

Zmluva o poskytovaní služieb uzatvorená medzi:

PRESPOR, spol. s r.o.

sídlo: Turbínova 1, 831 04 Bratislava

IČO: 31 340 326 IČ DPH: SK2020430753

konajúci: Ing. Pavol Kečkés -konateľ

bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., č. účtu: IBAN: SK 83 1100 0000 0026 2302 0242

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 4173/B
(ďalej len "dodávateľ")

a

Univerzitná knižnica v Bratislave

sídlo: Michalská 1, 814 17 Bratislava

IČO: 00164631 DIČ: 2020829910 IČ DPH: nie je platcom

Zast: Ing. Silvia Stasselová, generálna riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: IBAN: SK31 8180 0000 0070 0007 0289

právna forma: rozpočtová organizácia štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti

Ministerstva kultúry SR

(ďalej len "odberateľ")

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je o.i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- stavba a pozemok na parc.č.13664/18 o výmere 691 m²

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v areáli na Turbínovej ul. č. 1 a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č.1.

2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom nasledovných objektov a technologického vybavenia v areáli na Turbínovej ul. č. 1:

- odovzdávacia stanica tepla a areálové rozvody tepla
- trafostanica a areálové rozvody elektrickej energie
- areálové rozvody vody
- areálová kanalizácia.

3. Dodávateľ konštatuje, že technologické vybavenie a objekty uvedené v čl. I. bod 2 tejto Zmluvy sú jedinými zariadeniami na zabezpečenie dodávok tepla, elektrickej energie, vody a odvádzanie vôd a odpadu do kanalizácie (odkanalizovanie) v areáli. Odberateľ konštatuje, že plnenia podľa predchádzajúcej vety sú dostupné pre nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy výlučne prostredníctvom dodávateľa a vybudovanie vlastných technologických zariadení, objektov a rozvodov na tento účel odberateľom nie je z časového, ekonomického ani právneho hľadiska možné v reálnom čase, rozhodol sa využiť služby dodávateľa. S poukazom na horeuvedené sa dodávateľ a odberateľ dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytovaní služieb za podmienok ďalej upravených.

Článok II Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že bude pre odberateľa poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním nehnuteľností podľa čl. I bod 1:
 - dodávka el. energie
 - dodávka vody (SV) a odkanalizovanie splaškovej vody.
2. Odberateľ sa touto zmluvou zaväzuje platiť dodávateľovi za poskytovanie služieb spojených s užívaním nehnuteľností poplatky vo výške a spôsobom podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III Platba za služby

1. Výška platby za služby dohodnuté v čl. II bod 1 tejto zmluvy je stanovená podľa cenníka služieb platného v areáli na Turbínovej ul. pre bežný rok, v súlade so zákonmi č. 116/1990 Zb. a 18/1996 Z. z. nasledovne (sumy sú uvádzané v EUR):

		SPOLU/rok	SPOLU/mes.
dodávka el.energie		6 000	500
dodávka vody		120	10
SLUŽBY SPOLU/rok		6 120	510

K takto stanovenej cene sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov.

Cenník služieb platný pre rok 2024 sa pripája ako príloha č.2 tejto zmluvy.

2. Platba poplatkov za poskytované služby sa bude uskutočňovať na základe faktúry dodávateľa mesačne vopred, vždy do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Prvá faktúra za prvý mesiac trvania tejto Zmluvy bude vystavená odchylne od čl. III. bod 2 a to najneskôr do 20. dňa kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom nastala účinnosť tejto zmluvy a splatná bude do 20. dni od jej doručenia.
4. Ak odberateľ neuhradí v stanovenej lehote poplatky za služby, prináleží dodávateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Poplatky za poskytované služby budú upravené následne na ohlásené zmeny cien hlavných dodávateľov, prípadne pri zmene rozsahu poskytovaných služieb odberateľovi na príslušné obdobie, pričom dodávateľ je povinný zmenu cien odberateľovi preukázať a odôvodniť.
6. Platby za odber elektrickej energie a vody sú zálohové a budú vyúčtované po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 60 dní. Prvé vyúčtovanie zálohových platieb bude vykonané za obdobie odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2024 najneskôr do 28.02.2025.

6.1. Vyúčtovanie nákladov na odber elektrickej energie bude pozostávať z položiek :

- cena nameranej spotrebovanej elektrickej energie (t.j. spotreba kWh zvýšená o 6% straty v rozvodoch x priemerná fakturačná cena)

- percentuálny podiel na nákladoch na revízie a údržbu trafostanice a na osvetlenie areálu (podľa % odobratej práce z trafostanice).
- 6.2. Vyúčtovanie nákladov na dodávku vody a odkanalizovanie splaškovej vody vychádza:
- (i) z nameranej spotreby vody a ceny za 1m³ vody podľa ceny stanovenej dodávateľovi Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., (t.j. vodné, stočné podľa ceny stanovenej dodávateľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.),
a
 - (ii) z podielu nákladov na nevyhnutné a účelné opravy a údržbu areálovej vodovodnej a kanalizačnej siete a poplatku za správu (určené podielom odberateľa na celkovej spotrebe, tak ako je princíp rozúčtovania vyjadrený v Prílohe č.2 tejto Zmluvy).
7. V prípade zmeny spôsobu účtovania poplatkov za dodávku energií a služieb, je dodávateľ povinný informovať o tejto zmene odberateľa 3 mesiace vopred a túto odberateľovi preukázať a odôvodniť.

Článok IV **Doba poskytovania služieb**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú plynúcu odo dňa jej účinnosti.

Článok V **Skončenie poskytovania služieb**

1. Poskytovanie služieb môže skončiť kedykoľvek, ak sa zmluvné strany na tom dohodnú.
2. Dodávateľ môže zastaviť poskytovanie služieb ak:
 - odberateľ je v omeškaní s platením poplatkov za poskytované služby a nedodrží 30-dňovú lehotu stanovenú na zaplatenie v upomienke, ktorú odbdrží od dodávateľa ako poslednú výzvu pred ukončením poskytovania služieb podľa tejto zmluvy,
 - odberateľ hrubým spôsobom porušuje dohodnutý spôsob dodávok služieb (napr. svojvoľným zásahom do rozvodov energií a inž. sietí)
 - odberateľ stratí faktickú alebo právnu spôsobilosť užívať objekty, pre ktoré bola dodávka služieb touto zmluvou dojednaná.
3. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o poskytovaní služieb:
 - ak kvalita a rozsah dohodnutých služieb nezodpovedá dohodnutým parametrom
 - aj bez uvedenia dôvodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej dobe. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. V prípade zmeny vlastníka areálových rozvodov na Turbínovej ul. č. 1 (teplo, el. energia, voda, kanalizácia) prechádzajú všetky práva a povinnosti poskytovateľa služieb na nového vlastníka rozvodov alebo ním poverenú právnickú osobu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Dodávky médií a energií zo strany dodávateľa odberateľovi sú splnené:
 - pri dodávke vody – privedením pitnej vody potrubím na hranicu pozemku odberateľa,
 - pri dodávke el. energie – privedením el. energie káblom na hranicu pozemku odberateľa,
 - pri odbere odpadových vôd – odvedením odpad. vôd z prvej šachty za hranicou odberateľa umiestnenou na pozemku dodávateľa.
2. Odberateľ strpí prechod rozvodných médií pre tretie strany na svojich pozemkoch (v rozsahu v akom existujú ku dňu uzavretia tejto zmluvy) a je povinný umožniť vstup na tieto pozemky príp. do svojich objektov dodávateľovi pre prípad vykonania nevyhnutných opráv a revízií. Zároveň si dodávateľ a odberateľ poskytnú vzájomnú súčinnosť v prípade havárií alebo porúch s cieľom minimalizovania škôd.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy rozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
4. Dodávateľ potvrdzuje, že má riadne zapísaného konečného užívateľa výhod v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. v platnom znení (Zákon o registri partnerov verejného sektora). Dodávateľ je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora vo vl. č. 39556 a zaväzuje svoj zápis udržiavať v platnosti po celý čas trvania tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a nadobúda účinnosť v súlade s §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník).
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 1.8.2024

.....
dodávateľ:
PRESPOR, spol. s r.o.
Ing. Pavol Kečkéš, konateľ

.....
odberateľ:
Univerzitná knižnica v Bratislave
Ing. Silvia Stasselová,
generálna riaditeľka