

DOHODA O ZMENE A DOPLNENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - ŠKOLSKEJ KUCHYNE (DODATOK Č.5.)

dohodnutý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obec Lozorno

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00304905

DIČ: 2020643669

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275

v zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

Email: obec@lozorno.sk

na strane jednej

a

Nájomcom:

GLOBAL GASTRO s.r.o.

so sídlom 821 05 Bratislava, Hrachová 12B

IČO: 46 317 287

IČ DPH: SK2023324292

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN: SK59 1100 0000 0029 2886 2547

zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro vl.č. 75371/B

v zastúpení Róbert Marík, konateľ spoločnosti oprávnený v jej mene konať samostatne

Email: [REDACTED]

na strane druhej

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.11.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov školskej kuchyne (ďalej aj len „Zmluva“). Zmluva bola riadne zverejnená a nadobudla účinnosť. Od momentu účinnosti po moment podpisu tejto dohody zmluvné strany menili a dopĺňali Zmluvu písomnými dohodami vo forme dodatkov č.1.-4. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich Zmluva k dnešnému dňu zaväzuje v ich znení.

2. Zmluvné strany konštatujú, že s ohľadom na priebežnú zmenu technických východísk daných zmenami a aktualizáciou projektových a realizačných riešení uskutočňovaných na stavbe rekonštrukcie a modernizácie objektu ZŠ, v ktorom je umiestnený predmet nájmu vznikla potreba zmeniť a doplniť špecifikáciu technického zhodnotenia a dovybavenia predmetu nájmu tak ako sa na ňom a povinnosti Nájomcu ho zrealizovať strany dohodli v Dohode o zmene a doplnení Zmluvy zo dňa 23.10.2023 – Dodatku č.4. pri zachovaní jeho parity a ekvivalentnosti hodnoty.

3. Na základe aktuálneho vývoja cien potravín a vstupov požiadal Nájomca Obec Lozorno ako prenajímateľa a zmluvného partnera o zmenu dohodnutých podmienok Zmluvy obsiahnutých v článku 6. a článku 10. odsek 10.21. a predložil návrh na jeho úpravu s odôvodnením. Nájomca predložil návrh na úpravu cien poskytovaných stravovacích služieb v súlade s ustanovením článku 10. odsek. 10.22. Zmluvy k 01.09.2024. Rovnako k tomuto dňu navrhuje Nájomca úpravu cien v súlade s ujednaniami obsiahnutými v Dodatku č.4. k Zmluve, keďže podmienky v ňom dohodnuté pre takúto úpravu boli Nájomcom naplnené.

4. Obec Lozorno ako Prenajímateľ a zmluvný partner zobrala požiadavku Nájomcu podľa ods.3. na vedomie a vedenie obce s ním viedlo rokovania, na ktorých strany podrobne zhodnotili cenový vývoj vstupov. Obec Lozorno berie na vedomie a rešpektuje dôvody na strane Nájomcu a ním uvádzané skutočnosti nárastu indexu spotrebiteľských cien potravín ako aj nákladov a cien vstupov spôsobených okolnosťami mimo vôľu oboch zmluvných strán a pôsobením vyššej moci nezávislej od zmluvných strán. Rovnako Obec Lozorno vychádzala z predpokladu, že Nájomca splnením podmienky v zmysle Dodatku č.4. a tejto dohody pre zvýšenie cien ním poskytovaných stravovacích služieb a teda najneskôr ku dňu účinnosti zavedenia nových cien úplne zrealizuje technické zhodnotenie a dovybavenie predmetu nájmu v dohodnutom rozsahu.

5. Na základe vyššie uvedeného uzatvárajú zmluvné strany Zmluvy túto dohodu o jej zmene a doplnení.

Článok 2.

Dohoda o zmene a doplnení Dodatku č.4

1. Zmluvné strany vychádzajúc zo skutočností špecifikovaných v čl. 1. ods. 2. tejto dohody sa dohodli, že Príloha č.1. k Dodatku č.4. sa na základe ich spoločnej vôle nahrádza Prílohou č.1. tejto dohody.

2. Počnúc dňom účinnosti tejto dohody zaväzuje strany Dodatok č.4 v znení s takto zmenenou prílohou.

3. Všetky doteraz poskytnuté plnenia sa považujú za plnenia Nájomcu na technické zhodnotenie a dovybavenie predmetu nájmu sa považujú za vzájomne dohodnuté, ak zodpovedajú špecifikácii obsiahnutej v zmenenej prílohe.

Článok 3.

Dohoda o zmene a doplnení Zmluvy

Článok 10. odsek 10.21. Zmluvy sa dohodou zmluvných strán s účinnosťou k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po tom ako Nájomca zrealizuje technické zhodnotenie dovybavenie predmetu nájmu v zmysle Dodatku č.4. v znení tejto dohody, nie však skôr ako k 01.09.2024 mení a dopĺňa tak, že znie:

„10.21. Nájomca poskytuje svoje služby za týchto cenových podmienok:

Finančné pásmo pre náklady na nákup surovín určené MŠVVM SR - 3. pásmo

Výška príspevku stravníka resp. zákonného zástupcu – žiaka ZŠ na režijné náklady vyberaná Nájomcom: 0,30 eur/obed

a) Školské stravovanie v ZŠ

Cena obeda pre stravníka do 11 rokov celkom: 2,40 eur/obed

Cena obeda pre stravníka staršieho ako 11 rokov celkom: 2,60 eur/obed

Cena obeda pre stravníka – zamestnanca školy, iného dospelého stravníka-návštevníka školy: 3,80 eur/obed

b) Dodávka stravy pre výdajnú jedáleň MŠ

Cena stravnej jednotky/deň v MŠ celkom: 3,60 eur/desiata+obed+olovrant so zľavou 0,75 eur v prípade dodávky stravnej jednotky bez olovrantu

c) Dodávka stravy pre obecný sociálny program stravovania seniorov

Cena obeda celkom: 3,80 eur/obed s vákuovým balením v cene +0,20 eur/obed."

Článok 4.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Obec Lozorno sa zmluvu zaväzuje zverejniť do 5 dní odo dňa jej podpisu oboma stranami.

2. Znenie tejto dohody bolo prerokované obecným zastupiteľstvom v Lozorne, ktoré s jej uzatvorením udelilo súhlas uznesením č. 205 zo dňa 19.06.2024 .

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1., ktorou sa v jej zmysle mení a nahrádza príloha č.1. k Dodatku č.4.

5. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu Nájomcovi k 01.07.2024 v stave ako tento stojí a leží. Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu preberie ako spôsobilý užívania a riadne odovzdaný aj za podmienky, že tento nebude ešte v plnom rozsahu vybavený technickým zhodnotením a dovybavením, na ktoré sa zaviazal podľa Dodatku č.4. a nebude týmto titulom uplatňovať žiadne nároky alebo práva, najmä nie právo na zľavu z nájomného alebo akúkoľvek náhradu škody či ušlého zisku alebo obdobného prípadného výpadku jeho príjmov. Rovnako sa strany dohodli, že Prenajímateľ odovzdá technické zhodnotenie a dovybavenie, ktoré nebude súčasťou predmetu nájmu k 01.07.2024 následne bez odkladu po tom, ako ho Nájomca zrealizuje a riadne protokolárne odovzdá Prenajímateľovi.

6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

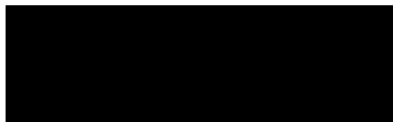
7. Prílohy:

Príloha č. 1 - Vybavenie novej kuchyne v ZŠ Lozorno rok 2024

Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú:

V Lozorne, dňa 1.8. 2024

Za Obec Lozorno ako Prenajímateľa:



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta



Za Global Gastro s.r.o. ako Nájomcu:

GLOBAL GASTRO
Hradec Králové
IČO: 46 217 287, DIČ: 2023324292



Róbert Marík, konateľ

Vybavenie novej kuchyne v ZŠ Lozorno rok 2024

Dodaci list	Názov	Počet ks	Jednotková cena bez dph	Suma bez DPH	Číslo v pôdoryse kuchyne podľa projektu	Poznámka
2024002	Elektrické varidlo Redfox 4x platňa SP-90 ,	1	1 600,00 €	1600	4	x
2024002	Stolička elektrická ST-40E	1	720,00 €	720	12A	x
2024002	Mäsoklát 70x70cm / plast	1	625,00 €	625	14	x
2024002	Podpultová umývačka riadu a skla QQI-52T	1	1 310,00 €	1310	70	x
2024002	Regálová zostava 3235x577x2000mm	2	668,80 €	1337,6	85	x
2024002	Regálová zostava 1125x577x2000mm	1	260,80 €	260,8	90	x
2024002	Sprcha stojanková s ramienkom DOC-3	2	180,00 €	360	27,86	x
2024002	Stojanková batéria s flexibilným ramienkom	5	46,00 €	230	15,20,41,45,71	x
2024002	Drezový sifón s nerezovou mriežkou	5	7,20 €	36	15,20,41,45,72	x
2024002	Drezový sifón - dvojité vyústenie	2	13,20 €	26,4	27,86	x
2024002	Regálová zostava 1390x373x1700mm	1	267,00 €	267	98	x
2024002	Chladnička nerezová, 670l	6	1 050,00 €	6300	16,21,83,89	1 ks navyiac oproti projektu
2024002	Digitálna váha stolová	4	170,00 €	680	17,24,53,60	x
2024002	Regál 4 policový, rozmer: 1700x600x2000mm	1	434,95 €	434,95	x	nové oproti projektu
2024002	Odpadkový kôš nerezový	3	110,00 €	330	30,88,67	x
2024002	Nerezové blendy	8	20	160	x	nové oproti projektu
2024002	Dráha na tácky - guľatý profil	6	174	1044	x	nové oproti projektu
2024002	Montážne práce v kuchyni vrátane materiálu a dopravy	1	4000	4000	x	x
2024002	Nástenná dvojpolica 2000x400	1	260	260	19	x
				19981,75		

2024005	Elektrický varný kotol Gasztrometál ELR 151	2	3680	7360	9	x
2024005	Elektrický varný kotol Gasztrometál ELF 201	1	4750	4750	7	x
2024005	Elektrický konvektomat Retigo Orange 20xGN1/1 PRG - B	1	13810	13810	2	x
2024005	Elektrická smažiacia panvica Lotus 120l - oceľové dno	1	4150	4150	5	x
				30070		

2024006	Parapetné dosky(výdajné okienka - nerez)	1	595	595	x	nové oproti projektu
---------	--	---	-----	-----	---	----------------------

595

2024008	Pracovný stôl s drezom, zadný lem, drez 400x400x200mm osadený z lava 700mm, rozmer:	1	509	509	71	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 900x300x900	1	220	220	75	x
2024008	Regál 5 polic, rozmer: 700x300x2000mm	1	251	251	79	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, bez lemu, rozmer: 500x600x900mm	2	220	440	76	x
2024008	Regál 5 polic, rozmer: 1100x300x2000mm	2	248	496	74	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1600x700x900mm	1	358	358	13	x
2024008	Pracovný stôl s drezom vľavo, spodná policca, zadný lem, rozmer: 1800x700x900mm	1	560	560	20	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1200x700x900mm	1	308	308	22	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1000x700x900mm	1	287	287	58	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1600x700x900mm	1	358	358	59	x
2024008	Pracovný stôl chladničkový, zadný lem, ľavý lem, rozmer: 1400x700x900mm	1	298	298	34	x
2024008	Regál 5 policový, krytovaný z ľavej strany, rozmer: 970x550x2000mm	1	396	396	28	x
2024008	Regál 5 policový, krytovaný z pravej strany, rozmer: 970x550x2000mm	1	396	396	28	x
2024008	Regál 5 policový, rozmer: 970x550x2000mm	1	343	343	29	x
2024008	Dvojdrezový stôl, spodná policca, zadný lem, drez 600x500mm, rozmer: 1800x700x900mm Pozícia 27	1	795	795	27	x
2024008	Regál 5 polic, rozmer: 1370x550x2000mm	1	470	470	36	x
2024008	Regál 5 polic, rozmer: 970x550x2000mm	1	392	392	37	x
2024008	Pracovný stôl s drezom, spodná policca, zadný lem, drez vľavo: 1800x600x900mm	1	660	660	41	x

2024008	Pracovný stôl s drezom vpravo, spodná policia, zadný lem, rozmer: 1500x700x900mm	1	514	514	45	x
2024008	Regál 5 polic, rozmer: 800x550x2000mm	1	302	302	44	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, ľavý lem, rozmer: 1300x700x900mm	1	320	320	48	x
2024008	Pracovný stôl, zadný lem, rozmer: 1000x700x900mm	1	268	268	49	x
2024008	Nástenná dvojpolica, rozmer: 1600x400mm	1	208	208	50	x
2024008	Pracovný stôl s drezom vpravo, spodná policia, zadný lem, rozmer: 1800x700x900mm	1	560	560	15	x
2024008	Dvojdrezový stôl, zadný lem, policia, drez 600x500mm, rozmer: 1800x700x900mm	1	795	795	86	x
2024008	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1800x700x900mm	1	392	392	87	x
2024008	Vozík na gastronádobu 14xGN1/1	1	205	205	12	x
2024008	Kombinovaná výlevka s umývadlom Pozícia 25	1	425	425	25	x
			11526			

2024009	Pracovný stôl so spodnou policou, zadný lem, rozmer: 1440x600x900mm	1	355	355	47	x
2024009	Pracovný stôl so spodnou policou, bez lemu, rozmer: 1200x400x900mm	1	268	268	medzi 45-47	x
2024009	Pracovný stôl so spodnou policou, bez lemu, rozmer: 1580x500x900mm	1	308	308	68	x
			931			

Súčet vybavenie novej škol.kuchyne bez doplnkov od GG

63103,75

Roly na výdajné okienka	1	1773,25	1773,25	dodá GG	nové oproti projektu
Predaj panvice od GG	1	2000	2000	návrh od GG	
			3773,25		

Suma za kompletne vybavenie novej šk. jedálne vrátane doplnkov GG

66877,00

Pôvodne navrhnutý rozpočet hodnoty šk.kuchyne

66457,00

Rozdiel - doplatok GG z vlastných zdrojov

-420,00

Príloha č. 1 k dodatku č. 5 Zmluvy o nájme NP, zo dňa 24.11.2023