

Dodatok č. 1

**k nájomnej zmluve č. 1/2020/Vs uzatvorenej dňa 23.01.2020,
zverejnenej dňa 23.01.2020 pod int. č. 0063/2020,
medzi**

prenajímateľom : **MESTO MARTIN**

zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom : Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **MARTINSKÉ TERASY, s.r.o.**

zastúpená: Jaroslav Gajdošík, konateľ

so sídlom: Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin

IČO: 51 446 481

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka číslo: 69561/L

(ďalej aj ako „nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2020/Vs uzatvorenej dňa 23.01.2020, zverejnenej dňa 23.01.2020 pod int. č. 0063/2020 v nasledovnom rozsahu:

I.

1. V článku IV. Doba nájmu a skončenie nájmu, v ods. 2 sa mení písm. c) a znie:
c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak v lehote do 8 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy nenadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy na predmete nájmu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
2. V článku IV. Doba nájmu a skončenie nájmu, v ods. 2, písm. d) sa mení bod (2) a znie:
(2) ak nájomca v termíne do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou stavby uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy,
3. V článku VI. Ostatné dojednania sa mení ods. 5 a znie:
5. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy začne s realizáciou stavby uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. V článku VII. Sankcie sa v ods. 1 mení písm. a) a znie:
a) ak nájomca nedodrží záväzkov v termíne do 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy začať s realizáciou stavby uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy podľa článku VI. ods.5 tejto nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1/2020/Vs uzatvorenej dňa 23.01.2020 ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri dostane nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a nebol dohodnutý v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta

MARTINSKÉ TERASY, s.r.o.
Jaroslav Gajdošík
konateľ