

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Dolný Štál

Sídlo: ul. M. Korvína č. 676/2
Zastúpená: Tomáš Horváth – starosta obce
IČO: 00 305 430
DIČ: 2021002104
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu: SK42 0200 0000 0000 19023122
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1559 ako:
 - **parc. reg. „C“ parc. č. 500/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17484 m².**
(ďalej aj ako „**Pozemok obce**“)

Na základe geometrického plánu č. 33 472 602-85/24, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod č. G1-1094/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33 472 602) bol z Pozemku obce oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 500/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 401 m²,**
katastrálne územie Dolný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda
(ďalej aj ako „**Novovytvorený pozemok**“)

Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku tohto článku predstavuje predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy(ďalej ako „**Predmet zámeny 1**“).

1. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 2518 ako pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 2603 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 8596 m².** (ďalej aj ako „**Pozemok TTSK**“)

Na základe geometrického plánu č. 33 472 602-201/23, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod č. G1- 1093/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33 472 602), bol z Pozemku TTSK oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 2603/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 401 m²**
Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku tohto článku tvorí predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“).

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej aj ako „**Predmety zámeny**“)

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 239/2024/12 zo dňa 15.05.2024 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 238/2024/12 zo dňa 15.05.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 22/3/20024 zo dňa 09.04.2024 o vyhlásení zámeru na zámenu pozemkov a v nadväznosti na toto uznesenie Uznesením č. 40/6/2024 zo dňa 12.06.2024 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Predmety zámeny sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Dolný Štál majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrealizovanými chodníkmi ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III. **Účel zmluvy**

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1402, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 91853 Trnava, IČO:37847783 (ďalej len „správca cesty“) a chodníkmi v Obci a pre potreby kolaudácie prístupovej cesty so spevnenými plochami realizovanej v rámci stavby „Výstavba 12 rodinných domov“ v Obci.

Článok IV. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si na základe tejto zámennej zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1,
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena spočívajúceho v strpení uloženia technologických zariadení a ich prevádzku, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení cez pozemok parc. č. 500/1 na časti v rozsahu vyznačenom na GP č. 44685807-20/2013 v prospech SPP -distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava a vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku parc. č. 500/1, 666/2, 666/7, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 261/2012 zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava a vecných bremien podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36899844-50/10 na pozemku s parcelným číslom Z 868/11- 188/11 (parcela: 2603) a v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-16/14 na pozemku s parcelným číslom 2603 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 453 na trase Rz Dunajská Sreda - Rz Veľký Meder, podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 46/17 na pozemku CKN parc. č. 2603 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 453 na trase Rz Dunajská Sreda - Rz Veľký Meder a podľa geometrického plánu č. 36566497-146/2019 na pozemku C KN s parcelným číslom 2602, 2603 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 453 na trase Rz Dunajská Sreda - Rz Veľký Meder a zmluvným stranám je známy stav Predmetov zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Sreda, katastrálneho odboru o povolení vkladu

vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na

5. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
7. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 predstavujú celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2024, vypracovaným Ing. arch. Branislavom Baluchom, znalcom v odbore stavebníctvo, dňa 04.04.2024 v rovnakej výške **7.506,72 €** (slovom: sedem tisíc päťstošesť eur sedemdesiatdva eurocentov).
2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 239/2024/12 zo dňa 15.05.2024 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre SÚC TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostene od skutkových i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Štále, dňa 30.07.2024

V Trnave, dňa 26.07.2024

.....V. r.....

Tomáš Horváth
starosta Obce Dolný Štál

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK