

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA č. OPO/0774/2024

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151a až § 151me zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „OZ“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Záložný veriteľ:

Obchodné meno: **mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
Číslo účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
Zastúpený: PhDr. Mgr. Otokar Klein, ArtD.

(ďalej aj len „záložný veriteľ“)

a

Záložca:

Obchodné meno: **S&S Kovovýroba s.r.o.**
Sídlo: Svetlá 8, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 36 765 431
DIČ: 2022370306
Zapísaný v: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl.č. 105447/B
Zastúpený: Ing. Marek Mráz - konateľ

(ďalej aj len „záložca“)

(ďalej záložný veriteľ a záložca spolu aj len „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Záložný veriteľ je veriteľom na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 zo dňa 13.4.2023 uzavretej medzi ním ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom, na základe ktorej sa zmluvné strany v Čl. IV dohodli na zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa.
2. Za účelom zabezpečenia splnenia pohľadávky veriteľa uvedenej v Čl. III tejto zmluvy zriaďuje záložca touto zmluvou v prospech záložného veriteľa záložné právo k hnutelnej veci uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve záložcu, a za týmto účelom uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení záložného práva.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi z titulu Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 zo dňa 13.4.2023 špecifikovanej v Čl. III bode 1 tejto zmluvy a Dodatku č. 9 (DOD/1205/2023) k Zmluve o nájme a prevádzkovaní Zimného štadióna zo dňa 01.08.2011, zriadením záložného práva k tepelným čerpadlám uvedeným v Čl. IV tejto zmluvy pre prípad, ak pohľadávka záložného veriteľa nebude riadne a včas splnená.

Čl. III

Zabezpečená pohľadávka

1. Zabezpečená nepeňažná pohľadávka záložného veriteľa vznikla zo Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 zo dňa 13.4.2023 a Dodatku č. 9 (DOD/1205/2023) k Zmluve o nájme a prevádzkovaní Zimného štadióna zo dňa 01.08.2011 uzavretej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a záložcom ako dlžníkom, na základe ktorej záložný veriteľ a záložca združili finančné prostriedky spolu vo výške 210 000 eur (z toho záložný veriteľ 200 000 eur, záložca 10 000 eur) a 42 500 eur za účelom vykonania energetických opatrení na zimnom štadióne na nákup a montáž tepelných čerpadiel za podmienok upravených v zmluve. V Čl. IV bod 1. Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 bolo dohodnuté, že na zabezpečenie pohľadávky mesta spočívajúcej v splnení záväzku záložcu S&S Kovovýroby s.r.o. uvedenej v Čl. III bod 3 písm. e) Zmluvy o združení finančných prostriedkov sa zriadi záložné právo na tepelné čerpadlá, ktoré sú výsledkom zhotoveného diela a vlastníctvom záložcu. Podľa Čl. III bod 3 písm. e) Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023, záložca je povinný bezodplatne po ukončení Zmluvy o nájme a prevádzkovaní Zimného štadióna zo dňa 1.8.2011, najneskôr však do 8 (ôsmich) rokov od zhotovenia diela previesť vlastnícke právo k zálohu na mesto Nové Zámky, t.j. najneskôr do 31.8.2031.
2. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje predstavuje sumu 242 500 eur.
3. Kópia Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Čl. IV

Záloh

Predmetom záložného práva je rekonštruovaný zdroj tepla na Zimnom štadióne v Nových Zámkoch, tepelné čerpadlá s príslušenstvom, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy o dielo zo dňa 13.7.2023 medzi záložcom ako objednávatelom a obchodnou spoločnosťou TOPSTAV E&Á s.r.o. ako zhotoviteľom (ďalej aj len „záloh“). Hodnota zálohu podľa predmetnej zmluvy predstavuje 257 500,78 eur.

Čl. V

Vznik záložného práva

1. Záložné právo k zálohu uvedenému v Čl. IV tejto zmluvy vzniká registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
2. Za týmto účelom sa záložca zaväzuje podať žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálneho registra záložných práv bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Poplatková povinnosť spojená so žiadosťou o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálneho registra záložných práv zaťažuje záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje o podaní žiadosti o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálneho registra záložných práv oboznámiť záložného veriteľa, a to tak, že mu predloží potvrdenie o registrácii. V prípade, ak záložca nepodá žiadosť o registráciu záložného práva bez zbytočného odkladu, záložný veriteľ je oprávnený podať žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálneho registra záložných práv na náklady záložcu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán a výkon záložného práva

1. Záložca prehlasuje, že k zálohu ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je zriadené iné záložné právo.
2. Záložca prehlasuje, že záloh uvedený v Čl. IV tejto zmluvy nie je zaťažený vecným bremenom alebo inými ťarchami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca je oprávnený so zálohom nakladať bežným spôsobom. Je však povinný zdržať sa všetkého okrem bežného opotrebovania, čím by mohol hodnotu zálohu zmenšiť. Záložca nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu zálohu na tretiu osobu.
4. Ak záložca nesplní pohľadávku záložného veriteľa podľa Čl. III bod 1. posledná veta tejto zmluvy riadne a včas, záložný veriteľ je oprávnený začať s výkonom záložného práva. V rámci

výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť tak, že bude uzatvorená dohoda, na základe ktorej záložný veriteľ nadobudne bezodplatne vlastnícke právo k predmetu zálohu.

5. Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi. Záložca sa zaväzuje, že po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť na tretiu osobu.
6. V prípade, ak si záložca neprevezme alebo odmietne prevziať oznámenie o začatí výkonu záložného práva, má sa za to, že oznámenie bolo záložcovi doručené v deň, keď sa toto oznámenie dostalo do dispozičnej sféry záložcu.
7. Dohoda uvedená v bode 4. tohto článku zmluvy bude uzavretá do 30 dní od zaslania písomného oznámenia záložného veriteľa a začatí výkonu záložného práva záložcovi.
8. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka uvedená v Čl. III bod 1. tejto zmluvy bude riadne a včas splnená, záložný veriteľ sa zaväzuje vystaviť záložcovi kvitanciu bez zbytočného odkladu po splnení zabezpečenej pohľadávky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku záložného práva podľa Čl. VII tejto zmluvy, návrh na výmaz záložného práva k zálohu uvedenému v Čl. IV tejto zmluvy je povinný podať záložca bez zbytočného odkladu po zániku záložného práva.

Čl. VII

Zánik záložného práva

1. Záložné právo zaniká:
 - a) zánikom zabezpečenej pohľadávky,
 - b) zánikom (zničením) predmetu zálohu,
 - c) ak sa záložný veriteľ vzdá záložného práva,
 - d) ak sa vykonalo.
2. V prípade zániku (zničenia) predmetu zálohu je záložca povinný vrátiť záložnému veriteľovi sumu vo výške 242 500 eur, ktorý záložný veriteľ uhradil podľa Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. OPO/0467/2023 zo dňa 13.4.2023 a Dodatku č. 9 (DOD/1205/2023) k Zmluve o nájme a prevádzkovaní Zimného štadióna zo dňa 01.08.2011 na nákup a montáž tepelných čerpadiel. Za týmto účelom je záložca povinný poistiť predmet zálohu do výšky jeho hodnoty uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom záložný veriteľ obdrží dve vyhotovenia, záložca jedno a štvrtý rovnopis zmluvy bude použitý za účelom registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
3. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa:

V Nových Zámkoch, dňa:

.....

.....

Záložný veriteľ

Záložca

