

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 BREZNO**
v zastúpení: **JUDr. Tomáš ABEL, PhD., primátor mesta**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
SWIFT: **KOMASK2X**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Matej GARAJ**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **, 977 01 BREZNO**
Občan SR

(ďalej len ako „Investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
v zastúpení: **JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(„Povinný z vecného bremena“, „Investor“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- **parcela registra „E“ parcelné číslo 16151/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m²,**

zapísaná v jeho prospech v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku, evidovaná v **Liste vlastníctva číslo 5804** vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie **BREZNO**.

Článok II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku I. tejto Zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby:
„15719 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy:
 - *umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia,*
 - *priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a*
 - *vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 50763989-28/2024** zo dňa 05.03.2024 vypracovaným vyhotoviteľom Ing. Richard Pilník – geodetické práce, so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, overený Okresným úradom Brezno, Katastrálny odbor dňa 20.03.2024 pod číslom **G1-173/2024**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	List vlastníctva číslo	Regis ter KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvla stnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Mesto Brezno	5804	„E“	16151/5	ostatná plocha	79	1	6	1/1	6	100,00
katastrálne územie: BREZNO										

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku II. odsek 5 tejto Zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 písm. b) platných **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno a to:** „5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,“ čo predstavuje odplatu vo výške **100,00 €** (slovom jedното eur)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 100,00 € (slovom jedното eur) za zriadenie vecného bremena je Investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena, v lehote do 15 dní odo dňa, účinnosti zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví zmluvy s uvedením variabilného symbolu:..... Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá v budúcnosti z tohto titulu nárok na poskytnutie ďalšej jednorazovej náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností a po zverejnení Zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo Návrhu na povolenie vkladu do Katastra nehnuteľností počas konania o vklade do Katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý tiež znáša náklady spojené s Návrhom na vklad.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Brezna **Uznesením číslo 65/2024** dňa 29.05.2024 a bola zverejnená dňa 2024.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, tri rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Investor a dva rovnopisy sú určené pre podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, t.j. Okresný úrad Brezno, Katastrálny odbor.
4. Investor prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Investor je podľa Článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb

pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený z vecného bremena spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa Článku 13 Nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vadenom Úradom Vlády SR.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Mesto Brezno

Za Investora:

JUDr. Tomáš ABEL, PhD.
primátor mesta

Matej GARAJ

Súhlas tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu, t.j. Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne