

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy
IČO: 312 01 661
DIČ: 202137 87 99
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, SK05 5600 0000 0090 1440 7005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Blaho Basket, O.z.
Zastúpený: Martin Blaho, predseda predstavenstva o.z.
IČO: 52 385 655
DIČ: 2121360978
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa – pobočka Prievidza, SK40 0900 0000 0051 7086 4613
Právna forma: Občianske združenie
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 313-2 postavenej na pozemku parcela č. 416/1, 416/2, 416/3 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8114. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu na prízemí v rozlohe 466,2 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **športu -basketbalu**, od pondelka 05.08. 2024, do piatku 09.08.2024 v časoch od 9:00 hod. do 10:30 hod. , od pondelka 12.8.2024 do piatku 16.8.2024 v časoch od 9:00 hod. do 10:30 hod., od pondelka 19.8.2024 do stredy 21.8.2024 v časoch od 9:00 hod. do 10:30 hod., od štvrtku 22.8.2024 do piatku 23.8.2024 v časoch od 13:00 hod. do 14:30 hod. a v dňoch od 26.8.2024 do 30.8.2024 v časoch od 13:00 hod. do 14:30 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 05.08. 2024 do 30.08. 2024**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/mesiac**.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **9 € /1 hod.**

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spou s nájomom EUR
30	9 €	270 €

- Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi:

za obdobie od 05.08.2024 do 30.08. 2024 bude uhradená celková suma vo výške 271 € do 09.09. 2024 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK05 5600 0000 0090 1440 7005 Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** IČO nájomcu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. V **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 19.07.2024

V Prievidzi dňa 19.07.2024

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský
riaditeľ školy

.....
Za nájomcu: Martin Blaho
predseda Blaho Basket, o.z.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

