

Dodatok č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 265/2016 zo dňa 16.05.2016 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **283/2024**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX Variabilný symbol: 622 000 6300
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Juraj Čelinák**,
bytom : Bílikova 22, 841 01 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.05.2016 nájomnú zmluvu č. 265/2016 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **parc. č. 3175/9** – ostatná plocha, **vo výmere 457 m²**, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva). Nájomný vzťah založený zmluvou 265/2016 bol dohodnutý na dobu určitú do 30.04.2026.

Článok II Predmet dodatku

- Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :
 - Predmetom tejto zmluvy je **prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. parc. č. 3175/9** – ostatná plocha, **vo výmere 473 m²**, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverení do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Dražická, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III, ods. 1 až 4 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na 1,00 EUR/m²/rok t.j. **473 EUR ročne**, (slovom štyristosedemdesiattri EUR) podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.
2. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.05.2024 je vo výške 190,42- EUR a alikvotná časť nájomného od 01.06.2024 do 31.12.2024 je vo výške 275,92- EUR, t.z. **za rok 2024 dohodnuté nájomné vo výške 466,34 EUR** (slovom štyristošesťdesiatšesť EUR a 34 eurocentov) uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. **Nájomné od roku 2025 v sume 473 EUR ročne**, (slovom štyristosedemdesiattri EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.
4. Nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 30.04.2026 v sume 157,67 EUR uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS do 30.04.2034.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 1.júna 2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Juraj Čelinák
nájomca