

Nájomná zmluva

ev. číslo prenajímateľa: 1297/1100-ZA/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Motorr Martin, s.r.o.**
Sídlo: Francúzskych partizánov 5831, 036 01 Martin
štatutárny orgán: Ing. Dušan Fraňo, Ivan Kralovanský
IČO: 44 378 874
DIČ: 2022678218
DIČ DPH: SK2022678218
Bankové spojenie: Tatrabanka
Č. príjmového účtu (IBAN): SK93 1100 0026 2279 4828
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

pozemku parcely registra **E-KN parc. č. 1816 vo výmere 241m²**, druh pozemku Trvalý trávny porast, **zapísaný na LV č. 3420**, nachádzajúci sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Priekopa (ďalej len „Pozemok“).

Prenajímateľ nakladá s Pozemkom prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je rozpočtová organizácia Slovenská správa ciest.

2. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby s názvom: „Motorr Martin, s.r.o. Mercedes-Benz DOSTAVBA AREÁLU Motorr Martin, časť stavby SO 09 Vodovodná prípojka 09“ (ďalej len „inžinierska stavba“). Inžinierska stavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do dočasného užívania (do nájmu) Predmet nájmu uvedený v článku 3 Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu (článok 3 Zmluvy) a riadne a včas platiť Prenajímateľovi nájomné (článok 4 Zmluvy) za predmet nájmu (článok 3 Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Účelom nájmu je prenechanie Pozemku v rozsahu uvedenom v článku 3 odsek 1. Zmluvy Nájomcovi za účelom realizácie inžinierskej stavby.

Článok 3

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je dočasné užívanie Pozemku v rozsahu 72 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“ alebo aj ako „Časť pozemku“), ktorý je vymedzený podľa GP č. 4/2024 vyhotoveného dňa 05.03.2024, vypracovaný GEOFOR s.r.o., Medňanského 10428/14C, 036 01 Martin, úradne overený dňa 15.03.2024 pod číslom G1-276/24, úradne overil: Ing. Denisa Orsághová.
2. Nájomca sa s Predmetom nájmu oboznámil osobnou obhliadkou, stav Predmetu nájmu dobre pozná a v takom stave, v akom bol Predmet nájmu v čase osobnej obhliadky, Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá do užívania.

Článok 4

Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške spolu **260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat eur) za jeden rok nájmu**, ktoré bolo stanovené znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 08.04.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Iveta Gombarčeková, M. Poláka 21, 036 01 Martin.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Nájomcovi na úhradu nájomného najskôr dňom účinnosti tejto Zmluvy.
3. Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok Prenajímateľ vypočíta alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu v kalendárnych dňoch.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi, a o.i. aj číslo tejto Zmluvy.
5. Nájomca si svoju povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas splní za podmienky, keď nájomné bude pripísané na bankový účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) **jednostranne** zvyšovať výšku nájomného dohodnutého podľa tohto článku Zmluvy a zároveň sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi takto jednostranne zvýšené nájomné platiť. Takto vykonaná úprava nájomného bude

uplatnená **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

8. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia, preto nie je platiteľom DPH.
9. Správca koná v rozsahu svojej základnej činnosti a preto nie je zdaniteľnou osobou.

Článok 5

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dva roky. Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom stavebné povolenie k inžinierskej stavbe nadobudlo právoplatnosť (ďalej len „Rozhodný deň“).
2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Nájomca pred Rozhodným dňom nie je oprávnený užívať Predmet nájmu; ak Nájomca poruší tento záväzok, tak Prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy. Doba nájmu uplynie, keď uplynú dva (2) roky odo dňa Rozhodného dňa.
3. Táto Zmluva v zmysle Zákona o správe majetku štátu môže trvať najdlhšie päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca je z dôvodu určenia Rozhodného dňa povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie k inžinierskej stavbe, ktoré Nájomca doručí na adresu organizačnej zložky správcu majetku Prenajímateľa - Investičná výstavba a správa ciest Žilina, Martina Rázusa č. 104/A, 010 01 Žilina, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti s uvedením, že ide o predloženie právoplatného stavebného povolenia k inžinierskej stavbe pre účel tejto Zmluvy.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa článku 5 Zmluvy.
2. Táto zmluva skončí pred uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku 5 Zmluvy dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného zmluvou o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy a to po realizácii a po skutočnom zameraní inžinierskej stavby za účelom trvalého majetkovoprávného vysporiadania Predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, alebo ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo ak Nájomca poruší podmienky a pripomienky Prenajímateľa k inžinierskej stavbe.Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať stavbu a zároveň na Predmete nájmu nevykoná akékoľvek zmeny, úpravy alebo zásahy. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto zmluvu vypovedať.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je v súlade s ust. § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
5. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Ukončenie Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok 7

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ výslovne upozorňuje Nájomcu, že inžinierska stavba bude križovať cestné teleso v správe Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade so stanoviskom k doplnenej

dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. SSC/1549/2023/6471/45740 zo dňa 05.12.2023 (ďalej len „Stanovisko“).

2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto Zmluvou.
3. Nájomca ako stavebník inžinierskej stavby je oprávnený túto Zmluvu použiť v stavebnom konaní na preukázanie tzv. iného práva k Časti pozemku a na preukázanie práva zrealizovať inžiniersku stavbu v Predmete nájmu. Týmto odsekom Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy súvisiace s inžinierskou stavbou, ako aj všetky technické predpisy vo vzťahu k pozemným komunikáciám a všetky písomné stanoviská/vyjadrenia/listiny vydané Prenajímateľom pre účel nájmu uvedený v článku 2 Zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 2 Zmluvy a výlučne spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov platných v Slovenskej republike nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa k ochrane krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody vzniknuté Nájomcovi pri užívaní Predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy a nariadenia spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto Zmluvy.
9. Nájomca je povinný na výzvu Prenajímateľa umožniť mu prehliadku Predmetu nájmu, či je Predmet nájmu užívaný v súlade so Zmluvou.
10. Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť Prenajímateľovi sám. Nájomca po zhotovení inžinierskej stavby je povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, s výnimkou uloženej inžinierskej stavby v Predmete nájmu. Nájomca zodpovedá a je povinný nahradiť akékoľvek škody na Predmete nájmu a objektoch a veciach umiestnených v/na Predmete nájmu a súvisiace s Predmetom nájmu, ktoré vzniknú následkom alebo v súvislosti s uložením inžinierskej stavby v/na Predmete nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že na práce v/na Predmete nájmu súvisiace s inžinierskou stavbou, ktoré vykonal v zmysle Stanoviska Prenajímateľa a v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve, poskytuje Prenajímateľovi záruku v dĺžke 48 mesiacov odo dňa kolaudácie inžinierskej stavby.
12. Nájomca sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese v správe Prenajímateľa, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky, najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Prenajímateľom, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretích osôb, Nájomca je povinný zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
13. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote podľa bodu 11. tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
14. Pokiaľ Nájomca neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa bodu 11. tohto článku Zmluvy a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa v správe Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Nájomcovi. Nájomca je povinný túto faktúru uhradiť Prenajímateľovi do 14 dní od jej doručenia. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi aj všetky ďalšie odôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná

strana, ktorej je písomnosť určená, túto písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručení na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie písomnosti odmietnuté.

16. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v Zmluve sa nepovažujú za dôverné.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený preukázať tzv. „iné právo“ k Predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pre účely realizácie inžinierskej stavby.
18. Nájomca po faktickom zrealizovaní inžinierskej stavby v Predmete nájmu je povinný uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa k Predmetu nájmu zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve Nájomcu uložiť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať inžiniersku stavbu a v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými vozidlami. Z dôvodu splnenia Nájomcových povinností podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný po faktickom zrealizovaní inžinierskej stavby, najneskôr však 20 dní pred začatím kolaudačného konania k inžinierskej stavbe, zabezpečiť na vlastné náklady a Prenajímateľovi predložiť:

a) úradne overený geometrický plán vypracovaný podľa skutočného zamerania inžinierskej stavby, ktorý bude spôsobilý na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností;

b) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena s vyššie uvedeným obsahom k Predmetu nájmu a v rozsahu stanovenom geometrickým plánom uvedeným pod písm. a) tohto odseku Zmluvy, ktorý bude vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Geometrický plán a znalecký posudok budú podkladom pre zabezpečenie trvalého majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovanej inžinierskej stavby. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tohto odseku Zmluvy, resp. svoje povinnosti poruší, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: jedno sto Eur) za každý začatý deň porušenia svojich povinností podľa tohto odseku Zmluvy a to až do dňa právoplatného nadobudnutia vecného bremena v prospech Nájomcu ako oprávneného z vecného bremena; týmto nie je dotknuté právo a nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na vydanie bezdôvodného obohatenia za čas užívania Predmetu nájmu po skončení tejto Zmluvy až do času nadobudnutia vecného bremena k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu ako oprávneného z vecného bremena, pričom zmluvné strany potvrdzujú, že minimálna výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá výške nájomného podľa čl. 4 tejto Zmluvy. Sankcia podľa predchádzajúcej vety nezbavuje Nájomcu povinnosti zabezpečiť a predložiť Prenajímateľovi geometrický plán a znalecký posudok pre trvalé majetkovoprávne usporiadanie Predmetu nájmu formou vecného bremena. Skončenie platnosti tejto Zmluvy sa nedotýka záväzkov a nárokov podľa tohto bodu Zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Nájomcu, a dva pre Prenajímateľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).

5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
9. Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
10. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
11. Fyzické osoby konajúce v mene Nájomcu pri uzavretí a podpísaní tejto Zmluvy poskytujú Prenajímateľovi súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov a súvisiacich právnych predpisov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto Zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia a pracovné zaradenie po dobu zodpovedajúcu účelom tejto Zmluvy a s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
13. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Dňa:
Za Prenajímateľa

Dňa:
Za Nájomcu

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest

.....
Ing. Dušan Fraňo, Ivan Kralovanský
konateľ spoločnosti