 507/53, ostatná plocha o výmere 33m² a stavby „rekreačná chata“ súp. č. 915 postavené na pozemku registra C KN parc. č. 507/52 v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1177, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
- Oprávnení z vecného bremena realizovali na pozemku kanalizačnú prípojku v rámci stavby „Klokočov – Rekreačné chaty“ (ďalej len „inžinierska sieť“).

4. Inžinierska sieť je stavbou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností na pozemku, a to v časti o výmere 164 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 35024780-8/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 574/1, vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35 024 780, zo dňa 19.01.2024 a overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č. G1-32/2024 a v Prílohe ku geometrickému plánu č. 35024780-8/2024.
2. Právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie inžinierskej siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 35024780-8/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 574/1, vyhotoveným Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35 024 780, zo dňa 19.01.2024 a overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č. G1-32/2024 a Prílohou ku geometrickému plánu č. 35024780-8/2024 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávnených z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávnených z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1300,00 € (slovom: jedentisícitristo eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 192/2021 zo dňa 06.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, 048 01 Rudná 353 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy uhradia oprávnení z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0090202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
3. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1300,00 € (slovom: jedentisícitristo eur).
5. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplattenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávnených z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu prípadne aj povinného z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávnených z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávneným z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 35024780-8/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C KN č. 574/1, vyhotovený Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35 024 780, zo dňa 19.01.2024 a overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č. G1-32/2024 ako príloha č. 1 a Príloha ku geometrickému plánu č. 35024780-8/2024 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden každému oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Klokočove dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Róbert Šandor

.....
Monika Šandorová