

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS:242024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Viera Siverová rod.

nar., r. č.

bytom

štátna občianka SR

(„oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9691/2, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 1 058 m²,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka :

- pozemkov parc. č. KNC 4380 o výmere 224 m², záhrada, parc. č. KNC 4379/1 o výmere 135 m², zastavané plochy a nádvoria , parc. č. KNC 4379/9 o výmere 154 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 3305, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena Viera Siverová, rod., nar., r. č. , bytom v podiele 1/1 (in rem),

2.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3305 v k. ú. Prešov a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2024, vypracovaného Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 24. 5. 2024 pod číslom G1-818/2024:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- prechod a prejazd cez pozemok parc. č. KNC 9691/2 o výmere 1058 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, pre každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 4380 o výmere 224 m², záhrada, parc. č. KNC 4379/1 o výmere 135 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 4379/9 o výmere 154 m², zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 3305, k. ú. Prešov, (in rem).
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 395,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 125/2024 zo dňa 18. 7. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 395,00 € (slovom: Tristodevät'desiatpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa úhrady nákladov spojených so správnym poplatkom, na účet povinného z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 334/2023 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 platnom v čase schvaľovania vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Ing. František Olša
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Viera Siverová