

P R O T O K O L

o skutočnom vyhotovení, vybavení a převzatí bytu

Nájomný bytový dom 22.b.j. Martinček
Byt č. 12 – 1 izbový – **Michal Lehotský**
Poschodie – **I.NP**

Plocha bytu –	30,613 m²
Chodba	3,878 m ²
WC+kúpeľňa	4,990 m ²
Obývačka+kuch.kút	17,605 m ²
Balkón	4,140 m ²

Vybavenie bytu je štandardné, v súlade s projektovou dokumentáciou.

1, Povrchová úprava všetkých vnútorných stien a stropu (mimo obkladov) v konečnom prevedení je vápenná omietka.

2, Povrchová úprava podláh bytu v spálni a obývačke s kuchynským kútom a chodbe je laminátová podlaha. V priestoroch kúpeľne a balkónu je keramická dlažba. Kúpeľňa v priestore sprchovacieho kútu je vybavená keramickým obkladom do výšky 2,1 m.

3, Vybavenie bytu :

- sprchový kút FIRST 900mm
- umývadlo KOLO Rekord 60 cm
- WC KOLO Rekord Kombi s nádržou vrátane sedátka
- vodovodné batérie pákové –drezová, umývadlová, sprchová – TITANIA
- elektrický bojler CALYPSO 120 l
- ventilátor E-STYLE
- domový vrátnik LYNEA YC/200

Vybavenie kuchynskej linky pozostáva z elektrického šporáka AMICA 5010 EE1 a digestora MORA OP 512.

Všetky zariadené predmety vrátane kuchynskej linky, el.spotrebičov, obkladov, dlažieb, dverí a podlahových krytín sú v štandardnej kvalite, v cenách dostupných na domácom trhu.

4, Byt má vyriešený systém vykurovania elektrickými vykurovacími telesami STIEBEL ELTRON CNS

5, Byt je vybavený plastovými oknami s vetracou štrbinou – zasklenie k(max)=1,1W(m².K)

6, Všetky interiérové dvere sú osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné s požiarou odolnosťou 30minút.

V Martinčeku, dňa 01.07.2024

V Martinčeku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Juraj Bobek, starosta obce

.....
Michal Lehotský