

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Kupujúci:	T.N. INVESTMENTS s.r.o.
Obchodné meno:	905 01 Senica, Hviezdoslavova 1562/61A
Sídlo:	46 222 529
IČO:	2023285671
DIČ:	Mirco Stoppani - konateľ
Štatutárny orgán:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri
Právna forma:	Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50570/T

ďalej aj ako „kupujúci“
predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, **zapísané na LV č. 3353**, v podiele 1/1:
pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - parcelné číslo 669/100, o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej aj len „pozemok parcelné číslo 669/100“),
 - parcelné číslo 669/1, o výmere 3 4503 m², druh pozemku: ostatná plocha** (ďalej aj len „pozemok parcelné číslo 669/1“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, a to:
 - pozemok **parcelné číslo 669/100 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, vedený na LV 3353**,



- b) **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 669/107 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1**, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcelné číslo 669/1 na základe geometrického plánu č. 45644900-032/2024, vypracovaného vyhotoviteľom spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o, so sídlom Koválov 120, IČO: 45644900, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 25.04.2024 pod č. G1-360/2024.
(ďalej aj len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť predmet kúpy – pozemok parcelné číslo 669/100 a novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 669/107 tak, ako sú uvedené v ods. 1 a) a b) tohto článku v podiele 1/1 za cenu dohodnutú v článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na 99 €/m² a podkladom bol znalecký posudok č. 105/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vypracovaného Ing. Stanislavom Cákom, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 914195, ktorý bol vypracovaný pre tento účel a predstavuje spolu **31 680 €**, slovom: tridsaťjedentisícšesťstoosemdesiat eur (ďalej aj len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku v lehote **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK11 5600 0000 0092 0051 4007**.
3. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je **1720213802**.
4. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle článku 9 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 105/2024 v sume **100 €** v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: **SK11 5600 0000 0092 0051 4007**, variabilný symbol **1720213802**.
5. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/364 zo dňa 20.06.2024 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za uvedenú kúpnu cenu, a to v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V zmysle článku 4 ods. 2 písm. a) a článku 18 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica je predmet kúpy trvale prebytočným majetkom.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena podľa Z-1718/05 vz 1901/05 – povinnosť vlastníka nehnuteľnosti parc.č.669/1, 3079//1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. Bratislava IČO 37 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych,



rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v tomto stave ho nadobúda.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, najneskôr však do desiatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení predávajúceho od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.



6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
T.N. INVESTMENTS s.r.o.
Mirco Stoppani
konateľ

