ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako **„Občiansky zákonník“**)
(ďalej ako **„Zmluva“**)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	**Mesto Stupava**
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
Variabilný symbol (VS)	6290000958

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

1.2. Nájomca:

Meno a priezvisko:	**Ing. Ivan Kovačič, rod. r**
Adresa trvalého pobytu:	Železničná 893/3, 900 31 Stupava
Adresa prechodného pobytu	
Dátum narodenia:	

(ďalej len **„Nájomca“**)
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako **„Zmluvné strany“** alebo jednotlivo ako **„Zmluvná strana“**).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa v k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783, a to:
- pozemku parc. č. 1939/7 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len **„predmet nájmu“**).

2.2. Nájomca je výlučným vlastníkom stavby so súp.č. 7024, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 1939/7, evidovanej na LV č. 3287 pre k.ú. Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, lokalita: Železničná ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave dňa 26.06.2024 uznesením č. 142/2024 schválilo nájom pozemku špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku Nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava. Uznesenie MsZ č. 142/2024 zo dňa 26.06.2024 tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

2.4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníka stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo výlučnom vlastníctve Nájomcu podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1. tejto Zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať na dohodnutý účel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.

3.2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si predmet nájmu riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tejto súvislosti nemá žiadne výhrady ani pripomienky. O odovzdaní predmetu nájmu Nájomcovi nebude spisovaný osobitný odovzdávací protokol.

3.3. Prenajímateľ nie je po podpise tejto Zmluvy oprávnený uzavrieť s treťou osobou, t. j. s iným subjektom ako Nájomcom nájomnú alebo inú zmluvu, ktorej obsahom alebo účelom by bolo prenechanie predmetu nájmu do užívania.

Článok IV.
Účel nájmu

4.1. Účelom nájmu je riadne užívanie stavby so súp.č. 7024, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 1939/7, ktorá je evidovaná na LV č. 3287 k.ú. Mást, v prospech Nájomcu ako výlučného vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len **„Účel nájmu“**).

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

5.1. Nájomné ako odplata za dočasné užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 15,00 EUR/m²/rok, t.j. vo výške 285,00 EUR (slovom dvestoosemdesiatpäť eur) za celý predmet nájmu ročne (ďalej len **„Nájomné“**).

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za príslušný kalendárny rok vopred, **bez osobitného vyzvania**, v plnej výške podľa nájomnej zmluvy, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladne Prenajímateľa, **variabilný symbol (VS) 6290000958.**

5.3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa Nájomca zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v bode 5.2. tejto Zmluvy, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5.4. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté,

oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5.5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5.6. Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k 1.4. výšku nájomného dohodnutého v tomto článku Zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým radom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne do elektronickej schránky. Takto určenú výšku Nájomného je Nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 5.2 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcom doručené až po tom, čo nájomné už uhradil, zaplatia Nájomcova rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

5.7. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI.
Doba trvania Zmluvy

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ strpí užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na Predmete nájmu nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

7.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na Predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.

7.3. Prenajímateľ má právo:

7.3.1. na prístup na Predmet nájmu v prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly dodržiavania podmienok Zmluvy,

7.3.2. na prístup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu kedykoľvek, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve neumožní vstup Prenajímateľovi na Predmet nájmu alebo kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu ochrany zdravia alebo bezpečnosti ľudí alebo životného prostredia alebo ochrany majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo kedykoľvek bude existovať obava, že na Predmete nájmu dochádza k páchaniu trestnej činnosti.

7.4. Nájomca:

7.4.1. je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na Účel nájmu;

7.4.2. je oprávnený vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

7.4.3. je povinný platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za podmienok podľa Článku V. tejto Zmluvy;

7.4.4. je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu;

7.4.5. je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu,

7.4.6. je povinný zabezpečiť, aby osoby ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, Predmet nájmu nepoškodzovali,

7.4.7. je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarmi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie na Predmete nájmu,

7.4.8. je povinný Predmet nájmu využívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca,

7.4.9. nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného Nájomného na základe Prenajímateľom zaslanej výzvy. Právo Prenajímateľa dať z tohto dôvodu výpoveď podľa 8.1.2. tejto Zmluvy nie je dotknuté.

7.4.10. je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia,

7.4.11. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najmä každú zmenu v osobných údajoch nájomcov a prevod vlastníctva k stavbe so súp.č. 7024 k.ú. Mást na tretie osoby. Za nesplnenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej písomnej výzvy.

7.4.12. je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,

7.4.13. je v prípade skončenia nájmu povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Nájomcu, je Prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má Prenajímateľ právo od Nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava,

7.4.14. je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona,

7.4.15. nie je oprávnený uskladňovať tekuté odpady zo živočíšnej výroby na Predmete nájmu,

7.4.16. nie je oprávnený postaviť na Predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu). V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej písomnej výzvy. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať odstránenie stavby postavenej bez súhlasu Prenajímateľa,

7.4.17. nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:

7.4.17.1. ktorej nemohol zabrániť,

7.4.17.2. ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),

7.4.17.3. ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak.

7.5. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

7.6. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť pred skončením doby nájmu podľa Článku VI. Zmluvy nasledovne:

8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,

8.1.2. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy, najmä v ak v lehote splatnosti neuhradí dohodnuté nájomné, alebo dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo postaví na predmete nájmu akúkoľvek stavbu, a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa nedôjde k odstráneniu tohto porušenia ani do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,

8.1.3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu, alebo ho na dohodnutý účel neužíva vôbec, a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,

8.2. Zmluva o nájme pozemku zaniká aj prevodom vlastníckeho práva k stavbe so súp.č. 7024 k.ú. Mást na tretie osoby. Zánikom Zmluvy týmto spôsobom nezaniká povinnosť Nájomcov podľa bodu 7.4.11. Zmluvy, a právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu.

8.3. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok IX.
Doručovanie

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v Článku I. tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 9.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi v prípade, ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy.

9.3. Ak sa písomnosti doručujú Zmluvnej strane do elektronickej schránky, postupuje sa podľa zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.

10.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

10.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

10.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

10.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

10.8.1.1. kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 142/2024 zo dňa 26.06.2024

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

_____

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

V Stupave, dňa _____

Nájomca:

_____

Ing. Ivan Kovačič

OVS-2515/2024/22740-KON

UZNESENIE č. 142/2024

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. júna 2024 v Stupave

k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C" KN parc. č. 1939/7 k. ú. Mást, na Železničnej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Ing. Ivanovi Kovačičovi s manželkou

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.02.2007 s nájomcom Ivanom Kovačičom, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, predmetom ktorej je prenechanie pozemku reg. „C" KN parc.č. 1939/7 o výmere 19 m^2, v k.ú. Mást, evidovaného na LV č. 2783, do dočasného užívania na dobu neurčitú, **dohodou.**

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C" KN parc. č. 1939/7 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schvaľuje

spôsob nájmu pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C" KN parc. č. 1939/7 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Mást, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C" KN parc. č. 1939/7 o výmere 19 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

nájomcom Ing. Ivanovi Kovačičovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

OVS-2515/2024/22740-KON
za nájomné vo výške **15,00 EUR/m²/rok/ t.j. 285,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7024, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 1939/7, evidovanej na LV č. 3287 k.ú. Mást v prospech nájomcu s manželkou ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviažu prenajímateľovi uhrádzať nájomné spoločne a nerozdielne raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviažu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:
ZA – 13 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov
NEHLASOVAL – 0 poslancov
NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Draškovič, Ing. Lacka, Ing. Vigh)

Ing. Denisa Klačmanová, v.r.
overovateľ

Zuzana Jánošíková, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu