

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy prenajímateľa: 30000511
číslo zmluvy nájomcu: ZML-NZ-500-PREV-24_0043

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Galbička, člen predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Erik Oravec, manažér odboru správy majetku a údržby
- zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „JAVYS, a.s.”)

a

1.2 Nájomca: **Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.**
Tomášikova 22
821 02 Bratislava

zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.
Sa, vl.č. 4930/B

zastúpený: **Ing. Roman Sporina**, predseda predstavenstva
Ing. Marcel Pernica, podpredseda predstavenstva

IČO: 45 337 241
DIČ: 2022937939
IČ DPH: SK 2022937939
bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK47 6500 0000 0000 2031 1017
BIC (SWIFT): POBNSKBA

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Ľuboš Strečanský, správca majetku
- zmluvných: Ing. Pavol Pleva

(ďalej len „Nájomca“ alebo „JESS, a.s.”),

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany”)

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť EK kanálov JAVYS pre vedenie kabeláže pre pripojenie FVE1 do rozvodne R6 kV JAVYS A1. Dĺžka káblových kanálov je 95 m. Špecifikácia EK kanálov a kabeláže tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a špecifikácia trasovania tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Predmet nájmu sa nachádza v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice, v areáli prenajímateľa.
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účely vedenia kabeláže z FVE1 do rozvodne R6 kV JAVYS A1.
- 2.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej strane.

Článok III. Doba nájmu a trvanie Zmluvy

- 3.1 Nájom vzniknutý na základe tejto Zmluvy začína dňom 01.06.2024.
- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Táto zmluva zanikne:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) písomnou výpoveďou, ktorú môže dať ktorákoľvek zmluvná strana,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3.6 tohto článku zmluvy.
- 3.4 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.5 Prenajímateľ i nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených v zákone. V prípade neplatenia nájomného môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nájomné nezaplatil ani do jedného mesiaca odo dňa jeho splatnosti.
- 3.6 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia povinností vyplývajúcich pre nájomcu zo Zmluvy o pripojení FVE1 do MDS JAVYS a Prevádzkového poriadku MDS JAVYS resp. pri ohrození bezpečnosti a spoľahlivosti zariadení v majetku prenajímateľa, ktoré spôsobil nájomca.
- 3.7 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za Predmet nájmu podľa článku II. je dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:

253,08 EUR/rok bez DPH/celková cena na 95 m
(slovom: dvestopäťdesiattri eur osem centov)

- 4.2 Zmena nájomného bude vždy dohodnutá samostatným dodatkom k tejto zmluve.

- 4.3 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné v zmysle odseku 4.1 fakturovať nájomcovi raz ročne. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2024. Faktúru vystaví prenájomca vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bol nájom poskytnutý. Faktúry budú doručované nájomcovi na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola nájomcovi doručená na tretí pracovný deň po jej odoslaní.
- 4.5 K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase dodania.
- 4.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo v nej budú uvedené nesprávne údaje, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenájomca nárok fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy, najmä z oblasti energetiky, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a cestnej premávky a tiež vnútorné predpisy prenájomcu vzťahujúce sa k predmetu nájmu, v súlade s prílohou č. 3 tejto Zmluvy – Podmienky pre nájomníkov a ich zamestnancov.
- 5.2 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli Prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v areáli Prenajímateľa a/alebo Predmetu nájmu na základe jeho poverenia alebo súhlasu.
- 5.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ktoré sa týkajú tejto zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu. V prípade zistenia nezhody prenájomca bezodkladne informuje nájomcu. Výkonom kontroly nesmie byť nájomca bezdôvodne rušený pri užívaní predmetu nájmu.
- 5.5 Každá zo zmluvných strán zodpovedá za stav a údržbu vecí resp. zariadení, ktorých je vlastníkom vrátane súvisiacich nákladov. V prípade nutnosti zásahov, ktoré môžu ovplyvniť prevádzku zariadení druhej zmluvnej strany, sa zodpovedná zmluvná strana zaväzuje informovať druhú stranu vopred tak, aby bola druhá strana dotknutá v čo možno najmenšej miere. V prípade, ak uvedenú informačnú povinnosť nie je možné splniť vopred, musí byť splnená dodatočne bez zbytočného odkladu tak, aby bola druhá strana dotknutá v čo možno najmenšej miere. Pri všetkých zásahoch sa zmluvné strany zaväzujú postupovať tak, aby boli vykonané čo najrýchlejšie a čo najmenej obmedzovali činnosť zmluvných strán.
- 5.6 Nájomca nesmie počas trvania nájmu vykonávať akékoľvek technické resp. stavebné alebo iné zhodnotenie Predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- 5.7 Najneskôr v deň skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi.

- 5.8 Nájomca ani Prenajímateľ nie sú oprávnení postúpiť žiadne pohľadávky, ktoré im podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vznikli, bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 5.9 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v prípade uloženia sankcie akoukoľvek verejnou autoritou Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom, uhradí Prenajímateľovi všetky náklady spojené so sankciou, ktorú by si verejná autorita nárokovala u Prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou chronologicky očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk, najskôr však 01.06.2024 Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy prenájomcom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Prenajímateľovi a dva Nájomcovi.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 – Špecifikácia káblov, Príloha č. 2 – Situačný náčrt trasovania káblov a Príloha č. 3 Podmienky pre nájomníkov a ich zamestnancov
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle urobené vážne, zrozumiteľne a nie v omyle a tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 22.07.2024

V Bratislave, dňa 09.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Galbička
člen predstavenstva

Ing. Marcel Pernica,
podpredseda predstavenstva

JUDr. Vladimír Švigár
predseda predstavenstva

Ing. Roman Sporina,
predseda predstavenstva