

1/2024
Zmluva o dielo č.
na zhotovenie projektu stavby
uzavretá podľa § 536- 565 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Vojany**
Sídlo: Obecný úrad Vojany, Hlavná 72/7, 076 72
Štatutárny zástupca: Štefan Czinke, starosta obce
IČO: 00 332 127
DIČ: 2020540137
Tel: 056 / 63 95 234
Email: ouv@centrum.sk
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: www.vojany.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. arch. Milan Andraš, CSc.

Obchodné meno: Ing.arch.Milan Andraš Anpro
Sídlo: Hubeného 28, 831 53 Bratislava
IČO: 13981994
DIČ: 1025140039
IČ DPH :

Zastúpený: Ing.arch. Milan Andraš, CSc.

Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Ing.arch. Milan Andraš, CSc.
Oprávnený konať vo veciach technických: Ing.arch. Milan Andraš, CSc.
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
BIC (SWIFT):
IBAN: č.ú. : SK56 0900 0000 0000 1161 1835

Telefón / fax: +421905 294361

E-mail: arch33andras@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom: „Denný stacionár v obci Vojany pre 16 prijímateľov“

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktorého predmetom je projektová činnosť, vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade so zákonom číslo 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, t.j. vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- 2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Projektovú dokumentáciu novostavby pre zlúčené stavebné konanie (územné + stavebné) v stupni pre SPaR v súlade s normovými požiadavkami, zdravotno-technickými, požiarnymi a hygienickými predpismi.
- 2.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať v šiestich sadach (6x pare) v reprografickom vyhotovení a 2x v digitálnej forme na USB nosiči, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- 2.2 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, za jej zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z prostriedkov obce resp. iných zdrojov.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa služby, ktoré sú definované vo výzve na predloženie ponuky.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v tomto rozsahu:

- projektové energetické hodnotenie,
- projekt organizácie výstavby,
- protipožiarna bezpečnosť stavby,
- architektúra – stavebno-konštrukčná časť,
- statický návrh,
- zdravotníctvo,
- vykurovanie
- vetranie a vzduchotechnika
- elektrické inštalácie nízkeho napätia a slaboprúdové rozvody,
- projektová dokumentácia prípojok podľa požiadaviek jednotlivých distribútorov energií
- dopravné riešenie
- projektová dokumentácia prevádzkových súborov (výťah a vybavenie kuchyne)

Súčasťou PD bude výkaz výmer a rozpočet stavby.

Verejný obstarávateľ požaduje k PD doložiť aj vyjadrenia zainteresovaných organizácií.

ČI. 4 SPOSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

ČI. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy dodá v termíne:

Projektová dokumentácia pre :

- zlúčené stavebné a územné konanie do 30 dní od platnosti Zmluvy
- pre realizáciu stavby – do 60 dní od platnosti Zmluvy.

5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu na poštovú prepravu, prípadne, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v požadovanom rozsahu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Zb. o cenách.

6.2 Cena predmetu tejto zmluvy predstavuje:

Cena za PD bez DPH: **33.200.- €**, slovom tridsaťtritisícdivisto EUR

6.3 Zhotoviteľ diela nie je platcom DPH.

6.4 Platba za dodanú službu bude realizovaná po odovzdaní PD verejnému obstarávateľovi na základe vystavených faktúr. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky na zhotovenie diela.

6.5 Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

6.6 Za deň zaplataenia ceny za vykonané dielo sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

6.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 2,0 % za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 Pre prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou projektovej dokumentácie dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 2,0 % za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi v pomernej výške z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2 tohto článku.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.2 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom projektu.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenému vo veciach technických.

ČI. 8 ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

ČI. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ zaručuje nedotknuteľnosť autorských práv vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

9.2 Bez vedomia a písomného súhlasu zhotoviteľa nie je možné vykonávať žiadne úpravy projektovej dokumentácie, alebo jej časti, taktiež jej publikáciu v celku alebo jej jednotlivých častí.

ČI. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa / CRZ/.

10.2 Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Vojany 31.07.2024

V Bratislave 31.7.2024

objednávateľ:

zhotoviteľ:

.....
Štefan Czinke, starosta obce

.....
Ing.arch. Milan Andraš, CSc.