

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a o zmene niektorých zákonov v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o nájme“) a Občianskeho zákonníka

ČÍSLO: 2023307203

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov : Mesto Levice
IČO: 00307203
Sídlo : Nám.hrdinov 1/1, 934 32 Levice
Telef. kontakt:..... email:...../doplňte/
bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

2. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **AGRO-NV a. s.**
Sídlo: **951 81 Nemčiňany 372**
Štatutár. zástupcovia: Vladimír Černák – predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Petrák Deáková – členka predstavenstva
IČO: 36535648, DIČ: 2020146359, IČ DPH: SK2020146359
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Sa, vo vl. č. 10132/N

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Pozemkom na účely tejto zmluvy je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je poľnohospodárskou pôdou, pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991, ako aj iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely. Prenajímateľ prenájima nájomcovi svoje pozemky tak, ako je uvedené v prílohe zmluvy číslo **2023307203**, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

Výmera prenajatých pozemkov predstavuje : **0.0503 ha**

Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatá pôda nie je zaťažená právom tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi užívanie obmedziť.

Čl. II.

Doba nájmu a výška nájomného:

Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s pevným ročným nájomným v sadzbe 130 eur/ha a právoplatnosť nadobúda dňom podpísania oboma stranami.

Čl. III.

Dohoda o nájomnom:

Nájomca zaplatí prenájomateľovi ročné nájomné podľa doby nájmu v Čl. II. a výmery prenajatých pozemkov uvedených v Čl. I. zmluvy **2023307203**. Nájomné je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z. z.

Nájomné bude vyplatené :

☐ peňažná forma na účet IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Čl. IV.

Splatnosť nájomného:

1. Nájomca zaplatí ročné nájomné z prenajatých pozemkov najneskôr do 31.12. bežného roka.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmetné pozemky v súlade s ich určením podľa evidencie nehnuteľností.
2. Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním vo veci prenájmu výkonu práva poľovníctva na jeho pozemkoch (§ 14 Zák. 274/2009 Z. z.).
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky riadne užívať na poľnohospodárske účely, starať sa o ich trvalú schopnosť produkcie, hnojiť podľa štruktúry osevu a uhrádzať obecným úradom daň z užívanej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas podľa potreby odstraňovať náletové dreviny z jeho parciel, ktoré sú v užívaní nájomcu.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve prenajatej pôdy.
6. Prenajímateľ súhlasí s využitím svojich osobných údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájmu podľa tejto zmluvy a zároveň k nej doloží doklad o vlastníctve prenajímanej pôdy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho 1 x pre vlastníka pôdy, 1 x pre nájomcu. Jej podpísaním stráca platnosť doterajšia zmluva o nájme pozemkov, ak bola uzatvorená.
8. Prepisovanie údajov o nájme do tohto návrhu zmluvy nie je akceptovateľné, úpravy sa prevedú vždy na základe dodatkov podpísaných oboma stranami.

V Nemčiňanoch dňa:

Nájomca AGRO-NV a. s.:

Vladimír Černák, predseda predstavenstva

Ing. Zuzana Petrák Deáková, členka predstavenstva

Prenajímateľ - vlastník:

RNDr. JÁN KRTEK
primátor mesta

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Levice , Nám.hrdinov 1/1, 934 32 Levice (ident.č:307203ME)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1126	1644/1		4021	4021,00	1/8	502,63	6,53	Orná pôda	NEMČIŇANY
						502,63	6,53		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	502,63	6,53

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
NEMČIŇANY	502,63	6,53

Dátum: _____
Podpis prenajímateľa_____
Podpis nájomcu