

Dodatok č. 11

k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014
v znení Dodatkov 1-10

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Mestská informačná kancelária Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Lucia Michaláková, riaditeľka organizácie
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO:	42 381 193
	Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014, Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014, Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015 Dodatok č. 3 zo dňa 08.04.2016 Dodatok č. 4 zo dňa 19.12.2019 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinné 15.06.2014) v znení Dodatkov 1-10, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** body 2., 3., a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 2 964,00 € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 6 000,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 247,00 €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 500,00 €.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 v znení Dodatkov 1-10.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Lucia Michaláková
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

Príloha č. 1

Strana č. 2

Priestory kina

	budova, súp. č. 44						Ročné n.
	2. poschodie:						
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97					
3	Premietacia kabína	25,19					
	8.06*(3,11+3,14)/2						
3	Kancelária	21,98					
	(8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36						
4	Kancelária	23,03					
	(3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52						
5	Chodba	6,50					
	3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52						
6	WC						
	2,99*2,17-1,58*1,17	4,64					
	Prenajatá plocha	95,31					95,31
	budova, súp. č. 43						
	1. poschodie:						
7	101-Respírium	106,02					
8	102-WC muži – predsieň	2,58					
9	103-WC muži	11,41					
10	104-Sklad	2,30					
11	105-WC ženy-predsieň	2,70					
12	106-WC ženy	9,02					
13	107-Šatniarka	2,80					
14	108-Bufet	2,04					
15	109-Schodisko	16,71					
16	110-Uvádzačka	2,34					
17	111-Zajaviskový priestor	18,14					
18	112-Javisko	37,59					
19	113-Hľadisko	268,90					
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58					
21	115-Schodisko	2,86					
	Prenajatá plocha	508,99					508,99
	Celková prenájatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu						640,90
	Ročné nájomné						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenájatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
	Priestory kina			Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV			20,00	240,00
b)	teplo			65,00	780,00
c)	elektrická energia			411,00	4 932,00
d)	zrážková voda			4,00	48,00
e)					0,00
	Počet osôb:3				
Ročný predpis záloh za služby					6 000,00
Mesačný predpis záloh za služby				500,00	

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykurov.	nájom m2	nájomné
	priestorov				plocha m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby						
	MIK Poprad				Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV				3,50	42,00
b)	teplo				19,50	234,00
c)	elektrická energia				221,50	2 658,00
d)	zrážková voda				2,50	30,00
e)						
	Počet osôb:3					
Ročný predpis záloh za služby						2 964,00
Mesačný predpis záloh za služby					247,00	