

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kalinovo- „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len “OBZ”) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len “ZVK”) – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 59/2024/04

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
	Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
	Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
	I ČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
	Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica:	IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
	Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vI. č 840/S	

Vlastník

Obec Kalinovo		
Štatutárny zástupca:	Ján Šarkán – starosta obce	
Sídlo:	SNP 138/14,985 01 Kalinovo	
IČO:	00316121	DIČ: 2021237086 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.	IBAN: SK35 0200 0000 0009 1782 835
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	047/4390205 Obecný úrad Kalinovo	

Čl. II. Preambula

1. Obec Kalinovo podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“ alebo len „IM“) v celosti, projektovaného v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v 7/2020 (archívne číslo 07/03/2022) Vojtechom Otmárom, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-102/2002, projektovanie stavieb Bližšia špecifikácia infraštruktúrneho majetku je uvedená v prílohe č. 1 . Zároveň obec Kalinovo podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jej vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrela žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútej správy a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie.
V súlade s výhradou vlastníctva sa obec Kalinovo bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to **stavby s názvom „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“. k. ú. Kalinovo, na pozemkoch CKN parc. č. 1126/3 a CKN parc. č. 1126/1** (ďalej len „infraštruktúrny majetok“) Povolenie k trvalému užívaniu stavby (Rozhodnutie o kolaudácii stavby) nadobudlo právoplatnosť 18.12.2023.
2. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
3. Pripojenie (odbočenie) na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu a predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty pripojené na vybudovanú stavbu (verejný vodovod) nie sú súčasťou verejného vodovodu a nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam infraštruktúrneho majetku obce/mesta, inventárnu kartu IM, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku mesta. Predmetné doklady tvoria **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre obyvateľov zástavby IBV v Kalinove na Štefánikovej ulici. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.

3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľa, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná

- o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
 12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
 13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
 14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
 16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
 17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
 18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
 19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
 20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastníik vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie vád v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, alebo ak vlastníik odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastníik sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastníik povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníik týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastníik v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Vlastník má v rozsahu podľa ustanovení § 20 ods. 4 a ods. 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkovi a prevádzkovateľovi infraštruktúrneho majetku.

Čl. VII.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Nakoľko je vlastníkom prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku obec, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastníik obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníckovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4)

V Banskej Bystrici, dňa	V Kalinove, dňa
Za prevádzkovateľa: Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ	Za vlastníka: Ján Šarkan starosta obce Kalinovo

Príloha č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Kalinovo

Číslo zmluvy: 59/2024/04

Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku:

Líniová stavba „Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica“ v obci Kalinovo je vybudovaná na základe projektu skutočného vyhotovenia stavby č. 07/03/2022 zo dňa 4.3.2022 ako predĺženie jestvujúcej vodovodnej siete v Štefánikovej ulici, ktorá je ukončená pred domom č. 65, a to smerom k výjazdu z obce Kalinovo do Lučenca. Na predĺžené potrubie budú napojené dve plánované IBV s počtom 17 a 14 rodinných domov.

Vodovodná sieť je napojená na jestvujúce potrubie vodovodu d 110 PVC, ktoré bolo pred rodinným domom č. 65 ukončené podzemným hydrantom s uzáverom. Hydrant bol demontovaný a vodovodné potrubie bolo napojené za uzáverom. Predĺženie vodovodnej siete o 0,07 m (zo 406,00 m na 406,07m) je uskutočnené z potrubia d 110 HDPE, čiže dimenzia potrubia zostala zachovaná.

Vodovod je zrealizovaný z tlakových rúr HDPE SDR 17 PE100 PN10 d110 dĺžky 406,0 m. Pre zmeny smeru vedenia potrubia sú použité elektrotvarovky – kolená. V miestach dvoch plánovaných vodovodných vetiev pre výstavbu rodinných domov a bytového domu sú na potrubí osadené odbočky 110/110, s uzávermi a záslepkami. V najnižšom mieste potrubia je osadený podzemný hydrant, ktorý bude využívaný na odkalenie usadenín v potrubí. Na konci vodovodu v najvyššom mieste vodovodného rozvodu je osadený podzemný hydrant pre odvodušenie, osadený v zelenom páse.

Hĺbka uloženia potrubia je 1500mm v komunikácii, 1100mm pod povrchom chodníka.

Podzemné hydranty typu D- plnoprietokové, Rw-0 DN 80, PN 16, krytie 1,5 m, s poklopom pre hydranty, výrobca Hawle.

Stavba – infraštruktúrny majetok je vybudovaný v katastrálnom území Kalinovo na pozemkoch parciel:

- CKN č.1126/3 (EKN parc. č. 1126/1)
- CKN č. 1126/1 (EKN, parc. č. 1126/3)

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a predmetom prevádzkovania v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM (v súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. e) ZVK).

Zhotoviteľ diela odovzdal vyššie špecifikované dielo vlastníkovi preberacím protokolom zo dňa 23.11.2021,

Záručná doba garantovaná zhotoviteľom diela končí 23.11.2026

Trvanie záručnej doby garantovanej vlastníkom diela je uvedené v článku V. odsek 4. tejto zmluvy.

Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Kalinovo

Číslo zmluvy: 59/2024/04

Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Breznička zo dňa 16.9.2020, právoplatné 19.10.2020;
- Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Poltár, č. sp. OU-PT-OSPZ-2020/000768-007, dňa 11.12.2020 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňom 14.1.2021;
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Poltár č. sp. OU-PT-OSPZ-2023/000063-023 zo dňa 31.10.2023 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňom 18.12.2023;
- Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Viktóriou Končokovou, č. 214, 985 12 Budiná, , zákaznícke číslo 07/2022;
- Geodetické porealizačné zameranie stavby vypracované Ing. Ján Šága - GEODET, Železničná č. 5., Poltár, v tlačenej forme;
- Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia z 24.11.2021;
- Zápisnica /protokol/ z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa;
- Prevádzkový poriadok verejného vodovodu - predĺženie vodovodu Štefánikova ulica, Kalinovo, vypracovaný Ing. Peter Molnár;
- Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku – číslo 00811;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby – Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica z 4.3.2022;
- výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kalinovo č. 62/2020 zo dňa 16.9.2020;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku - verejného vodovodu “Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica”;

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....

.....

Príloha č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kalinovo

Číslo zmluvy: 59/2024/04

Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu - vetva

KN C 1126/1(KN E 1126/3), KN C 1126/3(KN E 1126/1) k.ú. Kalinovo, vlastníkom obec Kalinovo
KN C 848/5 orná pôda, vlastník Kurčík Roman, Mlynská 804/24, Kalinovo
KN C 848/24, KN E 848/4 orná pôda, vlastník SR, správca SPF, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
KN C 848/4 orná pôda, vlastník Turoň Ľudovít, Hviezdoslavova 102/20, 985 01 Kalinovo
KN C 848/29 zastavané plochy a nádvoria, vlastníci Cirák Dušan a Ciráková Andrea, Štefánikova 808/66, 985 01 Kalinovo
KNC 847/27 orná pôda, vlastník Lauko Michal a Lauková Vladimíra, Štefánikova 1138/82, 985 01 Kalinovo
KN C 847/24 orná pôda, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/22 orná pôda, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/20 orná pôda, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/21 orná pôda, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/28 zastavané plochy a nádvoria, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/29 zastavané plochy a nádvoria, vlastník Ďalog Lukáš, SNP 222/30,985 54 Lovinobaňa
KN C 847/23 orná pôda, vlastník Findrová Anna, Štefánikova 869/70, 985 01 Kalinovo
KN C 847/10 záhrada, vlastník Findrová Anna, Štefánikova 869/70, 985 01 Kalinovo
KN C 847/7 zastavané plochy a nádvoria, vlastník Findrová Anna, Štefánikova 869/70, 985 01 Kalinovo
KN C 842/3 orná pôda, vlastník Findra Vladimír, Štefánikova 870/69, 985 01 Kalinovo
KN C 842/35 orná pôda, vlastník Obročník Milan, Štefánikova 1111/80, 985 01 Kalinovo
KN C 842/31 zastavané plochy a nádvoria, vlastník Obročník Milan, Štefánikova 1111/80, 985 01 Kalinovo
KN C 842/37 orná pôda, vlastník Obročník Milan, Štefánikova 1111/80, 985 01 Kalinovo

**PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ
INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU – VEREJNÉHO VODOVODU-
Predĺženie vodovodu Štefánikova ulica
Obce Kalinovo
medzi :**

Odovzdávajúci/vlastník : **Obec Kalinovo, ul. SNP 138/14, 985 01 Kalinovo, IČO: 00316121**

Preberajúci/prevádzkovateľ : **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Dátum začatia preberania:

Dátum ukončenia preberania:

Miesto preberania:

Názov infraštruktúrneho majetku/
verejného vodovodu:

Umiestnenie verejného vodovodu:

Popis verejného vodovodu:

Zhodnotenie technického stavu verejného vodovodu:

Súpis väd a nedorobkov a lehota na ich odstránenie:

Záručná doba:

Vyjadrenia účastníkov preberacieho konania:

Zástupcovia vlastníka odovzdávajú a zástupcovia prevádzkovateľa preberajú verejný vodovod podľa zmluvy a príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Zástupcovia odovzdávajúceho/
vlastníka :

----- (podpis)
meno, priezvisko,
pracovná pozícia

----- (podpis)
meno, priezvisko,
pracovná pozícia

Zástupcovia preberajúceho/
prevádzkovateľa:

----- (podpis)
meno, priezvisko,
pracovná pozícia

----- (podpis)
meno, priezvisko,
pracovná pozícia

Rozdeľovník : 1x odovzdávajúci/vlastník
1x preberajúci/prevádzkovateľ

Príloha č. 4 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Kalinovo

Číslo zmluvy: 59/2024/04

Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania

Príloha č. 5 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kalinovo

Číslo zmluvy: 59/2024/04

Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4):

Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

- 1) vlastník
- 2) inventárne číslo
- 3) názov majetku
- 4) dátum uvedenia do užívania
- 5) dátum zaradenia
- 6) KP/KS
- 7) účtovná metóda odpisovania
- 8) percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
- 9) účtovná nadobúdacia cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
- 10) daňová metóda odpisovania
- 11) daňová odpisová skupina
- 12) daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
- 13) indikácia technického zhodnotenia
- 14) dátum zvýšenia VC
- 15) hodnota zvýšenia
- 16) dotácie