

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 07. 12. 2020 uzatvorená v súlade s ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
IČO: 00 318 001,
DIČ: 2021162638
Bank. spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len „odberateľ“)

a

2.) Nájomca:

MYSTERIUM, s. r. o.

Sídlo: 1. mája 1574/31, 972 01 Bojnice
zastúpená.: Ing. Ľudmila Pospíšilová
IČO: 52 410 846
Bank. spojenie: Fio Banka, a. s., pobočka zahraničnej banky Nitra
IBAN: SK15 8330 0000 0021 0163 9750
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 07.12.2020 zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pivničných priestorov v budove Meštianskeho domu na Hurbanovom námestí č. 49/40 do ktorých sa vchádza zo západnej strany budovy – o výmere **50,00 m²** (ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa Zmluva takto:

1) Článok III sa mení bod č. 1 a bod č. 2, ktorý znie takto:

„1. Nájomca bude platiť prenájomiteľovi za prenajatý nebytový priestor dohodnuté nájomné vo výške 2700,00 eur ročne (slovom: dvetisíc sedemsto eur) na základe nasledovného výpočtu:

výmera prenajatého priestoru 50,00 m² x ročná sadzba 54,00 €/ m²/rok = 2700,00 €/rok. Na základe uznesenia MsZ č. 138 zo dňa 27. 06.2024 sa mení výška ročného nájomu na 2100,00 eur ročne (slovom: dvetisícsto eur) s účinnosťou od 1. 8. 2024.“

„2: Nájomne je splatné v mesačných splátkach vo výške 175,00 € do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB a. s. č. účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

2) Článok VII. sa vypúšťa odsek 2.

III. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.12.2020 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.
4. Dodatok nadobúda platnosť 01.08.2024 po jeho podpise zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 31.07. 2024

V Bojniciach dňa 19.07.2024

.....
Nájomca:
Ing. Ľudmila Pospíšilová
Konateľka spoločnosti

.....
prenajímateľ:
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta