

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

526/2024/DZ/KE
ZVEREJNENÉ DŇA:
31-07-2024

.....2024002327.....

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. MESTO KOŠICE

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – [REDACTED]
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená.: JUDr. Samuel Szunyog - [REDACTED]
[REDACTED]
JUDr. Marek Jurčíšin - [REDACTED]
[REDACTED]
Sídlo: Mlynská 31, 04291 Košice
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa,
vl. č. 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“ č.1)

3. Slovak Telekom a.s.

Štatutárny orgán : Mgr. Matej Galata – [REDACTED]
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK2020273893
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
vložka č.: 2081/B.

(ďalej len „budúci oprávnený“ č.2)

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Konajúca prostredníctvom : JUDr. Beáta Mihelyová – [REDACTED]
[REDACTED] na základe plnomocenstva

Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice

Bankové spojenie :

IBAN :

IČO : 36 570 460

DIČ : 2020063518

IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „budúci oprávnený“ č.3)

5. MASADA Real Estates, a.s.

Štatutárny orgán : Milan Ház – [REDACTED]
Sídlo : Alžbetina 41, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO : 36 587 672

DIČ : 2021929723

IČ DPH: SK2021929723

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa,
vl. č. 1309/V

(ďalej len „investor“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné Mesto:

- parcela C KN č.8277/10 – ostatná plocha vo výmere 276 m²,
- parcela C KN č.8277/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 774 m²,
- parcela C KN č.8277/59 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 493 m²,
- parcela C KN č.8054/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462 m²,
- parcela C KN č.8256/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 586 m²,

- zapísané na LV č. 11620

- parcela E KN č.2181/501– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m²,
- parcela E KN č.2228/1 – orná pôda vo výmere 237 m²,

- zapísané na LV č. 14964

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“).

2. Na časti budúcich zaťažených pozemkov investor stavby „ ZP12120 Košice, Kavečianska cesta - VN, TS, NN_90117131 “ (projekt Terasové domy Kavečianska cesta, Košice) vybuduje stavebné objekty SO 02 Vjazd, SO 03 Silnoprúdové rozvody, SO 04 Slaboprúdová prípojka Telekom, SO 06 Vodovod a SO 07 Kanalizácia.

3. Vecné bremeno bude zriadené v prospech subjektov, ktoré budú inžinierske siete vlastniť a užívať, resp. zabezpečovať ich prevádzku :

- Východoslovenská distribučná, a.s.
– pre SO 03 Silnoprúdové rozvody, Úsek 01 – VN prípojka, Úsek 02 – Trafostanica
- Slovak Telekom, a.s.
– pre SO 04 Slaboprúdová prípojka Telekom
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- pre SO 06 Vodovod a SO 07 Kanalizácia

(ďalej len „ budúci oprávnení “)

4. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „ ZP12120 Košice, Kavečianska cesta - VN, TS, NN_90117131 “ / projekt Terasové domy Kavečianska cesta, Košice / (ďalej len „ stavba “), zahŕňajúcej výstavbu stavebných objektov uvedených v čl. III bod 1 písm. a) tejto zmluvy, v súlade so žiadosťou investora, na pozemkoch uvedených v čl. I bod 1 zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmlúv o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ budúce zmluvy “), špecifikovanými v bode 2 tohto článku a o podmienkach ich uzavretia v budúcnosti.

2. Po realizácii stavby budú uzatvorené 2 samostatné budúce zmluvy a to :

- a) medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným č.1 a investorom
(pre SO 03 Silnoprúdové rozvody, Úsek 01 – VN prípojka, Úsek 02 – Trafostanica)
- b) medzi budúcim povinným, budúcimi oprávnenými č.2,3 a investorom
(pre SO 04 Slaboprúdová prípojka Telekom, pre SO 06 Vodovod a SO 07 Kanalizácia)

Článok III

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcich zmlúv budú :

- a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov výkon práva :

- zariadenia, uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí v prospech :

1.budúceho oprávneného č.1

(stavebný objekt *SO 03 – Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – VN prípojka, Úsek 02 – Trafostanica* (parcely C KN č.8277/47 a č.8277/59)

2.budúceho oprávneného č.2

(stavebný objekt *SO 04 - Slaboprúdová prípojka Telekom* (parcely C KN č.8277/10, č.8277/59, č.8256/1)

3.budúceho oprávneného č.3

(stavebný objekt *SO 06,07 - Vodovod a kanalizácia* (parcely C KN č.8277/47 a č.8054/1, E KN č.2181/501, č.2228/1)

- zariadenia, výstavby, užívania a údržby vjazdu (stavebný objekt *SO 02 Vjazd*) / parcely C KN č.8277/47 a č.8277/59 /,

v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrických plánoch [písm. b)], ktorých vyhotovenie zabezpečia :

- budúci oprávnený č.1 - pre *SO 03 – Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – VN prípojka, Úsek 02 – Trafostanica*
- investor - pre *SO 04 - Slaboprúdová prípojka Telekom, SO 06,07 - Vodovod a kanalizácia*

- vstupu a prechodu osobami, a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzkovania, užívania, údržby a opravy stavby

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa bodu 2 tohto článku v súlade s geometrickými plánmi na vyznačenie vecného bremena a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 562,74 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c) záväzok investora zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcich zmlúv.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrické plány na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24.5.2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce zmluvy uzavru do štyroch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy. V prípade, ak zriadenie vecného bremena podľa Štatútu mesta Košice bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, zmluvné strany budúce zmluvy uzavru do štyroch mesiacov od prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na pozemky a v rozsahu určenom geometrickými plánmi, vyhotovenými na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúce zmluvy trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je investor povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Článok IV

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby investor dočasne – po dobu výstavby – užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. III bod 1 písm. a) tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Investor sa zaväzuje, že :
 - a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa bodu 1 tohto článku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), stanoviskami odborných útvarov Magistrátu mesta Košice, Mestskej časti Košice – Sever, Správy mestskej zelene v Košiciach a Dopravného podniku mesta Košice a.s.,
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
 - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady.

3. Investor sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie budúcich zaťažených pozemkov, na dočasné účely za dobu počas výstavby vo výške **759,70 EUR** (slovom : sedemstopäťdesiatdeväť 70/100 EUR) a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po získaní príslušných podkladov (čl. V bod 2). Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí investor.

Článok V

Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. IV bod 3] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený č.1 sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností pre SO 03 – Silnopráúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – VN prípojka, Úsek 02 – Trafostanica, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností pre SO 04 - Slabopráúdová prípojka Telekom, SO 06,07 - Vodovod a kanalizácia, SO 02 Vjazd, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi investor predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačných zameraní a geometrických plánov hradí investor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
6. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak investor nezaháji výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, majú budúci povinný a budúci oprávnení právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.

Článok VII

Sankcie

1. Investor je povinný :
 - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
 - 1a. vo výške 1 000,00 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. III alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. V bod 2,
 - 2a. vo výške 500,00 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť investorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve investora ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností investora.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 1 alebo bodu 2 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Budúci oprávnení a investor prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolenia alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa budúci oprávnení a investor zaväzujú, že:

a) každá osoba konajúca v ich mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu budúceho povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene budúceho povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti budúceho povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s budúcim povinným, budúci oprávnení a investor bezodkladne oznámia túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámia na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ich budúci povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, sú budúci oprávnení a investor povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov.

Budúci povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie budúceho povinného od zmluvy.

d) v prípade, keď sa preukáže, že budúci oprávnení a investor sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľali na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby budúcim oprávneným a investorovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie budúceho povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Budúci oprávnení a investor sa zaväzujú, že ak sa preukáže ich porušenie ustanovení tejto doložky, odškodnia budúceho povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradia náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Prílohou tejto zmluvy sú : situácia - VB podľa objektov a koordinačná situácia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

za budúceho povinného :

za investora

Košice 29 -07- 2024

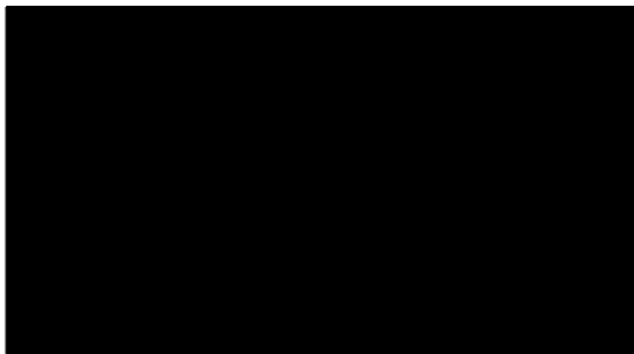
Košice... 20.06. 2024

za budúceho oprávneného č.1 :

Košice ... 25.6. 2024

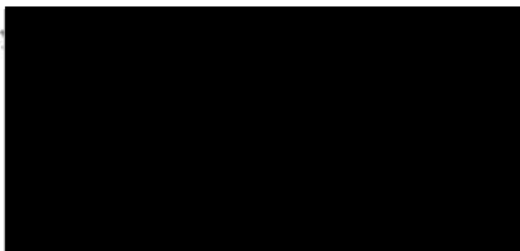
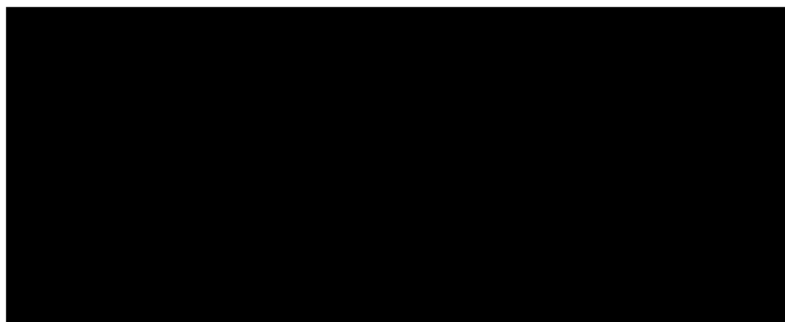
za budúceho oprávneného č. 2:

Košice 17.6.2024



za budúceho oprávneného č.3 :

15. JÚL 2024
Košice



TELECOM. JR 40m2
A. C. 6189 - 23m2 - IMAKARA
B. C. 12381 - 23m2 - IMAKARA
C. C. 82779C - 233m2 - MESTO
D. C. 82779C - 174m2 - MESTO
E. C. 82807C - 817m2 - MESTO
F. C. 82807C - 817m2 - MESTO
ELL 27.59m2
A. C. 82789A - 184m2 - MESTO
B. C. 82794T - 8.6m2 - MESTO
C. C. 82794T - 8.6m2 - MESTO
ODIA KAWA - 445.60m2
A. C. 82774T - 171.3m2 - MESTO
B. C. 82774T - 171.3m2 - MESTO
C. C. 82775A - 238m2 - MESTO
D. C. 82775A - 238m2 - MESTO
E. C. 82775A - 238m2 - MESTO
JACKD. 14.17m2
A. C. 82775A - 12.0m2 - MESTO
B. C. 82775A - 12.0m2 - MESTO
C. C. 82775A - 12.0m2 - MESTO

[illegible]
