

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
zastúpený na základe zákona správcom:
Správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 42 054 575
DIČ: 2022299059
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej v texte tejto zmluvy vlastník vystupuje len ako „*vlastník*“ a správca len ako „*správca*“, spoločne vlastník a správca vystupujú len ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca:

Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: Ing. Ján Prílepok., primátor mesta
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok, právnická osoba
IČO: 00 314 4631
DIČ: 2021339254
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom a Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja je správcom pozemnej komunikácie III/2261, ktorú tvorí cestné teleso a jej súčasti.
2. Predmetom nájmu je časť cesty III/2261 v dĺžke 20 m v km 2,249 – 2,269 a mostného objektu č. M2271 v katastrálnom území Beňová Lehota, umiestneného na pozemkoch parcela KN-C 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 896 m² a parcela KN-C 340/2 vodná plocha o celkovej výmere 7758 m² ďalej len „predmet nájmu“. Mapa predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku je vo vlastníctve vlastníka a v správe správcu na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších

predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku na základe uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/14 zo dňa 03.07.2024, ktorý tvorí prílohu č. 2 a výpis uznesenia zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín zo dňa 09.07.2024, ktorý tvorí prílohu č. 3.
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku Hoľu – I. etapa“ rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka pre peších, nakoľko súčasná šírka mostného objektu nevyhovuje pomerne hustej doprave do rozvíjajúceho sa horského a rekreačného strediska a bezpečnosti obyvateľov mestskej časti.
6. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na konania na príslušnom stavebnom úrade, dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad vo svojom mene pri realizácii účelu nájmu. Týmto súhlasom nie je dotknuté právo prenajímateľa byť účastníkom týchto konaní.
7. Zimnú a letnú údržbu na predmete nájmu bude zabezpečovať správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2040.**
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - c) výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu jednostranne vypovedať v prípade, že nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo v prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu pre svoju činnosť. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
5. V prípade schválenia projektu „Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku Hoľu – I. etapa“ prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku najskôr po 5 rokoch odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
6. O schválení projektu je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa jeho schválenia.
7. V prípade, že nedôjde k realizácii projektu „Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku Hoľu – I. etapa, nájomca je povinný oznámiť písomne túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že nájom končí deň nasledujúci po dni, kedy bolo oznámenie nájomcu doručené prenajímateľovi.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu prenajímateľ prevezme predmet nájmu najneskôr do desiatich dní od skončenia nájmu.
9. V prípade realizácie projektu opísaného v čl. II bod 5 je vlastník povinný predmet nájmu previesť do vlastníctva nájomcu a nájomca je povinný predmet nájmu prevziať.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu vo výške celkom 1,00 Eur.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca znáša všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj so zabezpečením prevádzkyschopnosti predmetu nájmu a s ňou súvisiace náklady, okrem činností uvedených v článku II., bod 7.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu k nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanovením tejto zmluvy a platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ponechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
7. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu predmetu nájmu a zabezpečiť mu možnosť vyjadriť sa k nej. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi každé rozhodnutie týkajúce sa predmetu nájmu v dostatočnom čase pred nadobudnutím právoplatnosti a zabezpečiť mu možnosť vyjadriť sa k nemu.
8. Nájomca je povinný po dobu nájmu predmet nájmu udržiavať v stave prevádzkyschopnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájom predmetu nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja odsúhlasený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja 8/14 zo dňa 03.07.2024, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca vykoná prestavbu predmetu nájmu na svoje náklady, prenajímateľ sa na úhradu týchto nákladov nezaväzuje. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu prenajímateľ prevezme predmet nájmu bezodplatne.
3. Nájomca vykoná prestavbu predmetu nájmu za dodržania všetkých platných právnych predpisov a právoplatných povolení, ktoré mu boli na prestavbu vydané.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pozastaviť práce na predmete nájmu, ak nebudú vykonávané v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou alebo nebudú dodržiavané technické postupy. Prenajímateľ bude účastníkom kolaudačného konania.
5. Prenajímateľ nezodpovedá počas doby nájmu za škody spôsobené nájomcovi ani tretím osobám.
6. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, 2 a 3.
8. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, 5 vyhotovení je určených pre nájomcu, 1 vyhotovenie je určené pre vlastníka a dve vyhotovenia sú určené pre správcu.
9. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola oprávnenými zástupcami zmluvných strán na znak súhlasu podpísaná.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Mapa predmetu nájmu
- Príloha č. 2 Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK
- Príloha č. 3 Výpis z uznesenia zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín

V _____,

dňa __. __. ____

Prenajímateľ:

Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ SC ŽSK

V _____,

dňa __. __. ____

Nájomca:

Ing. Ján Prílepok
primátor mesta Dolný Kubín

Mapa je nepodrobná a je pouze orientační.
 Obsahuje a zobrazuje pouze základní informace a je nepodrobná a je pouze orientační.
 Vytvořena pomocí dat z katastru nemovitostí a je pouze orientační.



Územní příslušnost, katastrální území a katastrální území	Okres	Obec	Katastrální území
	Děleň Kabin	Děleň Kabin	Beňova Lehota
Územní příslušnost, katastrální území a katastrální území	Číslo katastrálního území	Výškový měřítko	Měřítko
	340 2	1:1000	1:1000
Mapa je nepodrobná a je pouze orientační			
Výstavba a aktualizace mapy	Společnost mapy		
Datum a čas vydání mapy	11.8.2024 16:08:01		
Celá mapa k	11.8.2024 16:08:01		

MESTSKÁ RADA MESTA DOLNÝ KUBÍN

V Dolnom Kubíne, dňa 09.07.2024

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestskej rady Mesta Dolný Kubín.

K bodu č. 3:

Rôzne.

Mestská rada Mesta Dolný Kubín **u z n e s e n í m** číslo 4/2024 zo dňa 18. júna 2024

z o b r a l a n a v e d o m i e

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Dolný Kubín, ktorej predmetom má byť nájom mostného objektu v súvislosti so stavbou: Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku hoľu.



Ing. Ján P r í l e p o k , v.r.
primátor Mesta Dolný Kubín

Za správnosť výpisu: Iveta Hojová

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 1. júla 2024**

Uznesenie 8/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov **nájom úseku cesty III/2261 v dĺžke 20 m v km 2,249 – 2,269 a mostného objektu č. M2271 v katastrálnom území Beňova Lehota**, umiestneného na pozemkoch parcela KN-C 305/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 896 m² a parcela KN-C 340/2 vodná plocha o celkovej výmere 7758 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3726 v prospech vlastníka Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 314 463 **nájomcovi: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín na dobu určitú, za nájomné vo výške 1,-€ bez DPH za celú dobu nájmu na účel nájmu realizácie projektu: „Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku Hoľu – I. etapa“.**

Ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

Odôvodnenie:

Mesto Dolný Kubín plánuje v rámci stavby „Rekonštrukcia prístupovej cesty na Kubínsku Hoľu – I. etapa“ rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie chodníka pre peších, nakoľko súčasná šírka mostného objektu nevyhovuje pomerne hustej doprave do rozvíjajúceho sa horského a rekreačného strediska a bezpečnosti obyvateľov mestskej časti. Z tohto dôvodu je daný verejný záujem na prenajatí úseku cesty III/2261 a mostného objektu vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja mestu Dolný Kubín, za účelom zvýšenia bezpečnosti obyvateľov.

Žilina 3. júla 2024

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka