

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 1224/2023/OSEM
zo dňa 29.12.2023

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Roman Michalovič
Ul. Z. Nejedlého 6, 934 01 Levice
adresa prevádzky: Pri Podlužianke 8, 934 01 Levice
IČO: 32 575 831
IBAN: SK26 0900 0000 0051 6744 6488

Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu:

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /ÚK, elektrická energia, vodné - stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenájomca bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	60,00 eur	720,00 eur
Elektrická energia	20,00 eur	240,00 eur
Vodné	2,00 eur	24,00 eur
Stočné a zrážková voda	1,00 eur	12,00 eur
Spolu záloha za služby:	83,00 eur	996,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na

účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710292522** nasledovne:

mesačný nájom	67,50 eur
mesačná záloha za služby	83,00 eur

Celkom mesačný nájom a služby	150,50 eur
-------------------------------	-------------------

slovom: stopäťdesiat eur päťdesiat centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby bude **od 01.08.2024** uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **150,50 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.08.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v. r.
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....
Roman Michalovič v. r.
(za nájomcu)