

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-019-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Centrum sociálnych služieb Rohov
v zastúpení:	PhDr. Monika Knezovičová, PhD
	riaditeľka
sídlo:	Rohov č. 27
	906 04 Rohov
IČO:	00655546
DIČ:	2021043959
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, a to:
 - stavby – Čistiareň odpadových vôd Centra sociálnych služieb Rohov (ďalej tiež ako „ČOV Rohov“), bez súpis. čísla, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ parc. č. 4/1, 4/22 a 4/23, ktorú tvoria objekty:
 - I. Čistiareň odpadových vôd SO-01, SO-04, SO-05 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/207, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - II. Kanalizácia ČOV SO-02 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/208, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

- III. Kanalizácia ČOV SO-03 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 2/822/209, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie
- IV. Spevnené plochy ČOV SO-07 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 2/822/210, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie
- V. Samostatná posuvná brána ČOV SO-06 bližšie špecifikovanej v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 3/428/22, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

nachádzajúcej sa na katastrálnom území Rohov, obec Rohov, okres Senica, zapísaných na LV č. 676, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 241/2024/12 zo dňa 15.05.2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu.
2. Správca na základe Zmluvy č. 357/2024/OPAS zo dňa 15.05.2024 uhrádza náklady spojené s prevádzkovaním ČOV Rohov.
3. Správca uhrádza tiež iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6.

V Rohove, dňa 19.7.2024

V Trnave, dňa 16.07.2024

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Centrom sociálnych služieb Rohov

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 16.07.2024

v. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK