

Kúpna zmluva č. 385/2024-13615

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“ a spolu s kupujúcimi ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci:

Mgr. Jozef Šomšág, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a manželka

MUDr. Veronika Šomšágová, rod.

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť:

obaja trvalé bytom

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2919 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 m² zapísaný na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 310/2024 vyhotoveným dňa 1.5.2024 Bc. Ondrejom Gundom, úradne overeným dňa 10.5.2024 pod číslom G1 168/24 Ing. Oľgou Baránikovou bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 2533 parc. reg. „C“ č. 2919 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 m² odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 2919/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m². Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č. 2919/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“).

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy v sume vo výške 1533,84 EUR, slovom: jedentisícpäťstotridsaťtri eur a osemdesiatštyri eurocentov.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720065901, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúcich vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradia kupujúci v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 372/VI/2024 zo dňa 25.6.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4. bodom C ods. 8. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske t. j. prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného

konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradit' škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený každému kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzt'ahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mgr. Jozef Šomšág

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
MUDr. Veronika Šomšágová

Úkon spopiatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bc. Ondrej Gunda – GEODET Veľká okružná 1096/49 Partizánske 958 01 IČO: 52 900 851		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 310/2024	Mapový list č. Bánovce n.B. 0-8/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2919/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 01.05.2024	Meno: Bc. Ondrej Gunda	Dňa: 01.05.2024	Meno: Ing. Juraj Brázdil	Meno: Ing. Oľga Barániková
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.koľkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 10-05-2024 Číslo: 168/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2408				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Q
2832

Q
2834

Q
2836

Q
2838

-0.92--0.18-
1

~~2919~~ 2919/1

2837

2920

Q
2916

Q
2914

V
3245

Q
2918

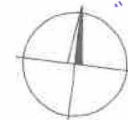
2917

d
2919/2

2915

2913

2921



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vločky	parcely										ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha								m ²				
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2533		2919		32	zast.pl.						2919/1		11	zast.pl. 22	Doterajší
											2919/2		21	zast.pl. 18	Mgr.Jozef Šomšád a MUDr.Veronika Šomšádová r.Kováčová Námestie SNP 161/10 Partizánske
Spolu:				32									32		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...