

**Zmluva č. 10/2024
o nájme nebytového priestoru - Domu kultúry**

Prenajímateľ : Obec Sulín, zastúpená starostkou obce Annou Hilákovou
IČO: 00330191, DIČ: 2020698845
Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa,
IBAN:SK23 0200 00000000 1492 5602

Nájomca : Juraj Semko, narodený , bytom Sulín 49, 065 46 Malý Lipník

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.
- Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov :

Čl.1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – Domu kultúry v časti Veľký Sulín

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy – kultúrny dom nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel : **rodinná oslava**

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení nebytového priestoru riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca je povinný dať nebytové priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu nepoškodené a upratané. V prípade poškodenia priestorov je povinný uhradiť vzniknutú škodu. Nájomca je povinný odovzdať do 12 hodín po skončení akcie kľúče od nebytového priestoru prenajímateľovi.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to **03.08.2024 – 03.08.2024.**

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v zmysle VZN č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby na území obce Sulín nájomné vo výške **50,- € + el. energia + spotreba paliva.**

Čl. 7

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Sulíne dňa 02. 08. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca