



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 1/2024

Vydanie: 1

Strana
1/4

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
ŠS:12024
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

AGROTEAM PREŠOV s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 28, 080 01 Prešov
zast. Stanislavom Kušnírom, konateľom spoločnosti
IČO: 36394076
DIČ: SK202013345
Bankové spojenie: UniCreditBank pobočka Prešov
IBAN: SK97 1111 0000 0066 1655 4025
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 42889/P.
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č.6492 ako:
- parc. č. KNC 9310/643, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 702 m²,
 - parc. č. KNC 9311/78, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 350 m²,
 - parc. č. KNC 9311/80, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 667 m²,
- (ďalej len slúžiace pozemky).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 9399/2 o výmere 753 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9403/21 o výmere 1458 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9398 o výmere 931 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9403/7 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 15311, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena AGROTEAM PREŠOV s.r.o., Bajkalská 28, 080 01 Prešov, IČO: 36394076 (in rem).



- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „Odberné elektrické zariadenie, AGROTEAM PREŠOV“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 123/2023, vypracovaného GEOKART Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 7. 11. 2023 pod číslom G1-1911/23,**
- uloženie NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/643, ostatná plocha o výmere 702 m², KNC 9311/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², KNC 9311/80, ostatná plocha o výmere 667 m², k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in rem),
 - strpiet' vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 265,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 259/2023 zo dňa 28. 12. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 265,00 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3 uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.



4.3.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1.Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2.V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1.Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2.Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.

6.3.Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4.Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 23/2023, ktorá nadobudla účinnosť 21. 6. 2023.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 1/2024

Vydanie: 1

Strana
4/4

- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

AGROTEAM PREŠOV s.r.o.
Stanislav Kušnir
konateľ spoločnosti

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing.Františkom Olhom, primátorom mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena: AGROTEAM PREŠOV s.r.o., Bajkalská 28, 08 01 Prešov
zast. Stanislavom Kušnírom

Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
Levočská 3
080 01 PREŠOV

Vec: **Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra**

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 123/2023, vypracovaného GEOKART Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 7. 11. 2023 pod číslom G1-1911/23,

- uloženie NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/643, ostatná plocha o výmere 702 m², KNC 9311/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², KNC 9311/80, ostatná plocha o výmere 667 m², k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9310/643, ostatná plocha o výmere 702 m², KNC 9311/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², KNC 9311/80, ostatná plocha o výmere 667 m², vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 9399/2 o výmere 753 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9403/21 o výmere 1458 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9398 o výmere 931 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9403/7 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 15311, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena AGROTEAM PREŠOV s.r.o., Bajkalská 28, 080 01 Prešov, IČO: 36394076 (in rem).

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 265,00 € na dobu neurčitú.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

Zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2024

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

