

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 47/NZ/NP/2016

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
č. účtu v tvare IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

a

Podnájomca: MIESTO POD SLNKOM n. o.
Hlavná 68, 040 01 Košice – Staré Mesto
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Rybárová, riaditeľka
IČO: 31 256 511
zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra, registračné číslo
OVVS/54/2002
tel. č.:+
(ďalej tiež ako „**podnájomca**“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2016 uzavretej na dobu neurčitú (ďalej len „**Zmluva**“) nájomca prenechal podnájomcovi do užívania **nebytové priestory** vo vlastníctve mesta Košice, vedené na LV 11650, katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice – Staré Mesto, nachádzajúce sa na prízemí v trakte C budovy so súp. č. 38 **na Hlavnej ulici 70 v Košiciach – m. č. 0.26 až m. č. 0.30 vo výmere 83,40 m²** s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 1,20 m²** (ďalej len „**nebytový priestor**“).

Čl. II
Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v trakte C budovy na Hlavnej ulici 70 v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody v zmysle článku 5.2 písm. c) Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 31.07.2024.**
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má podnájomca uzatvorenú dohodu o splátkach, na základe ktorej sa podnájomca zaviazal uhradiť svoj dlh vo výške **789,96 €.**
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 16.03.2016 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa podnájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v trakte C budovy na Hlavnej 70 v Košiciach – **m. č. 0.26 až m. č. 0.30 vo výmere 83,40 m²** s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 1,20 m²**, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa 31 JÚL 2024

V Košiciach, dňa 31 JÚL 2024

...
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

....
MIESTO POD SLNKOM n. o.
Mgr. Renáta Rybárová, riaditeľka