

911

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. OSM/ZOBZ VB/39/2022 uzatvorenej dňa 08.12.2022
podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)	

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Miroslav Bičár, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bytom:	

a

Meno a priezvisko:	Ing. Milan Lučivjanský, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bytom:	

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/39/2022 uzatvorenej dňa 08.12.2022 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“), zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 09.12.2022 a účinne dňa 10.12.2022.

Článok I

(1) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok I body 1.,2. a 3. nasledovne:

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2670/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2320 m²,

- parc. č. KN-C 2698/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/2, a to pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2698/76, druh pozemku orná pôda o výmere 5613 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 260.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku:

- parc. č. KN-C 2670/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2320 m²

spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia spevnenej plochy cestnej komunikácie a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami k pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2698/76, druh pozemku orná pôda o výmere 5613 m²,

v prospech Miroslava Bičára, rod. _____, dátum narodenia _____, bytom _____ a Ing. Milana Lučivjanského, rod. _____, dátum narodenia _____, bytom _____, a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2698/76 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu,

a na pozemku:

- parc. č. KN-C 2698/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m²

spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami k pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2698/76, druh pozemku orná pôda o výmere 5613 m²,

v prospech Miroslava Bičára, rod. _____, dátum narodenia _____, bytom _____ a Ing. Milana Lučivjanského, rod. _____, dátum narodenia _____, bytom _____, a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2698/76 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu.

- (2) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa v Článku III dopĺňajú bod 3., 4., ktoré znejú:

3. V prípade nedodržania povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena

nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

- (3) V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok IV bod 3. ktorý znie:

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č.169/2022 zo dňa 03. augusta 2022 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 164/2024 zo dňa 19. júna 2024.

Článok II

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Dodatok je platný dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

V Poprade dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

V Poprade dňa _____,
Budúci oprávnení z vecného bremena

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Miroslav Bičár

Ing. Milan Lučivjanský