

Zmluva na prevod majetku obce a č. KZ 3/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**kúpna zmluva**“)
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Cabaj-Čápor

so sídlom: Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj-Čápor
IČO: 00 307 785
DIČ: 2021252673
v zast. Ing. Pavol Lehoťák, starosta obce
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI :

Meno: Iveta Ballayová rod. Krčmárová
Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor
dátum nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v I. rade“)

Meno: Terézia Pavlíková rod. Vachulíková
Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor
dátum nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx
rodné číslo: . xxxxxxxxxxxxxxxx
.štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v II. rade“)

Meno: Alena Hajnovičová rod. Kolečániová
Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor
dátum nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v III. rade“)

Meno: Marcela Šurábová rod. Hulanová
Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 951 17 Cabaj-Čápor
dátum nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v IV. rade“)

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

t a k t o:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **kat. území Cabaj, Obec Cabaj-Čápor , zapísanej na LV č. 1376 ako:**

- parcela registra „C“ č. 686/32 o výmere 193 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ v celosti.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Cabaj a to:

- parcela registra „C“ č. 686/32 o výmere 193 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ v celosti.

Jedná sa o pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ na katastrálnej mape.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu

- parcela registra „C“ č. 686/32 o výmere 193 m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ **do svojho podielového spoluvlastníctva a to:**

Kupujúci v I. rade v podiele $\frac{1}{4}$ k celku do svojho výlučného vlastníctva:

- parcela registra C“ č. 686/32 o výmere 48,25m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

Kupujúci v II. rade v podiele $\frac{1}{4}$ k celku do svojho výlučného vlastníctva:

- parcela registra C“ č. 686/32 o výmere 48,25m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

Kupujúci v III. rade podiele $\frac{1}{4}$ k celku do svojho výlučného vlastníctva:

- parcela registra C“ č. 686/32 o výmere 48,25m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

Kupujúci v IV. rade podiele $\frac{1}{4}$ k celku do svojho výlučného vlastníctva:

- parcela registra C“ č. 686/32 o výmere 48,25m² vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vzhľadom k celku

Kupujúci kupujú prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu **cenu 10,00 €/m²** t. j. 1930 € (slovom jedentisíc deväťstotridsať eur). **Celková cena so započítanými nákladmi na vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2024: 2050,00 €** (slovom: dvetisíc päťdesiat eur).

Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet obce IBAN: SK70 0200 0000 0000 2412 0162 do 5 dní od podpísania Kúpnej zmluvy a to:

- kupujúci v I. rade 512,50 €
- kupujúci v II. rade 512,50 €
- kupujúci v III. rade 512,50 €
- kupujúci v IV. rade 512,50 €

Obecné zastupiteľstvo v Cabaji – Čápore uznesením č. 82/2024 zo dňa 22. apríla 2024 schválilo $\frac{3}{5}$ -inou väčšinou poslancov zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bližšie opísané v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a, ods. 15, pís. f/ zákona č. 138/1991 Zb. kupujúcim a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Čl. 13 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor to, že sa jedná o nehnuteľnosť, prísluší k nehnuteľnosti kupujúcich a nie je zo strany obce pre túto nehnuteľnosť možné iné využitie; pričom prevod majetku obce uskutočniť za nižšiu kúpnu cenu, za 10 €/m² s poukázaním na Čl. 7, písm. A), ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor, pri splnení podmienky podľa Čl. 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cabaj-Čápor, podľa ktorej je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je, že kupujúci a predchádzajúci majitelia užívali predmet kúpi (majetok obce) ku dňu schválenia jeho prevodu z obce na kupujúceho nepretržite 20 rokov a viac.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Cabaji – Čápore č. 82/2024 zo dňa 22. apríla 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy a uznesenie č. 101./2024 zo dňa 17. júna 2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu č. KZ 3/2024 na prevod majetku obce kupujúcim o odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne ani exekučné konanie.

Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so skutkových a právnym stavom a s hranicami nehnuteľnosti.

Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € uhradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak vlastnoručne podpísali. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Cabaji–Čápore,

Predávajúci:

Ing. Pavol Lehoťák
starosta obce

Kupujúci v I. rade:
Iveta Ballayová

Kupujúci v II. rade:
Terézia Pavlíková

Kupujúci v III. rade:
Alena Hajnovičová

Kupujúci v IV. rade:
Marcela Šurábová