

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Účastník 1

meno a priezvisko: **Radoslav Kotlár**
rodné priezvisko:
trvalý pobyt: Veľké Leváre
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
/ďalej len ako „účastník 1“/

a

Účastník 2:

Názov: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej len ako „účastník 2“/
/ďalej účastník 1 a účastník 2 aj ako „účastníci zmluvy“, resp. „zmluvné strany“/

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. C č. 10104 o výmere 1069 m², druh pozemku: orná pôda**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 6570, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
- 1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely reg. C č. 10103 o výmere 925 m², druh pozemku: orná pôda**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 5433, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Čl. II.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 2.1. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva pozemok **parcely reg. C č. 10104 o výmere 1069 m², druh pozemku: orná pôda** účastníkovi 2.
- 2.2. Účastník 2 prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy a nadobúda ju do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.3. Účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 pozemok **parcely reg. C č. 10103 o výmere 925 m², druh pozemku: orná pôda**.

- 2.4. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.5. Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.06.2024 uznesením č. 39/2024 v zmysle §-u 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňané nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1. a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 2.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom pre účastníka 1 a účastníka 2.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch30.7.2025.....

Za účastníka 1

.....
/ Radoslav Kotlár

Vo Veľkých Levároch22.7.2025.....

Za účastníka 2

.....
Ing. Richard Nimsch
starosta obce

