

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. S00562/2024

uzatvorená medzi:

Veriteľom:
sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 71/B
00 686 930

a

Dlžníkom:
sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. PŠ, vložka č. 115/S
31 577 920
(ďalej len „Dlžník“)

I. Základné podmienky

Výška Úveru: 6.050.000,- EUR
Druh Úveru: splátkový, nekomitovaný
Účel Poskytnutia Úveru: financovanie investičných potrieb
Úroková sadzba: 1M EURIBOR + 1,30 % p.a.
Splatosť úrokov: pravidelne mesačne vždy k poslednému Bankovému dňu mesiaca
Spracovateľský poplatok: 3.200,- EUR
Deň konečnej splatnosti: 31.12.2032
Klientske číslo Dlžníka: 722200
Číslo účtu Veriteľa: SK05 1100 0000 0026 2900 1114; TATRSKBX (ďalej len „Účet Veriteľa“)

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“), a to bez ohľadu na nezáväznú povahu Úveru podľa článku III. tejto zmluvy. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia tiež Podmienkami finančných ukazovateľov Tatra banky, a.s. zo dňa 16.4.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2021, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Podmienky finančných ukazovateľov**“). Podmienky finančných ukazovateľov sú Úverovým dokumentom. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úprave Úverových podmienok, ktoré sú uvedené v čl. V tejto zmluvy.
- 2.3. **Definie.**
Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ďalej uvedené pojmy uvedené s veľkým začiatočným písmenom sa budú, okrem prípadov, keď budú uvedené s malým začiatočným písmenom, v celej tejto zmluve používať s nasledovným významom, pričom s rovnakým významom budú platiť pre jednotné aj množné číslo príslušného pojmu, ak nie je ďalej uvedené inak:

Dodávateľ – každá osoba, ktorá Dlžníkovi dodala tovar alebo poskytla služby, akceptovateľná Veriteľom;

DPH – daň z pridanej hodnoty podľa slovenského zákona o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, ktorým je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zákon č. 222/2004 Z.z.;

Závazok voči Dodávateľovi - splatný a neuhradený záväzok Dlžníka zaplatiť Dodávateľovi cenu alebo odplatu za dodanie tovaru alebo poskytnutie služby;

Zoznam – dokument v elektronickej alebo listinnej podobe, obsahujúci zoznam Záväzkov voči Dodávateľom, pričom Záväzky voči Dodávateľom musia byť špecifikované svojou výškou a splatnosťou Záväzkov voči Dodávateľom a súčasne musí byť uvedený účet, na ktorý majú byť Záväzky voči Dodávateľom splnené;

Tranža – suma jednotlivého Poskytnutia Úveru, ktorej výška bude určená v súlade s bodom 3.4. nižšie;

Žiadosť o čerpanie – žiadosť Dlžníka o Poskytnutie Tranže doručená Veriteľovi v súlade s touto zmluvou, a to vo forme a (i) s obsahom, ako je uvedené v Prílohe 1 k tejto zmluve a spĺňajúca podmienky stanovené v tejto súvislosti touto zmluvou (najmä článkom III. nižšie) alebo (ii) s akýmkoľvek iným obsahom, aký môže byť kedykoľvek dohodnutý medzi Dlžníkom a Veriteľom.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených a po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi Úver v Tranžách do výšky uvedenej v Základných podmienkach, a to počas obdobia začínajúceho dňom uzatvorenia tejto zmluvy a končiacего dňom 31.12.2032 (ďalej len „**Obdobie čerpania**“). Uplynutím posledného dňa Obdobia čerpania zanikne možnosť Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru, ak sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodne inak.
- 3.2. Dlžník týmto žiada Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.3. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach. Dlžník je oprávnený požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.
- 3.4. **Výška Tranže.**
Výška každej Tranže Úveru bude v súlade s nasledovným:
- výška každej Tranže sa bude rovnáť súčtu súm k úhrade v Záväzkoch voči Dodávateľom bez DPH, ktoré Dlžník predložil Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru podľa článku IV. nižšie,
 - pre každú Tranžu Úveru platí, že minimálna výška požadovanej Tranže bude 10.000,- EUR alebo iná suma dohodnutá medzi Veriteľom a Dlžníkom, s výnimkou v prípade, keď nevyčerpaná suma Úveru je nižšia ako uvedená čiastka;
 - pre každú Tranžu platí, že maximálna výška požadovanej Tranže bude v sume neposkytnutého Úveru;
 - súčet všetkých poskytnutých Tranží a požadovanej Tranže nemôže byť vyšší ako je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach.
- Opätovné predloženie Záväzkov voči Dodávateľom, ktoré už raz Dlžník predložil Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia príslušnej Tranže podľa tejto zmluvy alebo splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru podľa akejkoľvek inej Úverovej zmluvy, nie je možné.
- 3.5. **Žiadosť o čerpanie.**
O Poskytnutie Tranže môže Dlžník požiadať jedine riadne vyplnenou Žiadosťou o čerpanie doručenou Veriteľovi, ktorá musí byť v súlade s nasledovným:
- Žiadosť o čerpanie nie je možné doručiť Veriteľovi skôr ako sú splnené Podmienky Poskytnutia Tranže uvedené v bode 4.2. nižšie;
 - v každej Žiadosti o čerpanie Dlžník uvedie:
 - deň požadovaného Poskytnutia Tranže, ktorým bude Bankový deň,
 - výšku požadovanej Tranže, ktorá bude určená v súlade s bodom 3.4. nižšie,
 - účel použitia požadovanej Tranže, a to buď zaplatenie Záväzkov voči Dodávateľovi alebo refinancovanie Záväzkov voči Dodávateľovi;
 - Dlžník doručí Veriteľovi Žiadosť o čerpanie minimálne 2 Bankové dni pred dňom požadovaného Poskytnutia Tranže;
 - Dlžník môže doručiť Veriteľovi Žiadosť o čerpanie maximálne 2 krát počas kalendárneho mesiaca;
 - každá Žiadosť o čerpanie bude bezpodmienečná a neodvolateľná;
 - každá Žiadosť o čerpanie bude podpísaná osobami oprávnenými konať v mene Dlžníka;
- Na Žiadosť o čerpanie, ktorá nie je v súlade s touto zmluvou nemusí Veriteľ prihliadať.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru, a to takým spôsobom, že poukáže peňažné prostriedky až do výšky Úveru v prospech účtu Dlžníka č. SK31 8180 0000 0070 0056 3534, SPSRSKBA vedeného Štátnou pokladnicou, Radlinského 6929/32, 810 05 Bratislava 15, IČO: 36 065 340.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Podmienkami Poskytnutia Úveru sú všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ môže upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- a. nevyskytuje sa Pripad neplnenia,
 - b. všetky Zabezpečovacie zmluvy boli platne uzatvorené a sú účinné a Veriteľ obdržal jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv a ak je predmetom príslušnej Zabezpečovacej zmluvy zriadenie záložného práva, takého záložné právo vzniklo po nadobudnutí účinnosti príslušnej Zabezpečovacej zmluvy,
 - c. Veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - d. Veriteľ obdržal všetky ďalej uvedené dokumenty v znení akceptovateľnom Veriteľom a v súvislosti s nimi boli splnené tu uvedené podmienky:
 - (i) Žiadosť o čerpanie
 - (ii) Zoznam, pričom súčet súm Záväzkov voči Dodávateľom bez DPH uvedených v takto predloženom Zozname sa rovná výške požadovanej Tranže,
 - e. vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam:**
 - (i) Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - (ii) na príslušnom liste vlastníctva:
 - je ako vlastníak nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačená plomba týkajúca sa podania návrhu na vklad záložného práva,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä predkupné právo, vecné bremeno, poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
 - (iii) ak v zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku bolo dohodnuté, že nehnuteľnosti musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené:
 - Veriteľ obdržal platnú a účinnú poisťovnú zmluvu k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - Veriteľ obdržal doklad o zaplatení poisťovného,
 - Veriteľ obdržal platne podpísané Oznámenie o vzniku záložného práva, vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlžník sa zaväzuje splácať Úver podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- | | |
|--------------------------|---|
| výška splátky: | 63.021,- EUR |
| dátum prvej splátky: | 31.01.2025 |
| frekvencia splátok: | mesačná |
| deň splatnosti splátky: | posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci |
| dátum poslednej splátky: | 31.12.2032 |
| výška poslednej splátky: | 63.005,- EUR |
- 5.2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi:
- a. úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - b. Spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok,
 - c. poplatok z nečerpania: 0 % p.q.
 - d. poplatok za monitoring vo výške 0,- EUR.
- Ak dôjde k výskytu Pripadu neplnenia, Veriteľ je oprávnený zvýšiť úrokovú sadzbu až o 0,75 % p.a., a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa. Tým nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré je podľa tejto zmluvy a Úverových podmienok oprávnený vykonať, ak sa vyskytne Pripad neplnenia.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške vypočítanej na základe sadzby vyjadrenej p.a. rovnajúcej sa súčtu úrokovej sadzby pre výpočet úrokov podľa tejto zmluvy a 8%, ak sa dostane

do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v Úverovej zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.

- 5.4. Dlžník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa na Účet Veriteľa uvedený v Základných podmienkach.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa mení každý pojem „Účet Dlžníka“ na pojem „Účet Veriteľa“ v príslušnom gramatickom tvare, a to v nasledovných ustanoveniach Úverových podmienok:
- bod 3.18., prvá veta Úverových podmienok,
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 6.2. Úverových podmienok sa dopĺňa nové ustanovenie písm. d. s nasledovným znením:
- d. pripísaním peňažných prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech Účtu Veriteľa.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 6.3. Úverových podmienok sa dopĺňa nové ustanovenie písm. d. s nasledovným znením:
- d. nastala splatnosť časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň v prospech Účtu Veriteľa boli pripísané prostriedky vo výške takejto splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6.4. Úverových podmienok sa ruší a nahrádza sa novým ustanovením bodu 6.4. nasledovného znenia:
- 6.4. Dlžník je povinný bezhotovostne poukázať v prospech Účtu Veriteľa alebo vložiť v hotovosti na Účet Veriteľa peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti tak, aby boli pripísané v prospech Účtu Veriteľa najneskôr v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo takejto jej časti do termínu Cut-off time. Ak Dlžník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte Veriteľa podľa tohto bodu, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa nepoužije ustanovenie bodu 8.1. písm. a Úverových podmienok.
- 5.10. **Úrokové obdobia.**
- 5.10.1. Každá Tranža má svoje prvé a nasledujúce Úrokové obdobia.
- 5.10.2. Prvé Úrokové obdobie každej Tranže začne v Deň Poskytnutia Tranže a skončí sa v posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Poskytnutiu takejto Tranže.
- 5.10.3. Každé ďalšie Úrokové obdobie začne v posledný deň predchádzajúceho Úrokového obdobia a skončí sa vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca v posledný Bankový deň kalendárneho mesiaca. Posledné Úrokové obdobie sa končí v Deň úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.
- 5.10.4. Pre účely tejto zmluvy sa nepoužijú ustanovenia bodov 4.5. a 5.3. Úverových podmienok.
- 5.11. **Dobrovoľné predčasné splatenie.**
- 5.11.1. Dlžník je v súlade s týmito bodom 5.11. oprávnený predčasne (t.j. pred Dňom konečnej splatnosti) splatiť celú sumu vyčerpaného a nesplateného Úveru alebo akúkoľvek jeho časť, najviac však sumu vo výške 4.800.000,- EUR (ďalej len „**Predčasne splatná suma**“), avšak výlučne v súlade s nasledovným:
- a. úmysel predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu Dlžník písomne oznámi Veriteľovi aspoň 30 dní pred dňom predčasného zaplatenia (ďalej len „**Oznámenie o predčasnom splatení**“),
 - b. v Oznámení o predčasnom splatení Dlžník uvedie deň predčasnej splatnosti, a to v súlade s písm. c) nižšie a výšku Predčasne splatnej sumy, a to v súlade s písm. d) nižšie,
 - c. dňom predčasného splatenia môže byť len posledný Bankový deň Úrokového obdobia, a to najneskôr taký Bankový deň, ktorý nastane do 30.06.2026 (vrátane),
 - d. Predčasne splatná suma bude:
 - (i) minimálne vo výške 200.000, EUR alebo
 - (ii) suma nesplateného zostatku Úveru, ak je nižšia ako limit, stanovený v ods. (i) vyššie,
 - e. Dlžník môže doručiť Veriteľovi Oznámenie o predčasnom splatení najviac jedenkrát v každom kalendárnom štvrtroku .
- 5.11.2. Oznámenie o predčasnom splatení bude neodvolateľné a bezpodmienečné. Na Oznámenie o predčasnom splatení, ktoré je v rozpore s touto zmluvou, Veriteľ nebude prihliadať. V prípade ak Predčasne splatná suma bude sumou zodpovedajúcou celej sume vyčerpaného a nesplateného Úveru je s Predčasne splatnou sumou splatný aj úrok z Predčasne splatnej sumy. Predčasne splatná suma sa stane bez ďalšieho splatnou v deň predčasnej splatnosti uvedený v Oznámení o predčasnom splatení.
- 5.11.3. Dlžník je oprávnený požadovať alebo vykonať predčasné splatenie akejkoľvek sumy jeho záväzku podľa tejto zmluvy, len ak to pripúšťa táto zmluva a spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. V tejto súvislosti sa nepoužijú ustanovenia bodu 7.3.3.1. Úverových podmienok.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlížníka a Vyhlásenia Dlížníka

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti Úverovej zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlížník zaväzuje plniť a dodržiavať:
- a. Dlížník sa zaväzuje dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú.
 - b. Dlížník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota finančného ukazovateľa **DSCR** nebola nižšia ako 1,2. Uvedený finančný ukazovateľ bude vypočítaný za primeraného použitia Podmienok finančných ukazovateľov na základe individuálnych Účtovných výkazov Dlížníka zostavených za príslušné Sledované obdobie. Frekvencia výpočtu uvedeného finančného ukazovateľa je ročná.
 - c. Dlížník sa zaväzuje zabezpečiť, aby najneskôr do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy boli splnené nasledovné podmienky, a to vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
 - (i) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal originál tohto rozhodnutia,
 - (ii) Veriteľ obdržal originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníak nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložného práva, pričom na prípadné zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a na iné záložné práva vzniknuté v prospech Veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech Veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
 - d. Dlížník sa zaväzuje najneskôr do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy zabezpečiť zápis:
 - (i) Geometrického plánu č. 40122662-58/2017, vyhotoveného Ing. Gabrielom Bodorom dňa 05.02.2018 a úradne overeného dňa 12.02.2018, pracovníkom Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, Ing. Renátou Bilecovou, pod číslom úradného overenia G1-33/18
 - (ii) Geometrického plánu č. 36808733-015/2024, vyhotoveného GEOKAP, s.r.o., IČO: 36 808 733 dňa 06.03.2024 a úradne overeného dňa 04.04.2024, pracovníkom Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, Ing. Miroslavou Bonkalovou, pod číslom úradného overenia G1-135/2024(ďalej spoločne len „**Geometrický plán**“) do katastra nehnuteľností, a to najmä podať návrh na zápis Geometrického plánu, ako aj vykonať akékoľvek iné právne a faktické úkony potrebné pre zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
 - e. Dlížník sa zaväzuje bezodkladne informovať Veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 9.7. nižšie a predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 9.7. nižšie.
- 6.2. **Vyhlásenia Dlížníka.** Dlížník vyhlasuje, že:
- a. tretia osoba nevymáha voči Dlížníkovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dlížníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlížníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlížníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlížníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - e. uzatvorenie tejto zmluvy Dlížníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dlížníka,
 - f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlížníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dlížníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dlížníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,

- g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
- h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
- i. Centrum hlavných záujmov Džníka je umiestnené v Slovenskej republike a Džník nemá Prevádzkareň mimo územia Slovenskej republiky,
- j. neporušil a neporušuje žiadne zo Sankcií,
- k. nie je Sankcionovanou osobou a ani člen jeho štatutárneho orgánu alebo akéhokoľvek iného jeho orgánu nie je Sankcionovanou osobou
- l. nie je účastníkom žiadnej transakcie ani iného konania, v dôsledku ktorej by sa mohol stať Sankcionovanou osobou,
- m. nepoužil a nepoužije peňažné prostriedky získané na základe tejto zmluvy:
 - (i) na financovanie alebo akéhokoľvek poskytnutie peňažných prostriedkov priamo alebo nepriamo akejkoľvek Sankcionovanej osobe (vrátane financovania alebo akéhokoľvek poskytnutia peňažných prostriedkov akejkoľvek osobe za účelom financovania akejkoľvek Sankcionovanej osoby) alebo
 - (ii) akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je zakázaný Sankciami alebo v dôsledku ktorého by Veriteľ porušil Sankcie.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

Na účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:

- a. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 1934 a LV č. 487 k. ú. Kamenica nad Cirochou),
- b. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 247, k.ú. Pliešovce),
- c. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 98 k.ú. Podolinec).

VIII. Prípád neplnenia

8.1. Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj:

- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Džníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),
- b. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom k nehnuteľnosti alebo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, nehnuteľnosť nie je voľne prístupná z verejnej pozemnej komunikácie bez akýchkoľvek faktických alebo právnych obmedzení,
- c. skutočnosť, že Geometrický plán nebol najneskôr do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný do katastra nehnuteľností.

8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktoréhokoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Džníka uvedeného v bode 6.2. písm. h) Úverovej zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Džníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Džníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
 sídlo Džníka: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
 email: krpelan@vfm.sk
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Džník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. Táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatvorenú v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve je Veriteľ oprávnený požadovať od Džníka zaplatenie ďalších poplatkov a nákladov uvedených v Úverových podmienkach a v Sadzobníku poplatkov. Džník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sadzobníkom poplatkov, s Podmienkami finančných ukazovateľov a s Úverovými podmienkami a Veriteľ mu

odovzdal a/alebo doručil v súlade s touto zmluvou minimálne po jednom ich vyhotovení. Zároveň Dlížník vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy písomne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlížníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

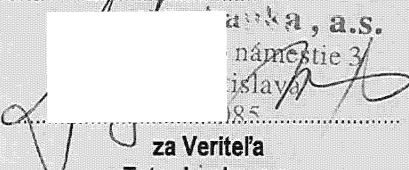
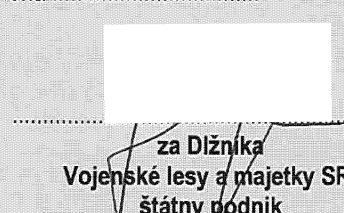
- 9.5. Vývoj Referenčnej sadzby závisí v najväčšej miere od rozhodnutí o nastavení základných úrokových sadzieb príslušnej centrálnej banky a trhových očakávaní o ďalších rozhodnutiach v budúcnosti. Pri stanovovaní základných sadzieb sa centrálna banka autonómne rozhoduje na základe komplexného posúdenia súčasného a očakávaného vývoja ekonomiky v strednodobom horizonte, pričom sleduje množstvo ukazovateľov jej vývoja ako napríklad HDP, inflácia, nezamestnanosť, rast miezd alebo rast úverovania.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží Dlížník a dva Veriteľ.
- 9.7. Dlížník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „Povinné zverejnenie“), ako aj ďalej uvedené súčasti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia. Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Súčasti tejto zmluvy:

- Sadzobník poplatkov
- Podmienky finančných ukazovateľov

Príloha:

Príloha č. 1 – Žiadosť o čerpanie

dňa <u>24-07-2024</u>  za Veriteľa Tatra banka, a.s. Mgr. Tomáš Tomáška Product Account Manager – senior Jana Miháliková Product Account Manager	
dňa <u>- 2 -08- 2024</u>  za Dlížníka Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik Ing. Ján Jurica generálny riaditeľ	Týmto potvrdzujem, že Dlížník, resp. osoby oprávnené konať za/v mene Dlížníka, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti. Týmto potvrdzujem, že podpisy Dlížníka, resp. osôb oprávnených konať za/v mene Dlížníka, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch Veriteľa. Podpis: Jaroslav Maduda Podpis: _____ Meno: _____ Meno: _____

Príloha 1

Žiadosť o čerpanie

Pre Veriteľa: **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo námestie 3
811 06 Bratislava
Ing. Peter Roba

k rukám:

Od: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 115/S
IČO: 31 577 920
(ďalej len „Dlžník“)

V, dňa

Vec: Žiadosť o čerpanie

Odvolačujúc sa na Zmluvu o splátkovom úvere č. S00562/2024, v znení jej prípadných neskorších dodatkov a príloh (ďalej len „Úverová zmluva“), uzatvorenú medzi Dlžníkom a Tatra bankou, a.s. ako Veriteľom, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o Poskytnutie Tranže v nasledovnej špecifikácii:

požadovaný deň Poskytnutia Tranže	
výška požadovanej Tranže:	
účel čerpania požadovanej Tranže	

Zároveň vyhlasujeme, že:

- (i) ku dňu tejto Žiadosti o čerpanie a k požadovanému dňu Poskytnutia Tranže sú Vyhlásenia Dlžníka úplné a pravdivé,
- (ii) ku dňu tejto Žiadosti o čerpanie a k požadovanému dňu Poskytnutia Tranže sa nevyskytuje Prípado neplnenia.

Pre účely tejto Žiadosti o čerpanie platia pojmy použité s veľkým začiatočným písmenom s významom, s ktorým boli použité v Úverovej zmluve, ak v tejto Žiadosti o čerpanie nie je výslovne uvedené inak.

.....*
za Dlžníka
Vojenské lesy a majetky SR,
štátny podnik
[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]