

Zmluva o výpožičke časti pozemku
- javisko a hľadisko Amfiteátra Kamenný mlyn
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpený: Mgr. Peter Cagala, riaditeľ
IČO: 53740408
DIČ: 2121478887
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 5600 0000 0074 5580 2001
(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Za ruku

Sídlo: 919 01 Košolná 45
IČO: 42160545
Oprávnený konateľ: Michaela Bročková, predseda
(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)
(súhrne Požičiavateľ a Vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“)

II. Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Amfiteátra v areáli Kamenný mlyn nachádzajúci sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 12341 ako: pozemok parc. č. C-KN 10241/1 ostatná plocha o výmere 2299 m² (ďalej súhrnne len ako „Amfiteáter“), ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

III. Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy – **javisko a hľadisko Amfiteátra o výmere 1050 m²** (ďalej len „Predmet výpožičky“). Nákres Predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

IV. Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do bezodplatného užívania.
- Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je využívanie Predmetu výpožičky na účely *usporiadania charitatívneho športového podujatia Trnavský RunWalk*.
- Vypožičiavateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že:
 - a) sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetu výpožičky a preberá ho v stave, ktorý zodpovedá účelu výpožičky;
 - b) berie na vedomie, že súčasťou Predmetu výpožičky nie je časť pozemku Amfiteátra v rozsahu cestného telesa a zelene na pozemku Amfiteátra, pričom rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie cestného telesa na pozemku Amfiteátra a povolenie k ambulantnému predaju na pozemku Amfiteátra, okrem predaja na Predmete výpožičky, vydáva Mestský úrad v Trnave a vypožičiavateľ musí týmto rozhodnutím alebo povolením disponovať.

V. Doba výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania na dobu určitú **dňa 22.9.2024 (od 8:00 do 15:00)**.
- Zmluva sa po skončení doby výpožičky neobnovuje. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiavateľ je povinný odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu výpožičky spojené.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku IV., bod 2 tejto zmluvy, iné nakladanie s Predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim súhlasom Požičiavateľa.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa prenechať tretím osobám Predmet výpožičky a ani v nich vykonávať akékoľvek stavebné úpravy.
- Vypožičiavateľ je povinný:

- a) dodržiavať túto zmluvu, všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky aj po ich novelizácii a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné;
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (najmä, no nie výhradne zabezpečenie bezpečnosti, ochrany zdravia a verejného poriadku). Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za organizačné zabezpečenie podujatia a verejný poriadok počas podujatí;
 - c) dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, o ochrane zdravia a predpisy hygieny (najmä, no nie výhradne v spojitosti s ochorením COVID-19) a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - d) dodržiavať v Predmete výpožičky všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - e) nepretržite počas doby výpožičky udržiavať Predmet výpožičky a jeho príslušenstvo v čistote a upratovať vypožičané priestory;
 - f) v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu bežného odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov určených Požičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný separovať recyklovateľný odpad a umiestňovať ho do príslušných kontajnerov určených na daný druh odpadu. Je zakázané vyhadzovať veľkorozmerné odpady, odpady vo väčšom ako primeranom rozsahu, odpady, ktoré nesúvisia s predmetom činnosti v Predmete výpožičky (napríklad stavebný materiál, drevo, železo) a nebezpečný odpad (vrátane odpadu živočíšneho pôvodu). Likvidáciu takéhoto odpadu zabezpečuje Vypožičiavateľ na vlastné náklady, v súlade s platnými právnymi predpismi. Vypožičiavateľ znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením zákonných alebo zmluvných povinností týkajúcich sa nakladania alebo likvidácie odpadov;
 - g) zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval Požičiavateľa alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv (napríklad nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami);
 - h) zdržať sa pri užívaní Predmetu výpožičky konania v rozpore s dobrými mravmi;
 - i) zaobchádzať s majetkom v správe Požičiavateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas doby výpožičky Vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku v správe Požičiavateľa;
 - j) uhradiť Požičiavateľovi všetky škody vzniknuté na Predmete výpožičky, ktoré vznikli Požičiavateľovi počas doby výpožičky;
 - k) používať všetky zariadenia vo vlastníctve Vypožičiavateľa v Predmete výpožičky v súlade so všetkými právnymi predpismi, najmä v prípade, ak sú pripojené na elektrickú sieť. V takomto prípade, je Vypožičiavateľ povinný mať k dispozícii vždy platné revízne správy potvrdené príslušným revíznym technikom. Vypožičiavateľ znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - l) dodržiavať a zabezpečiť v Predmete výpožičky zákaz fajčenia (platí aj pre obdobné formy ako vodné fajky a pod.) a zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov s výnimkou predaja alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5 %;
 - m) pri skončení výpožičky uviesť Predmet výpožičky do užívania schopného stavu a odovzdať ho Požičiavateľovi bezodkladne, najneskôr v dátume a čase určenom v článku V. tejto zmluvy (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak), vypratany a vyčistený prinajmenšom v stave, v akom ho prebral. V prípade, ak Vypožičiavateľ neodovzdá Požičiavateľovi Predmet výpožičky riadne a včas, Požičiavateľ je oprávnený uskutočniť vypratanie Predmetu výpožičky sám na náklady Vypožičiavateľa. K tomuto úkonu Vypožičiavateľ splnomocňuje Požičiavateľa. Veci patriace Vypožičiavateľovi Požičiavateľ uloží do úschovy. Ak si ich Požičiavateľ nevyzdvihne do 30 dní odo dňa ich uloženia do úschovy, Požičiavateľ je oprávnený tieto veci predať. Vypožičiavateľ týmto splnomocňuje Požičiavateľa na uskutočnenie takéhoto predaja. Náklady vypratania, úschovy a predaja znáša Vypožičiavateľ;
 - n) v prípade, ak sa na Predmete výpožičky nenachádza žiadna zodpovedná osoba, pred opustením Predmetu výpožičky uzavrieť Predmet výpožičky, zabezpečiť veci proti odcudzeniu. Požičiavateľ nezodpovedá Vypožičiavateľovi za odcudzenie akýchkoľvek vecí z Predmetu výpožičky;
 - o) oboznámiť svojich zamestnancov, prípadne iné osoby nachádzajúce sa na Predmete výpožičky, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Vypožičiavateľ, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa na Predmete výpožičky z titulu odvodeného od oprávnenia Vypožičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ nesmie užívať iné priestranstvo ako je Predmet výpožičky (s výnimkou prechodu na Predmet výpožičky), a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut, pokiaľ nie je medzi stranami dohodnuté inak.
 6. Vypožičiavateľ sa uzatvorením tejto zmluvy nezbaňuje povinnosti splniť svoje zákonné povinnosti, najmä no nie výhradne povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 3 tejto zmluvy alebo oznamovaciu povinnosť voči Mestu Trnava, pričom svojim podpisom vyhlasuje, že v prípade porušenia alebo nesplnenia akejkoľvek zákonnej povinnosti preberá za svoje konanie plnú zodpovednosť a bude znášať všetky prípadne finančné a nefinančné sankcie a postihy.

VII. Ostatné dojednania

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy bude Vypožičiavateľovi zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu výpožičky v rozsahu: odber elektrickej energie (ďalej len „*Služby spojené s výpožičkou*“).
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že Služby spojené s výpožičkou poskytuje Vypožičiavateľovi a to v sume **30 EUR**. Faktúra bude Požičiavateľom vystavená bezodkladne po skončení doby výpožičky a splatná bude do 14 dní odo dňa jej

doručenia Vypožičiavateľovi. Za deň zaplattenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Požičiavateľa. Všetky platby podľa tejto zmluvy uhradí Vypožičiavateľ prevodom na účet Požičiavateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

VIII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku V. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné pred uplynutím doby uvedenej v článku V. tejto zmluvy skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy Požičiavateľa v prípade, ak Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo prenechá Predmet výpožičky inému subjektu bez súhlasu Požičiavateľa.
3. Po skončení výpožičky vráti Vypožičiavateľ priestory vo výpožičke Požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia doby výpožičky uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne po súhlase oboch zmluvných strán s obsahom týchto zmien.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.
6. Zmluva schválená primátorom mesta Trnava dňa 25.6.2024.
7. Zmluva zverejnená dňa

V Trnave dňa 1.8.2024

Mgr. Peter Cagala,
za Požičiavateľa

Michaela Bročková,
za Vypožičiavateľa

Príloha č. 1 – Náskres Predmetu výpožičky

