

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
č. NEH_322/2024
(ďalej len Zmluva)

Názov stavby: „Hospodárska budova, objekt SO01 – NN prípojka a SO02 – Odberné
el.zariadenie“
Objekt: SO01 - NN prípojka
SO02 - Odberné elektrické zariadenie

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo:	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO:	00 326 518
DIČ:	2020674953
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s.
IBAN:	SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej aj „povinný“)	

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Marek Pavličko, Spišská Belá
(ďalej aj oprávnený č. 1)
2. Marcel Ferencko, Spišská Belá
(ďalej aj oprávnený č. 2 a spolu s oprávneným č. 1 „oprávnení“)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

<i>katastrálne územie</i>	<i>register, parc. č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Belá	E KN 14 885/2	ostatná plocha	4429

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno in rem na dobu neurčitú, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov stavby:
SO01 - NN prípojka
SO02 - Odberné elektrické zariadenie

v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného energetického zariadenia spolu s jeho ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na slúžiacom pozemku:

- vybudovanie, uloženie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenie SO01 – NN prípojka a SO02 – Odberné elektrické zariadenie, podľa projektovej dokumentácie stavby „Hospodárska budova, objekt SO01 – NN prípojka a SO02 – Odberné el.zariadenie“, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Písarčík, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 04/2024.
- vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opráv, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia NN prípojky a odberného elektrického zariadenia alebo ich častí.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení Dodatku č.1, Prílohou č. 1, bod 1. vo výške 10 EUR/m², čo predstavuje súčin dĺžky uloženého podzemného vedenia a šírky jeho ochranného pásma, minimálne však vo výške 100 EUR. Jednorazovú odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne povinnému z vecného bremena, na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

2.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2. a 2.3. tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnených povinnému spolu s úradne overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení.

2.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- zanikne SO01 - NN prípojka a/alebo SO02 - Odberné elektrické zariadenie
- výkon vecného bremena oprávnených bude povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.

2.8. Oprávnení sú povinní po umiestnení a uložení SO01 - NN prípojka a/alebo SO02 - Odberné elektrické zariadenie, na ktoré sa vecné bremeno vzťahuje, slúžiaci pozemok a miestnu cestu na slúžiacom pozemku uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke,

najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia a uloženia SO01 - NN prípojka a/alebo SO02 - Odberné elektrické zariadenie.

- 2.9.** Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade, že oprávnení po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavby neuvedú túto do pôvodného stavu. Oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnení sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne na základe povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. III

Ukončenie zmluvy

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bodu 2.2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
- 3.2.** Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
- 3.3.** Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. II bode 2.5 tejto Zmluvy.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 4.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný spracúva osobné údaje oprávneného uvedené v tejto zmluve, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu alebo zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2** Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše povinný.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 6.6** Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 103/2024 zo dňa 20.06.2024.

V Spišskej Belej, dňa 05.08.2024

povinný:
Mesto Spišská Belá

oprávnení:

.....
Marek Pavličko

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Marcel Ferencko