

CENNÍK

poplatkov za služby a energie poskytované dodávateľom PRESPOR, s.r.o.
pre podružných odberateľov v areáli na Turbínovej ul.1
na rok 2024

1. dodávka tepla vr. nákladov na prevádzku a údržbu OST

2024 **66,81 €/GJ**

2023 67,66 €/GJ

Zmena 2024/2023 - **1,256%**

Schválená cena tepla ÚRSO pre subjekt MH Teplárenský holding, a.s. pre rok 2024, a to nasledovne:

Variabilná zložka ceny tepla:

0,126 €/kWh

Fixná zložka ceny tepla:

224,9759 €/kW

Náklady na teplo

Variabilné náklady na teplo sú fakturované ako súčin spotreby tepla v kWh a variabilnej zložky ceny tepla.
Fixné náklady na teplo sú súčinom celkového dohodnutého regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla.

Objednávka tepla na rok 2024:	2 435 GJ = 676 422 kWh
Regulačný príkon na rok 2024:	237,6432 kW
Variabilná zložka ceny tepla:	0,126 €/kWh
Fixná zložka ceny tepla:	224,9759 €/kW
Variabilné náklady:	85 229,17 €
Fixné náklady:	53 463,99 €
Náklady na teplo celkom:	138 693,16 € = 56,96 €/GJ

Prevod pôvodne používaných jednotiek GJ na nové jednotky:

1 GJ = 277,7778 kWh alebo 1kWh=0,0036 GJ

1GJ tepla zodpovedá 0,05241 kW regulačného príkonu

Vyúčtovanie celkových nákladov na spotrebované teplo bude navýšené o percentuálny podiel na nákladoch na prevádzku a údržbu výmenníkovej stanice (OST) vypočítaného ako podiel jednotlivého odberateľa na celkovom spotrebovanom teple. Náklady na prevádzku a údržbu OST na rok 2024 predpokladáme vo výške **23 989,65 €** (predbežnú kalkuláciu jednotlivých nákladov na rok 2024 nájdete v *PRÍLOHE č.1*).

Pri odobratí predpokladaného množstva GJ na rok 2024 vo výške 2 435 GJ bude podiel na nákladoch na prevádzku a údržbu OST cca **9,85 €/GJ**.

PRIEMERNÁ CENA tepla vrátane nákladov na prevádzku a údržbu OST:

66,81 €/GJ

2. dodávka pitnej vody a odvedenie odpadovej vody

2,3276 €/m³

**cena nezahŕňa poplatky na opravy, údržbu a správu*

Cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre regulovaný subjekt Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. pre rok 2024 nasledovne:

- cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom – *vodné*
- cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou – *stočné*

1,2025 €/ m³

1,1251€/ m³

K cene za dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody pripočítava dodávateľ PRESPOR, s.r.o. **podiel na nákladoch na opravy a údržbu areálovej vodovodnej a kanalizačnej siete (vo výške vyfakturovanej dodávateľmi prác) a poplatku za správu vo výške 5 400€/rok (zmluvy, odpočty vodomero, spracovanie a sledovanie spotrieb, vedenie agendy, fakturácia, účtovníctvo, riešenie porúch apod.) v bežnom roku.** Podiel na nákladoch na prevádzku, údržbu a správu areálovej vodovodnej a kanalizačnej siete bude vypočítaný ako podiel spotreby vody jednotlivého odberateľa na celkovej spotrebe vody.

3. dodávka el. energie vr. nákladov na prevádzku a údržbu TS

2024 **0,18 €/kWh**
2023 0,29 €/kWh
Zmena 2024/2023: **-38 %**

Predpokladaná spotreba kWh pre rok 2024: **1 400 000 kWh**

Cena za dodávku elektriny: **0,1015 €/kWh** (vrátane spotrebnej dane)

Cena za distribúciu elektriny (na základe rozhodnutí ÚRSO) pre používateľov distribučnej sústavy, ktorá sa skladá z 2 taríf:

- pre odberné miesta pripojené na vn – **sadzba X2**

1. tarifa za prácu:

- variabilná zložka tarify za distribúciu 0,0098740 €/kWh
- tarifa za straty pri distribúcii 0,0050700 €/kWh

2. tarifa za výkon, ktorá je stanovená pevnou mesačnou sadzbou za 12-mesačnú rezervovanú pripojenú kapacitu vo výške 4,5545 €/kW/mesiac, t.j. pre areál TURBÍNOVÁ je 12-mesačná objednaná rezervovaná kapacita 380kW, pevná cena za výkon bude 1 730,71 €/mesačne, 20 768,52 €/rok. Táto položka bude pri vyúčtovaní rozpočítaná na počet kWh spotrebovanej elektriny. To znamená pri predpokladanej spotrebe elektriny 1 400 000 kWh v roku 2024 bude platba za výkon priemerne 0,014834657 €/kWh.

Ostatné platby – tarify za prenos elektriny:

- za systémové služby pre koncových odberateľov 0,0062976 €/kWh
- za prevádzkovanie systému pre konc. odberateľov 0,0119000 €/kWh
- odvod do jadrového fondu 0,0032700 €/kWh

Priemerná cena za spotrebu, distribúciu a prenos:

- cena za elektrinu 0,1015000 €/kWh
- tarifa za prácu 0,0149440 €/kWh
- tarifa za výkon 0,0148346 €/kWh
- tarifa za prístup a prenos 0,0214676 €/kWh
0,1527462 €/kWh

PRIEMERNÁ CENA za dodávku elektriny: 0,1527462 €/kWh*

***(za predpokladu neprekročenia max. rezervovanej kapacity a neprekročenia rezervovanej pripojenej kapacity)**

Vyúčtovanie celkových nákladov za spotrebu elektriny bude navýšené o percentuálny podiel na nákladoch na prevádzku a údržbu trafostanice (podľa % odobratej práce z trafostanice). Náklady na prevádzku a údržbu TS na rok 2024 predpokladáme vo výške **30 723,23 €** (predbežnú kalkuláciu jednotlivých nákladov na rok 2024 nájdete v PRÍLOHE č.2.).

Pri odobratí predpokladaného množstva elektriny vo výške 1 400 000 kWh v roku 2024 bude podiel na nákladoch na prevádzku a údržbu TS cca **0,0219452 €/kWh.**

PRIEMERNÁ CENA za dodávku elektriny vrátane nákladov na prevádzku a údržbu TS:
0,1746914 €/kWh.

***Ceny sú uvádzané bez DPH.
Cenník má len informatívny charakter.
Vyhradzujeme si právo zmeny cien.***

V Bratislave dňa 27.2.2024

Ing. Pavol Kečkéš
konateľ

Kontakt:

PRESPOR, spol. s r.o.
Správa nehnuteľností
Turbínová 1
831 04 Bratislava
Radovan Stránsky , stransky@prespor.sk, 0911 567 670

Príloha č. 1

NÁKLADY SÚVISIACE S DODÁVKOU TEPLA V ROKU 2024
PREDBEŽNÁ KALKULÁCIA pre areál TURBÍNOVÁ

NÁKLADY na dodávku el. energie pre OST:	
predpoklad spotreby tepla v GJ v roku 2024	2 435,00 GJ
priemerná spotreba v kWh	10,00 kWh/GJ
priemerná spotreba el. energie pre OST	24 350 kWh
priemerná cena el. energie vr.nákladov na prevádzku a údržbu TS Sk/kWh pre rok 2024	0,18 €/kWh
Náklady na dodávku el. energie pre OST:	4 383,00 €/rok
 PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY súvisiace s OST na Turbínovej ul.1:	
1) Odpisy - ročná čiastka odpisov pripadajúca na časť budovy na parc.č.13664/47 o celkovej výmere 627m ² činí pre plochu OST 275m ² 3 861,35 €/rok	3 861,35 €/rok
Vzhľadom na to, že zariadenie OST je umiestnené v suteréne - odpisy sa rovnajú 50% celkových ročných odpisov pripadajúcich na plochu OST	1 930,68 €/rok
2) Daň z nehnuteľností na rok 2024, t.j. 10,95 €/m ² /rok - podiel pripadajúci na plochu OST 275m ² (50%):	3 011,25 €/rok 1 505,63 €/rok
3) Odvod dažďovej vody z objektu OST (275m ² x 0,9 x 0,6058 x 1,1251 Eur/m ³ /rok) - podiel pripadajúci na plochu OST 275m ² (50%):	168,69 €/rok 84,35 €/rok
4) Prevádzka OST (zmluvy BAT, odpočet MT, spracovanie a sledovanie spotrieb, vedenie agendy, fakturácia, účtovníctvo, obsluha, dohľad a údržba OST apod.) - podiel osobných nákladov činí:	10 958,00 €/rok
5) Revízie vyhradených tlakových zariadení (cena nezahŕňa prípadné výmeny-opravy zistené revíziou)	116,00 €/rok
6) Kontrola existujúcich pojazdných/prenosných hasiacich prístrojov (podľa par.21 ods.4 výhl.MV SR č.719/2002 Z.z.)	12,00 €/rok
7) Opravy, údržba OST	5 000,00 €/rok
Náklady na el.energiu pre OST+PREVÁDZ. NÁKLADY dodávateľa PRESPOR, s.r.o.:	23 989,65 €/rok

Ceny sú uvedené bez DPH.

Príloha č. 2

**NÁKLADY NA PREVÁDZKU A ÚDRŽBU TRAFOSTANICE TS 336 v areáli na Turbínovej ul.1
v roku 2024**

Predbežná kalkulácia pre areál TURBÍNOVÁ

<i>položky nákladov</i>	cena v Eur bez DPH
údržba a revízie TS + NN rozvodní	13 000,00
pravidelná týždňová kontrola a pohotovostný zásah oprávnenou osobou (p.Bilka)	972,36
kontrola, oprava a údržba požiarnotechnických zariadení a zariadení na dodávku požiarnej vody	31,80
PRESPOR správa TS (zmluvy ZSE, odpočty ELM, spracovanie a sledovanie spotrieb, vedenie agendy, fakturácia, účtovníctvo, dohľad nad TS apod.)	10 958,00
ročné odpisy (stavba 13664/82)	3 159,30
ročný poplatok za odvod dažďovej vody z objektu TS (225m ² x 0,9 x 0,6058 x 1,1251 Eur/m ³ /rok)	138,02
ročná daň z nehnuteľnosti (225m ² x 10,95Eur/m ² /rok)	2 463,75
CELKOM NÁKLADY:	30 723,23