

Zámenná zmluva na pozemok č. RSMM-16774/2024
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Názov: TRANSBETON PLUS spol. s r. o.
Sídlo: Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder
IČO: 36249131
DIČ: 2020200149
V mene konajúci: Ing. Robert Bugár – konateľ spoločnosti

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2287 vedených v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, a to:
 - parcela číslo 4676/480, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25m²,
 - parcela číslo 4676/727, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127m²,
 - parcela číslo 4676/728, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118m².*(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).*
2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4717 vedených v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, a to:
 - parcela číslo 4676/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1755m²
 - parcela číslo 4676/474, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754m²

- parcela číslo 4676/726, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 97m²
- parcela číslo 4676/729, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 502m²
- parcela číslo 4676/730, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33m²
- parcela číslo 4676/738, druh pozemku orná pôda vo výmere 86m²

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľností 1 bola s ohľadom na znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Daniel Benčo, Topoľová 1793/8, 945 01 Komárno, EČ znalca 915170 zo dňa 03.04.2024 v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností:
 - parcela číslo 4676/480, všeobecná hodnota pozemku 1 845€,
 - parcela číslo 4676/727, všeobecná hodnota pozemku 9 372,60€,
 - parcela číslo 4676/728, všeobecná hodnota pozemku 8 708,40
 v znaleckom posudku zo dňa 20.05.2024 stanovená v celkovej výške 19 926 Eur (slovom devätnásťtisícdeväťstodvadsaťšesť Eur).
2. Cena nehnuteľností 2 bola s ohľadom na znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Daniel Benčo, Topoľová 1793/8, 945 01 Komárno, EČ znalca 915170 zo dňa 03.04.2024 v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností:
 - parcela číslo 4676/16, všeobecná hodnota pozemku 117 742,95€
 - parcela číslo 4676/474, všeobecná hodnota pozemku 55 645,20€
 - parcela číslo 4676/726, všeobecná hodnota pozemku 6 507,73€
 - parcela číslo 4676/729, všeobecná hodnota pozemku 33 679,18€
 - parcela číslo 4676/730, všeobecná hodnota pozemku 2 213,97€
 v znaleckom posudku zo dňa 20.05.2024 stanovená v celkovej výške 222 135,83Eur (slovom dvestodvadsaťdvatisícstotridsaťpäť Eur 0,83 centov).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu

najneskôr do 15. kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu

vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Mederi dňa 24.07.2024

Za zamieňajúceho 1



PaedDr. Marian Soóky

primátor mesta

Za zamieňajúceho 2



TRANSBETON PLUS spol. s r.o.

Ing Robert Bugár, konateľ spoločnosti

Mesto Veľký Meder

osvedčenie, že podpis na listine

urobil (za vlastný)

PaedDr. Marian Soóky

číslo

bytom v Meder

Podpis

osoby podľa OP Pas č.

vo Veľkom Mederi dňa 26.9.2024



Overením podpisu

osvedčujeme pravdivosť

správnych údajov uvedených v listine.

