

Dodatok č.1

k Zmluve o opätovnom uzavretí nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému sociálnemu bytu
č. C1/1 zo dňa 20.11.2023

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Križovany nad Dudváhom**
Sídlo: Ulica Gejzu Dusíka 1/2, 919 24 Križovany nad Dudváhom
IČO: 00682187
DIČ: 2021181228
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0010 0263 4001
Zastúpený: **Ing. Svetlana Kráľovičová**, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Petronela Nerádová**
Adresa bydliska:
Dátum narodenia:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o opätovnom uzavretí nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému sociálnemu bytu č. C1/1 dňa 20.11.2023. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX. bod 1 dohodli na jej zmene.
2. V zmluve sa mení článok V. bod 1. a bod 3
3. V zmluve sa dopĺňa článok VI. bod 1. a bod 4.

Článok II.

1. Článok V. **Výška a splatnosť nájomného** bod 1. znie:

Výška nájomného bola schválená uznesením OZ Križovany nad Dudváhom č.30/2024, dňa 29.04.2024.

2. Článok V. **Výška a splatnosť nájomného** bod 2. znie:

Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý je súčasťou tohto Dodatku č. 1.

3. Článok V. **Výška a splatnosť nájomného** bod 3. znie:

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 153,28 € a služby spojené s nájomom – elektrika spoločné priestory činí 2,49 €, t. j. spolu 155,77 Eur, slovom: Jednostopäťdesiatpäť Eur a 77/100.

4. Článok VI. **Finančná zábezpeka za užívanie bytu** bod 1 sa dopĺňa textom:

Nájomca je povinný dorovnať zloženú zábezpeku do výšky aktuálneho šesťmesačného nájomného najneskôr pri podpise Dodatku č. 1 k Zmluve o opätovnom uzavretí nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému sociálnemu bytu č. C1/1 prenajímateľovi na účet obce, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Križovany nad Dudváhom a to 332,00 Eur, slovom Tristotridsaťdva Eur.

V prípade, že nájomca si túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného a prenajímateľ bude zakladať výpovedný dôvod podľa § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka.

5. Článok VI. **Finančná zábezpeka za užívanie bytu** bod 4. sa dopĺňa novou vetou:

Finančnú zábezpeku zúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení nájmu bytu a zvyšnú sumu vyplatí nájomcovi bezodkladne a to najneskôr do 30 dní po skončení nájmu.

Článok III.

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých má každý charakter originálu a každý účastník dostane po jednom exempláre.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa 15. 7. 2024

Prenajímateľ:
Obec Križovany nad Dudváhom

Nájomca:



.....
Ing. Svetlana Kráľovičová, starostka obce

.....
Petronela Nerádová

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23.apríla 2008, č. 01/R/2008, č.02/R/2008 z 25. septembra 2008 a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania, zmena od 01.07.2024 schválená uznesením č. 30/2024 zo dňa 29.04.2024 OZ Križovany n/D.

Meno užívateľa bytu: Petronela Nerádová**Číslo bytu:** C1/1**Dátum narodenia:****Kategória:** jednoizbový byt.**Adresa trvalého pobytu:****Poschodie:** Prízemie**Údaje o spolubývajúcich osobách**

p.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu	poznámka
1.				
2.				
3.				
4.				

Popis bytu :

miestnosť	Podlahová plocha v m2	Podlahová plocha spolu v m2
predsieň	2,35	
Obývacia izba	16,05	
Kuchyňa a jedáleň	12,11	
Kúpeľňa a WC	4,61	
terasa	4,38	
komora	2,20	
Výmera bytu spolu v m2	41,7	

Nájom bytu za mesiac :	Suma v EUR
Nájomné za byt	132,15
Fond opráv a údržby	16,55
Režijné náklady	3,75
poistenie	0,83
spolu	153,28

Služby:	Suma v EUR
Spotreba elektrickej energie za spoločné priestory	2,49
CELKOM - nájom a služby:	155,77

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa 25.7.2024

Prenajímateľ :**Nájomca:**

Ing. Svetlana Kráľovičová, starostka obce

OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM
 Obecný úrad
 Ulica Gejzu Dusíka 1/2
 919 24 Križovany nad Dudváhom
 IČO 00682187

Výpočet platieb nájomného a služieb**Platobný predpis – daňový doklad**

Prenajímateľ : Obec Križovany nad Dudváhom 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1 IČO : 00682187 DIČ : 2021181228	Kategória bytu : 1 izbový byt č. C1/1 Poschodie : Prízemie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN : SK48 5600 0000 0010 0263 4001	Nájomca : Meno a priezvisko: Petronela Nerádová

Splátkový kalendár platí od :	Forma úhrady : trvalý prevodný príkaz
Deň splatnosti:.	mesiac vopred do 25.dňa predchádzajúceho mesiaca
Dátum daňovej povinnosti:	Posledný deň príslušného mesiaca
Deň vystavenia dokladu :	
Variabilný symbol	

Označenie dodávky	V EUR	Zmeny od 01.07.2024			
Nájomné	77,10	132,15			
Fond opráv a údržby	11,76	16,55			
Spotreba EE spoločné priestory	4,46	2,49			
Režijné náklady	3,76	3,75			
poistenie	0,83	0,83			
Celková mesačná úhrada nájomného a služieb	97,91	155,77			

Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné a služby vopred do 25.-teho dňa v predchádzajúcom mesiaci.

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa: 25. 7. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Svetlana Kráľovičová
starostka obce

OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM
Obecný úrad
Ulica Gejzu Dusíka 1/2
919 24 Križovany nad Dudváhom
IČO 00682187