

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov uzavretá podľa § 659až 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom BBSK oddiel VI., čl. 24, odst.6

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Gymnázium Ivana Kraska – Ivan Krasko Gimnázium
Ul. P. Hostinského č.3, 979 01 Rimavská Sobota
zast. PaedDr. Mária Szántóovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160784
DIČ: 2021609744
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390661/8180
IBAN: SK5981800000007000390661
Tel. 047/5621989
/ďalej len požičiavateľ/
2. Stredná odborná škola obchodu a služieb
Ul. Športová č.1, 979 01 Rimavská Sobota
zast. PaedDr. Jaroslavom Bagačkom, riaditeľom školy
IČO: 42195438
DIČ: 2023315635
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000431769/8180
/ďalej len vypožičiavateľ/

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ ako správca majetku dáva vypožičiavateľovi za nižšie uvedených podmienok priestory nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta Rimavská Sobota, súpisné číslo 1033 na ul. P. Hostinského č.3 zapísané na liste vlastníctva č. 5017, a to priestory školského bufetu odbytový priestor 15,5 m², zápuť 13 m², predsienka 2,9 m², šatňa 1,9 m², – *spolu 33,3 m²*. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Banskobystrický samosprávny kraj. Priestory sa vypožičiavajú pre činnosť školského bufetu.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok II Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2024 do 31.8. 2025

Článok III

Úhrada za výpožičku

1. Užívanie vypožičaných priestorov je bezodplatné.
2. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, kúrenie, odvoz kom. odpadu) sú stanovené vo výške **100,00 €**, splatné nasledovne:

40,00 € do 30.11.2024 na účet č. SK59 8180 0000 0070 0039 0661
60,00 € do 30.06.2025 na účet č. SK59 8180 0000 0070 0039 0661

Č l á n o k IV

Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov vypožičiatel'om ako aj opravy hnutelného majetku, náklady na opravy škôd spôsobených cudzími osobami , ktoré sa zdržujú so súhlasom vypožičiatel'a v nebytových priestoroch.
2. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatel'ovi potrebu opráv, ako sú opravy kanalizácie, rozvod vody, tepla, plynu a umožniť vykonanie týchto opráv.
3. Vypožičiatel' nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce s predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku , predpisov hygienických ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví , ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiatel'.
4. Vypožičiatel' je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením , zničením alebo zneužitím, po skončení výpožičky je povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Č l á n o k V

Práva a povinnosti požičiatel'a

1. Požičiatel' odovzdá vypožičiatel'ovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Vypožičiatel'ovi je stav priestorov známy.
2. Požičiatel' pred zahájením užívania priestorov oboznámi vypožičiatel'a s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Požičiatel' je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom či vypožičiatel' užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku I. bode I tejto zmluvy .
4. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja je Gymnázium Ivana Kraska Rimavská Sobota podľa oddielu VI., článku 24, ods. 6 týchto zásad oprávnená vypožičať nehnuteľný majetok na dobu určitú do jedného roka, čím je splnomocnená pre tieto účely PaedDr. Miriam Szántóová, riaditeľka a to na jednania vo veci zmluvy o výpožičke ako aj v technických záležitostiach.

Č l á n o k VI

Ukončenie výpožičky

1. Výpožička dojednaná na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Požičiatel' môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby:
 - vypožičiatel' užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
3. Vypožičiatel' môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím určitej doby v prípadoch , že:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý
4. Po ukončení výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Č l á n o k VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov . Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti

zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany s ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme podrobne prečítali, zmluva bola uzavretá bez nátlaku, dobrovoľne, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpise požičiavateľ dostane 1 a vypožičiavateľ 1 exemplár.

V Rimavskej Sobote 8.7.2024