

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.1894/2024/PS-ESM

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č.427/B

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP, š. p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Banská Bystrica

Právna forma: mesto

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ján Nosko – primátor mesta

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 31. mája 2024 č. 3/2024-1.11 k predkladaniu materiálov pre nakladanie s majetkom štátu pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - **parcela registra E-KN č. 1205/8** s výmerou 2525 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela registra E-KN č. 1207/3** s výmerou 257 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 6064, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zakreslené v snímke, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 2 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby: **„Prístavisko pri zimnom štadióne“**. Na dotknutých parcelách majú byť vybudované kotviace prvky na zabezpečenie stability pontónov a na lano pre člny.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nedôjde k vráteniu a odovzdaniu predmetu nájmu v stave v akom ho nájomca prevzal a to z dôvodu realizácie stavby podľa Článku I. odsek 4 tejto zmluvy .

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomcovi ročné nájomné vo výške 3,60 €/m²/, t.j. za celkovú výmeru 2 m² zaplatí nájomca ročný nájom vo výške **7,20 Eur** (slovom: Sedem Eur a dvadsať eurocentov).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods.3 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenájomcovi ročne vo výške 7,20 Eur (slovom: Sedem eur a dvadsať centov) na základe faktúry vystavenej prenájomcom najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomcu uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky podmienky uvedené v stanovisku prenajímateľa, vydanom pod číslom CS SVP OZ BB 27/2022/53-39210 zo dňa 09.05.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na prenechanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu subjektu Oblastná organizácia cestovného ruchu Stredné Slovensko, Námestie SNP 1/1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 299 268 a súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tejto zmluve.
6. Akékoľvek stavebné úpravy alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie. V prípade nedodržania tejto povinnosti nájomcu má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2030 s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4. tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 12 mesiacov,

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tridsať (30) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a štyri (4) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto

zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné.
Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh

Príloha č.1 Snímka znázorňujúca predmet nájmu

Príloha č.2 Stanovisko CS SVP OZ BB 27/2022/53-39210 zo dňa 09.05.2022

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

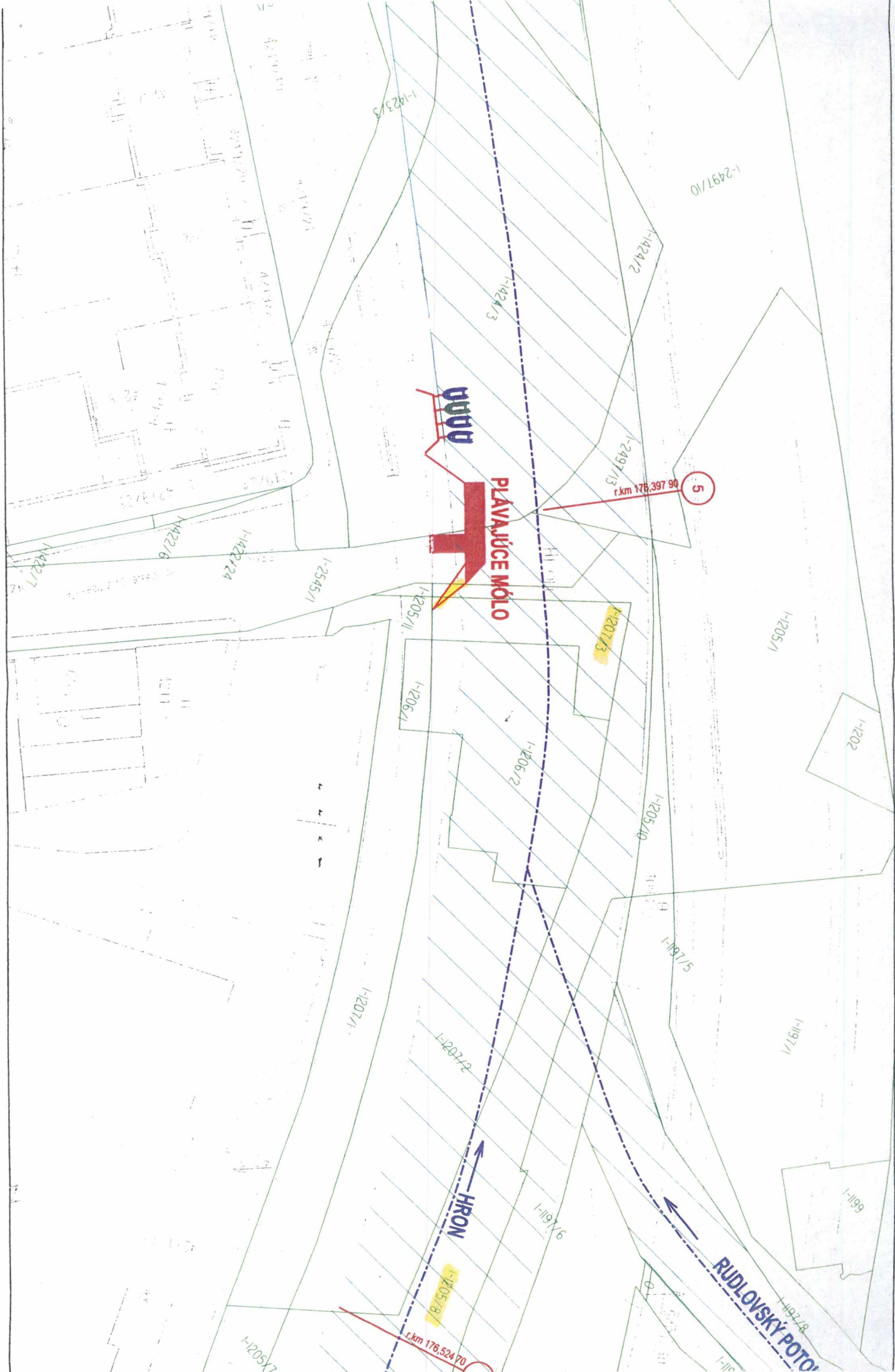
V Banskej Bystrici, dňa:

Nájomca:

Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hrona, odštepny závod
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

Mestský úrad Banská Bystrica

Datum:	2.05.2022	PP-1
Číslo zápisu:	106382/22	
Prílohy/listy:	1	Vybavuje:

MsÚ Banská Bystrica
Oddelenie investičnej výstavby

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list zn./zo dňa
ORA-IV 96056/2022/Pa

Naša značka:
CS SVP OZ BB 27/2022/53-39210

Vybavuje:
Ing. Polák, PhD./048-4397244

Banská Bystrica
09.05.2022

Vec: „Prístavisko pri zimnom štadióne“ – vyjadrenie k projektu, realizácii a prevádzkovaní stavby

Listom zo dňa 3.5.2022 ste sa obrátili na náš štátny podnik so žiadosťou o vyjadrenie k vybudovaniu prístaviska pre vodákov splavujúcich rieku Hron, ktoré navrhujete umiestniť v centrálnej časti mesta Banská Bystrica v lokalite pri zimnom štadióne. So žiadosťou ste predložili projekt stavby vypracovaný v apríli 2022 pod zák. č. 673-10 spoločnosťou BURSA, s.r.o. Banská Bystrica (zodpovedný projektant Ing. Rastislav Haraga, autorizačne overil Ing. Matúš Bursa, autorizovaný stavebný inžinier č. 5538*A2). Predložený projekt rieši technické riešenie súčastí prístaviska a jednotlivé prevádzkové stavy vo vzťahu k rieke Hron, nakoľko výšková úroveň hladiny v toku je závislá od aktuálneho prietoku a počas vodáckej sezóny môže dochádzať k výskytu povodňových situácií.

Zámerom stavby je vybudovanie sezónne prevádzkovaného plávajúceho móla (v mesiacoch máj - september), ktoré bude pozostávať zo samotného plávajúceho móla celkovej využiteľnej dĺžky 12 m a šírky 3 m (2 ks pontón SMP 60/30 POD s bezpečnostným zábradlím), plávajúceho deflektora s normou stenou na usmerňovanie plavien smerom od konštrukcie móla a prístupového mostíka (2,5 x 6,0 m) s bezpečnostným zábradlím a klbovým uchytením do nábrežného múru toku, pričom v rámci zábradlia osadeného na betónovej rímse nábrežného múru Hrona bude zriadená posuvná, uzatvárateľná bránka ako vstup na mostík. Súčasťou prístaviska bude aj oceľové lano s dĺžkou 12 m kotvené do brehu slúžiace na vyvážovanie člnov pomocou úvazov s karabínami, ku ktorým bude možné vyviazať rekreačné lode na spodnej strane pod mólom. Sezónne umiestnenie móla je navrhnuté v rámci pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (KNE č. 1424/3 a 2545/1), zároveň však budú dotknuté aj parcely KN-E č. 1205/8 a 1207/3 zabudovaním kotviacich (klbové kotvenie mostíka do nábrežného múru), resp. vyvážovacích prvkov (2 x istiace/vyvážovacie lano na zabezpečenie stability pontónov a 2 ks oceľové oká na lano pre člny vo vzdialenosti 10 m) do existujúceho brehového opevnenia. Počíta sa so záberom parcely KN-E č. 1205/8 v rozsahu 1 m² a parcely KN-E č. 1207/3 v rozsahu 1 m², pričom tieto sú na LV č. 6064 evidované v k.ú. Banská Bystrica vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. Polohopisne sa nachádzajú v rámci línie upraveného úseku koryta Hrona (identif 4-23-01,02,04,05), ktorý je ako vodohospodársky významný vodný tok v správe našej organizácie. Mólo by malo byť umiestnené pri prelúke ľavobrežného protipovodňového múru pred zimným štadiónom v r.km cca 176,400.

Kotvenie móla bude riešené do existujúceho oporného kamennobetónového múru, do ktorého budú prevedené vývrty pre chemické kotvy potrebného priemeru a hĺbky, ktoré stanoví dodávateľ móla vrátane riešenia samotného ukotvenia na základe príslušného návrhu síl pôsobiacich na jeho konštrukciu. Dodávateľ móla zabezpečí okrem jeho inštalácie aj jeho zaregistrovanie ako plavidla, t.j. vydanie lodného osvedčenia. Investor stavby zabezpečí v zmysle predloženého projektu vydanie povolenia na státie plávajúceho zariadenia ako aj stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov. V rámci značenia vodnej cesty budú osadené značky prístaviska na lávke pre peších pri zimnom štadióne, ako aj na samotnom móle a nábrežnom múre pri kotviacom lane.

V mieste umiestnenia móla je zábradlie osadené popri koryte toku riešené ako demontovateľné - uchytené skrutkami s mechanickými kotvami do brehového opevnenia. V úseku vstupu na mostík bude potrebné v zábradlí vytvoriť uzatvárateľný otvor odstránením a skrátením jeho segmentov s posuvnou samonosnou bránou so šírkou 2,5 m pre možnosť manipulácie s člnmi. Uzamykateľná bránka sa navrhuje ako posuvná konštrukcia s výškou 1,20 m a celkovou dĺžkou 4,64 m. Jej detailné riešenie bude súčasťou dodávky v rámci dielenskej dokumentácie zhotoviteľa.

Súbežne s brehovým opevnením je pozdĺž brehu Hrona vedený asfaltový promenádny chodník so šírkou 3,5 m, popri ktorom je v odstupe od koryta toku vedená línia protipovodňového múru. V mieste plánovaného umiestnenia móla je v mure otvor šírky 17,8 m, ktorý bude v prípade povodňovej situácie na rieke Hron zabezpečený mobilným hradením. Samotný breh Hrona je v úseku od nábrežného múru po kynetu koryta toku zatrávnený. Nakoľko sa nachádza na vnútornom oblúku, dochádza k ukladaniu po dne sa sunúcich kameňov a štrku s následným vytváraním štrkovej lavice popri ľavom brehu. Pre zabezpečenie osadenia móla na vodnú hladinu je preto odporúčané, aby výšková úroveň dna koryta bola zo strany správcu toku v mieste umiestnenia móla udržiavaná na kóte max. 337,50 m n.m., aby pri nízkych prietokoch nedochádzalo k dosadnutiu plávajúcej konštrukcie na dno toku.

Pre posúdenie optimálnej polohy móla bol v danom úseku Hrona vypočítaný hladinový režim pre jednotlivé prietoky, počas ktorých sa predpokladá splavovanie toku. Jedná sa o $Q_{355} = 5,84 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{330} = 8,15 \text{ m}^3/\text{s}$ a $Q_{270} = 10,40 \text{ m}^3/\text{s}$, ako aj dlhodobý priemerný prietok počas roka $Q_a = 23,90 \text{ m}^3/\text{s}$, dlhodobý priemerný mesačný prietok v sezóne za mesiace máj-september odčítaný z hydrologických ročeníek $Q_{\text{mas}} = 26,64 \text{ m}^3/\text{s}$ a priemerný prietok počas dní, ktoré boli využité na splavovanie pracovníkmi spracovateľa projektu stavby, pričom pri každom splave bola na stránke SHMÚ odčítaná aktuálna hladina toku a z týchto hodnôt určená priemerná hodnota $Q_{\text{sp}} = 15,20 \text{ m}^3/\text{s}$. Na výpočet priebehu hladín bol použitý program HYDROCHECK 1, pričom do výpočtu bolo zahrnutých šesť priečných profilov PF01 - PF06. Prvý profil bol stanovený v r.km 176,113 pod mostom na ul. 9 mája. Druhý profil charakterizuje samotný cestný most, mólo je navrhované v profile PF05 v r.km 176,397. Celková dĺžka posudzovaného úseku Hrona predstavovala 411,5 m. Vo výpočte bola zohľadnená úprava dna (štrkovej lavice) na odporúčanú kótu 337,50 m n.m., nakoľko podľa predchádzajúcich predbežných výpočtov by bez úpravy štrkovej lavice bolo mólo pri nízkych prietokoch posadené na dne koryta, v prípade odporúčaného udržiavania výškového úrovně dna však bude väčšinu sezóny ako plávajúce. Z výpočtu úrovne hladín vyplýva, že pri prietoku Q_{355} , ktorý je zaznamenávaný počas takmer celého roka, by v takomto prípade predstavovala hĺbka vody v mieste móla 14 cm, čo by umožňovalo bezpečne priplávať k mólu na člnoch.

Nakoľko v čase zvýšených prietokov pri povodniach vzniká riziko poškodenia móla, bol vypočítaný priebeh hladín aj pre jednotlivé stupne povodňovej aktivity za účelom odporúčenia, kedy je potrebné jeho vytiahnutie z koryta toku (LGS SHMU Hron/Hušták: 1. st. PA: hladina 220 cm ~ $Q=120 \text{ m}^3/\text{s}$, 2. st. PA: hladina 270 cm ~ $Q=180 \text{ m}^3/\text{s}$, 3. st. PA: hladina 310 cm ~ $Q=235 \text{ m}^3/\text{s}$). Výška vodného stĺpca nad upraveným dnom koryta (337,50 m n.m.) v mieste osadenia móla by v zmysle výpočtu dosahovala pri 1. stupni PA = 1,91 m, pri 2. stupni PA = 2,45 m a pri 3. stupni PA = 2,88 m. Vytiahnutie móla z koryta toku je odporúčané pri dosiahnutí 1. st. PA.

S umiestnením, vybudovaním a prevádzkovaním „Prístaviska pri zimnom štadióne“ v zmysle predloženého projektu je z pohľadu záujmov vodného hospodárstva sledovaných zo strany SVP, š.p., Povodia Hrona, OZ Banská Bystrica možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

- Nakoľko má prístavisko slúžiť pre účely hromadnej rekreácie a využívanie rieky Hron na vodné športy, predstavuje v zmysle ustanovení § 52 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vodnú stavbu, na realizáciu ktorej je potrebné vydanie povolenia zo strany miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OÚ B. Bystrica - Odbor starostlivosti o životné prostredie), pričom vodnú stavbu predstavujú v zmysle § 52, ods. 1 písm. g) tohto zákona aj navrhované vyvážovacie prvky. Upozorňujeme, že vlastník vodnej stavby bude povinný vykonávať jej údržbu podľa § 53 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, a to aj výkon povodňových zabezpečovacích prác v prípade vzniku povodňovej situácie.
- Umiestnenie móla do koryta toku je možné len na základe rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť plávajúceho zariadenia podľa § 39 písm. b) bod 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad vydáva predmetné rozhodnutie na základe žiadosti, ktorej prílohu má tvoriť kópia lodného osvedčenia príslušného plavidla (vydáva Dopravný úrad - divízia vnútrozemskej plavby), súhlas správcu vodného toku a doklad preukazujúci nadobudnutie iného práva užívania k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú pre ich prevádzku potrebné (t.z. k pozemkom KN-E č. 1205/8 a 1207/3). Dopravný úrad zároveň podľa § 4a tohto zákona vydáva rozhodnutie o povolení prevádzky prístaviska (resp. aj vývážiska) na príslušnej vodnej ceste. Fotokópiu lodného osvedčenia, rozhodnutia o povolení stáť plávajúceho zariadenia a rozhodnutia o povolení prevádzky prístaviska požadujeme zaslať pred začatím prevádzky na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica.
- Nakoľko realizáciou stavby dôjde k zásahu do pozemkov v správe nášho štátneho podniku (KN-E č. 1205/8 a 1207/3), bude potrebné v dostatočnom časovom predstihu pred príslušným vodoprávnym konaním uzatvoriť s našou organizáciou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zabratú časť pozemku pre účely preukázania iného práva k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pre účely

uzatvorenia tejto zmluvy je potrebné kontaktovať SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica - odbor správy majetku (Ing. Alena Halmová Slatincová, alena.halmova@svp.sk, 048-4397 324). Náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne vydaného pokynu svojho zriaďovateľa, t.j. Ministerstva životného prostredia SR, ktorý upravuje aj možnosti majetkovoprávného usporiadania k vlastníctvu pozemkov, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p. a následne udeleniu písomného súhlasu zo strany MŽP SR. Proces majetkovoprávného usporiadania dotknutých pozemkov pritom môže byť pozastavený na ktorejkoľvek úrovni tohto schvaľovania, pričom vzhladom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme preto, že v prípade pokračovania prác na realizácii predmetného zámeru bude potrebné vzájomné usporiadanie zahájiť v dostatočnom predstihu pred vodoprávnym konaním tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie plánovaného časového harmonogramu vybudovania prístaviska.

- Pre účel prevádzkovania prístaviska bude potrebné zabezpečiť vypracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác vlastníka stavby podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Plán musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., pričom ho žiadame predložiť na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ B. Bystrica k jeho odsúhlaseniu a následne na schválenie zo strany orgánu štátnej vodnej správy.
- V súvislosti s vybudovaním prístaviska priamo v koryte toku upozorňujeme, že ak by z dôvodu prechodu povodňových prietokov došlo k vzniku škôd na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku investora, SVP, š.p. nebude podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- Počas prevádzkovania móla umožní jeho vlastník správcovi toku výkon jeho oprávnení v zmysle ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred povodňami, pričom v prípade vykonávania údržbárskych prác v koryte toku počas vodáckej sezóny odstráni mólo pre možnosť ich realizácie na základe vopred doručenej výzvy zo strany SVP, š.p. Pred začiatkom sezóny doporučujeme, aby sa prevádzkovateľ prístaviska informoval u správcu toku, či na dotknutom úseku nebudú z jeho strany počas sezóny vykonávané plánované opravy a údržby, ktoré by obmedzovali, resp. znemožňovali jeho prevádzkovanie.
- Upozorňujeme, že správca toku odstraňuje štrkovú lavicu vznikajúcu v navrhovanom mieste pre umiestnenie móla v rámci cyklických prác súvisiacich s vykonávaním údržby koryt spravovaných vodných tokov, pričom ich výkon je viazaný na disponibilnú techniku a mechanizáciu vrátane finančných zdrojov pridelovaných zo strany nášho zriaďovateľa. Cieľom týchto prác v rámci rieky Hron je zabezpečovanie prietochnosti upraveného koryta toku na území mesta Banská Bystrica, pričom sú operatívne zaraďované do nášho vnútropodnikového Plánu opráv a údržieb na základe vyhodnotenia objektívnej naliehavosti. Zabezpečovanie permanentnej výškovej úrovne dna pod plávajúcim mólom pre účely rekreačnej plavby nie je dôvodom na odstraňovanie nánosov zo strany našej organizácie, pokiaľ tieto netvoria prekážku v odtoku vody alebo nezvyšujú povodňové riziko. Dno toku bude na požadovanú kótu z našej strany upravované v priestore móla výhradne v rámci realizácie cyklicky vykonávaných údržbárskych prác prevádzkaných v širšom úseku koryta toku. V prípade potreby zabezpečenia dostatočnej výšky vodného stĺpca pod plávajúcimi pontónmi v ostatnom období bude toto potrebné vykonať zo strany jeho prevádzkovateľa, pričom SVP, š.p. sa nebude podieľať na uhrádzaní žiadnych nákladov s tým súvisiacich.
- Mólo bude prevádzkované výhradne počas vodáckej sezóny v mesiacoch máj - september, pričom po jej skončení bude odstránené z koryta toku vrátane lana na vyvážovanie člnov. Uloženie plávajúceho móla na začiatku sezóny a jeho odstránenie z koryta toku po jej ukončení žiadame nahlásiť SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica - Správe povodia horného Hrona Zvolen (kontakt - p. Marian Materný, mobil: 0901 716 527).
- Konštrukcia móla musí byť dostatočne a bezpečne ukotvená k nábrežnému múru pre zabezpečenie jeho dostatočnej stability. Ukotvením móla zároveň nesmie dôjsť k poškodeniu oporného múru a jeho rímse. Zodpovednosť za prípadné škody na majetku SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica spôsobené zriadením a prevádzkovaním prístaviska vrátane všetkých jeho konštrukčných súčastí bude v plnom rozsahu znášať investor stavby, pričom vzniknuté škody odstráni na svoje vlastné náklady a majetok bezodkladne uvedie do pôvodného a plne funkčného stavu.
- Posuvnú bránu je potrebné konštrukčne a pohľadovo zosúladiť s ostatným zábradlím vybudovaným popri vodnom toku na rímse nábrežného múru, pričom v rámci zásahu do jednotlivých segmentov nesmie dôjsť k obmedzeniu možnosti jednoduchej demontáže zábradlia. Mimo vodáckej sezóny bude zo strany prevádzkovateľa prístaviska bránka uzamknutá z dôvodu bezpečnosti chodcov užívajúcich promenádu

chodník. Prevádzkovateľ prístaviska pritom umožní vstup techniky a mechanizácie správcu toku do koryta toku cez priestor bránky.

- Investor zabezpečí vybudovanie a prevádzkovanie móla na vlastné náklady. Počas doby prevádzkovania móla bude zabezpečovať jeho pravidelnú údržbu vrátane udržiavania poriadku a odstraňovania prípadných odpadkov v jeho okolí z priestoru koryta toku.
- Vlastník, resp. prevádzkovateľ prístaviska bude povinný viditeľne označiť všetky vyvážovacie zariadenia vrátane istiacich lán tak, aby sa predišlo prípadným úrazom alebo poškodeniu majetku tretích osôb pri neobmedzenom pohybe osôb v okolí plávajúceho móla, za čo v plnej miere preberá zodpovednosť. Zároveň zabezpečí trvalú údržbu trávneho porastu na svahu koryta toku v rámci celej plochy vyvážovacích prvkov a prístupového mostíka.
- Prevádzkovateľ prístaviska zabezpečí, aby plávajúce zariadenie a prístavisko boli označené v zmysle ustanovení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade poškodenia alebo odcudzenia príslušných značiek zabezpečí ich bezodkladnú obnovu.
- V prípade, že pri prevádzkovaní prístaviska dôjde k zvýšenému kumulovaniu odpadu zo strany jeho užívateľov, budú zo strany jeho prevádzkovateľa v priestore nábrežia osadené dodatočné smetné nádoby tak, aby neobmedzovali prevádzkovanie stavby protipovodňovej ochrany intravilánu mesta.
- Prevádzkovateľ prístaviska sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné súvisiace predpisy vo vodnom hospodárstve. Zároveň sa pri povodňových aktivitách bude riadiť príkazmi a nariadeniami správcu toku.
- Osadenie móla do koryta toku po jeho odstránení z dôvodu prechodu povodňových prietokov môže byť obnovené až po odvolaní a pominutí všetkých stupňov povodňovej aktivity. V prípade vzniku nánosov alebo nahromadenia plavenín v mieste osadenia móla vykoná opatrenia pre možnosť jeho opätovného osadenia do koryta toku prevádzkovateľ móla na svoje vlastné náklady.
- Upozorňujeme, že SVP, š.p. nebude niesť zodpovednosť za zdravie, bezpečnosť a majetok osôb využívajúcich prístavisko.
- Zahájenie a ukončenie prác na budovaní prístaviska žiadame vopred oznámiť zástupcovi SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ B. Bystrica - Správa povodia horného Hrona Zvolen, Prevádzkové stredisko Banská Bystrica - p. Marian Materný, mobil: 0901 716 527.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku, pričom je vhodné riadiť sa aktuálnou hydrologickou situáciou (www.shmu.sk).

Toto vyjadrenie predstavuje súhlasné stanovisko správcu toku k stavebnému konaniu vedenému orgánom štátnej vodnej správy na vydanie rozhodnutia o povolení vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a súhlasné stanovisko k zriadeniu prístaviska podľa § 4a a státiu plávajúceho zariadenia v koryte rieky Hron podľa § 39 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedené požiadavky pritom žiadame zapracovať aj do podmienok stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Toto súhlasné stanovisko správcu rieky Hron k státiu plávajúceho zariadenia na vodnom toku platí na súčasného investora v lehote 10 rokov od doručenia žiadateľovi. O predĺženie platnosti vyjadrenia správcu toku musí investor (resp. prevádzkovateľ) prístaviska požiadať v čase platnosti tohto vyjadrenia. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť toto vyjadrenie správcu toku na inú osobu s výnimkou organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

S pozdravom

Príloha: 1 x PD

CO: SphH Zvolen, OSM-tu, OIČ-tu, OVHPD-tu

ŠLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hrona, odštepný/závod
Partizánska cesta 69
174 98 Banská

02

Ing. Tomáš Ič
technicko-prevádzkový námestník