

Dohoda o ukončení nájmu č. 660/2024-OEaSM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001,

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Peter Pavlikovský

Trvalý pobyt: , 991 21 Závada

IČO: 41269381

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2006 zo dňa 28.04.2006 vrátane jej dodatkov je nájomca nájomníkom nebytových priestorov – o výmere podlahovej plochy 28,64 m² v nehnuteľnosti stavby – v prevádzkovej budove nachádzajúcej sa na ulici Clementisova orientačné.č.5, súpisné.č.1217 postavenej na parcele reg. C-KN č. 1109 v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č.2351(ďalej len "nebytový priestor").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 1 písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2006 zo dňa 28.04.2006 vrátane jej dodatkov ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy vrátane jej dodatkov touto dohodou k **31.07.2024.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenájomateľ a nájomca protokol.

Čl. III.
Dohoda o vysporiadaní záväzkov

1. Touto dohodou o skončení nájmu nebytových priestorov nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie roka 2024 sú zmluvné strany povinné si vyrovnať najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom Vlády SR. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Peter Pavlikovský

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Primátor mesta