

**DODATOK č. 1 ku**  
**KÚPNA ZMLUVA č. 8/2013/KZ**

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:**           **MESTO KROMPACHY**  
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy  
IČO: 00329282  
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 3400349002/5600  
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta

(ďalej len "**predávajúci**")

**Kupujúci:**           **Ing. JÁN BIĽ, rod. BIĽ**

(ďalej len "**kupujúci**")

ďalej spolu v množnom čísle aj ako „**zmluvné strany**“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“, v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Predmet dodatku č. 1**

Na základe Rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu (číslo: V 375/2024) vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva nasledovne:

• **Článok I, ods. 1 sa ruší a nahrádza novým znením:**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy: pozemku – parcela registra „E“ KN č. 93219, druh pozemku: orná pôda s výmerou 634 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú. Krompachy, ktorý je vedený Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi.

• **Článok I, ods. 2 sa ruší a nahrádza novým znením:**

2. V zmysle geometrického plánu č. 14/2024 zo dňa 21.4.2024 na zameranie garáže na pozemkoch KN č. 1584/1 a 1584/2 a určenie vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, Krompachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 22.4.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 07.05.2024 pod číslom 292/2024 boli zamerané 2 novovytvorené parcely:

- novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 1584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup> a
- novo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 1584/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup>.

- **Článok II, ods. 1 sa ruší a nahrádza novým znením:**

1. Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **ново vytvorená parcela registra „C“ KN č. 1584/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 93219, druh pozemku: orná pôda s výmerou 634 m<sup>2</sup>, zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Krompachy v zmysle geometrického plánu č. 14/2024 zo dňa 21.4.2024 na zameranie garáže na pozemkoch KN č. 1584/1 a 1584/2 a určenie vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, Krompachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 22.4.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 07.05.2024 pod číslom 292/2024.

- **Článok IV, ods. 4 sa ruší a vypúšťa sa.**

**Článok II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú Dodatkom č. 1 nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej vôli, ho podpísali.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Krompachoch dňa 24.06.2024

V Krompachoch dňa 08.07.2024

**p r e d á v a j ú c i**

**k u p u j ú c i**

---

Ing. Dáriuš Dubiňák  
primátor mesta

---

Ing. Ján Bil'

## KÚPNA ZMLUVA č. 8/2013/KZ

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:**

**MESTO KROMPACHY**

Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy

IČO: 00329282

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3400349002/5600

konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta

(ďalej len "predávajúci")

**Kupujúci:**

Ing. JÁN BIĽ, rod. BIĽ

(ďalej len "kupujúci")

### Čl. I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Krompachy, pozemku - parcela E-KN 93219, orná pôda s výmerou 635 m<sup>2</sup>, zapísanej v evidencii Katastrálneho úradu v Košiciach, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy.

2. Geometrickým plánom č. 28/2011, Správou katastra v Spišskej novej Vsi overeného 16.09.2011, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Zemanom, Lorencova č. 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528, bola zameraná parcela C-KN 1584, pričom diel 2 s výmerou 9 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely E-KN 93219.

### Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Krompachy, označenú ako parcela C-KN 1584 diel 2, orná pôda s výmerou 9 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely E-KN 93219 pre k.ú. Krompachy na základe geometrického plánu č. 28/2011, Správou katastra v Spišskej novej Vsi overeného 16.09.2011, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Zemanom, Lorencova č. 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37176528.

2. Prevod vlastníctva pozemku podľa ods. 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Krompachoch, Uznesením č. 23/E.1 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012, uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je zastavaný garážou vo vlastníctve nadobúdateľa.

### Čl. III

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 23/E.1 zo dňa 12.12.2012 vo výške **45,00 €** (slovom štyridsaťpäť euro) a bude zaplatená najneskôr do siedmich dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedeného v Prima banke a.s. uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, resp. v pokladni Mestského úradu v Krompachoch.

#### Čl. IV

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

4. Kupujúci berie na vedomie, že pozemok C-KN 1584 je možné zapísať do katastra nehnuteľností iba na základe doloženia majetkového vysporiadania dielu „1“ s výmerou 16 m<sup>2</sup> pričleneného k parcele C-KN 1584, zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely E-KN 73217/7, zapísanej v liste vlastníctva č. 2621 pre k.ú. Krompachy, podľa geometrického plánu č. 28/2011, overeného Správou katastra dňa 16.09.2011.

#### Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.

8. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 12.12.2012, Uznesením č. 23/E.1. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Krompachoch dňa 25.01.2013

V Krompachoch dňa .....

**predávajúci**

**kupujúci**

---

Ing. Iveta Rušinová  
primátorka mesta

---

Ing. Ján Biľ