

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1

meno a priezvisko: **Jana Kalakajová, rod. Kokyová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Rakovec 166/15, 059 31 Lučivná

štátny občan SR

a

meno a priezvisko: **Ján Kalakaj, rod. Kalakaj**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Rakovec 166/15, 059 31 Lučivná

štátny občan SR

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2

obchodné meno: **Obec Lučivná**

sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

v mene ktorej koná: Ing. Monika Kičáková, starosta obce

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

bankové spojenie: VÚB Poprad

IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zamieňajúci 1 sú vlastníkami pozemku KN C parc. č. 187/9 v kultúre zastavaná plocha o výmere 24 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kaspišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve Jána Kalakaja a Jany Kalakajovej, obaja bytom Rakovec 166/15, zapísanej na LV č. 201, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p. č. 187/3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 46 m²
(ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“).

Zamieňajúci 2 je vlastníkom:

pozemku KN C parc. č. 187/7 v kultúre zastavaná plocha o výmere 121 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kaspišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 187/1 v kultúre zastavaná plocha o výmere 480 m² a
pozemku KN C parc. č. 187/8 v kultúre zastavaná plocha o výmere 52 m², ktorý bol odčlenený

Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišin Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 187/1 v kultúre zastavaná plocha o výmere 480 m² a

pozemku KN C parc. č. 186/5 v kultúre zastavaná plocha o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišin Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 186/3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 81 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť 2**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 zamieňajú zo svojho vlastníctva Zamieňajúcemu 2 Nehnutelnosť 1 bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“).
2. Zamieňajúci 2 zamieňa zo svojho vlastníctva Zamieňajúcim 1 Nehnutelnosť 2 bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a to za dohodnutú kúpnu cenu vyplývajúcu z rozdielu výmer nehnuteľností uvedenú v Článku IV. Zmluvy. (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“).

Článok III. Stav predmetov kúpy

1. Zamieňajúci 1 týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti 1 ako Predmetu zámeny 1, na ktoré by mali Zamieňajúceho 2 osobitne upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti 2 ako Predmetu zámeny 2, na ktoré by mal Zamieňajúcich 1 osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 14,39 €/m² z rozdielu veľkosti Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2. Výmera Nehnutelnosti 1 je 24 m², výmera Nehnutelnosti 2 je spolu 212 m². Rozdiel vo výmerách je 188 m². Celková cena doplatku činí **teda 2 705,32 € t.j. (slovom Dvetisíc sedemstopäť eur a tridsať dva centov)**, (predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zamieňajúci 1 sú povinní uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1 Zamieňajúcemu 2 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho 2 a to najneskôr do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne

okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Zamieňajúci 1 prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom zámeny 1 nakladať v plnom rozsahu. Prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom zámeny 1 ani na ňom neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva.
4. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom zámeny 2 nakladať v plnom rozsahu. Prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom zámeny 2 ani na ňom neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci 2.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá za obe zamieňajúce strany na základe tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru do 5 dní od uhradenia Kúpnej ceny Zamieňajúci 2.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny 1 a k Predmetu zámeny 2.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetom zámeny nadobudnú Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny 1 a 2 disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckych práv k Predmetom zámeny 1 a 2, podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Zamieňajúceho 2.
6. Obe zmluvné strany súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Zamieňajúcich 1, a dva rovnopisy pre Zamieňajúceho 2.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lučivnej, dňa

V Lučivnej, dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Jana Kalakajová, rod. Kokyová,

.....
Ing. Monika Kičáková
Starostka obce

.....
Ján Kalakaj, rod. Kalakaj