

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 132 a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## **Darca:**

### **Interierdvere, spol. s.r.o.**

Sídlo: P. O. Hviezdoslava 242/16, 960 01 Zvolen

V mene ktorej koná: Ing. Radoslav Gerhát, konateľ s.r.o.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č.: 14701/S

IČO: 44 125 585

DIČ: 2022603671

IČ DPH: SK2022603671

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK0811000000002629192053

(ďalej v texte tiež ako „**darca**“)

a

## **Obdarovaný:**

### **Obec Hronsek**

Sídlo: Záhumnie 126/26, 976 31 Hronsek

V mene ktorej koná: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce

IČO: 00629537

DIČ: 2021125898

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK3256000000001224405001

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“)

(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Zmluvné strany slobodnej a vážnej vôle a po predošlej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte tiež ako „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

## **Preambula**

Darca je vlastníkom nehmotného a hmotného majetku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy slúžiaceho verejnej potrebe v Obci Hronsek a to **verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, požiarne hydranty a cestné teleso**. Na uvedených stavebných objektoch neviažu žiadne ťarchy okrem správcov inžinierskych sietí, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, požiarneho hydrantu a prístupovej komunikácie, ktoré bude vykonávať obdarovaný.

## **Článok I.**

### **Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva – darovanie **verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, požiarneho hydrantu a cestného telesa prístupovej**

**komunikácie**, ktoré sú vybudované v rámci **“IBV Hronsek – Na Pažiti – prístupová komunikácia a chodník, inžinierske siete, verejný vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia a verejné osvetlenie”**, v súlade s osobitnými predpismi, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k darovanej veci.

- 1.2 Predmet darovania je zrealizovaný na pozemkoch KN „C“ parcely číslo KN-C: 232/7, 241/10 a 243/1 (KN-E 1228), katastrálne územie Hronsek, Obec Hronsek, okres Banská Bystrica.
- 1.3 Nadobudnutie **verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, požiarneho hydrantu a cestného telesa prístupovej komunikácie**, do vlastníctva obdarovaného, tak ako je bližšie špecifikované v Čl. I., bod. 1.4 tejto zmluvy - darovaním, bolo schválené **Obecným zastupiteľstvom Obce Hronsek dňa 08.12.2021, a to Uznesením č. 11/2021.**
- 1.4 Predmetom darovania je **hmotný majetok – verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, požiarne hydrant a cestné teleso** v obci Hronsek, katastrálne územie Hronsek, Okres Banská Bystrica, špecifikovaný ako:

**SO 06 Verejné osvetlenie**, povolené Stavebným povolením Obce Hronsek č. 112/2022/PM zo dňa 22.06.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím Obce Hronsek č. Oc. ú. -231/2023/PM zo dňa 23.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2023.

**SO 03 Dažďová kanalizácia**, povolená rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, OU-BB-OSZP3-2022/014341-011 dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.02.2023 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, OU-BB-OSZPP3-2024/006593-006 zo dňa 05.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.05.2024.

**Požiarne hydrant**, povolený rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, OU-BB-OSZP3-2022/014341-011 dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.02.2023 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica na Obec Hronsek.

**SO 05 Komunikácia**, povolená Stavebným povolením Obce Hronsek č. 113/2022/PM zo dňa 22.06.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2022 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím Obce Hronsek č. Oc. ú. – 232/2023/PM zo dňa 14.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.08.2023

#### **Stavebné objekty obsahujú:**

##### **SO 06 Verejné osvetlenie**

Napojené verejné osvetlenie je z novej vedené káblom 1kV AYKY-J 4Bx16mm<sup>2</sup>. Zo skrine RVO je jeden NN kábel pre nové verejné osvetlenie (jeden okruh) v 3 vetvách o celkovej dĺžke 522 m, ktorý je slučkovaný cez svorkovnice nových 16 osvetľovacích telies.

##### **SO 03 Dažďová kanalizácia**

Celková dĺžka kanalizácie je 360,87 m. Materiál je PP DN 300, KG 2000. Na kanalizácii sú typové plastové šachty kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 m. Súčasťou stavebného objektu je aj realizácia prípojok od uličných vpustí. Uličná vpusť sa napojí pomocou sedlovej odbočky D315/160 mm.

Čerpacia stanica na prečerpávanie dažďových vôd je vybudovaný podzemný betónový objekt kruhového pôdorysu priemeru DN 2000 mm. Po napojení potrubí sa nádrž obetónovala betónom hr. 250 mm. ČS je prekrytá prefabrikovanou stropnou doskou hr. 200 mm s dvoma otvormi. Vstupný otvor 700/700 mm a 2 x manipulačný otvor rozmerov 700/700 mm. Dažďové vody sú vypúšťané do odvodňovacieho rigolu vodného toku Hronsecký potok IDENTIF

4-23-02-2176 v 0,88km výpustným objektom, ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona OZ Banská Bystrica.

#### **Požiarny nadzemný hydrant:**

Na vodovodnom potrubí radu „A“ je na začiatku za T-kusom 100/80 je osadený posúvadlový uzáver so zemnou súpravou DN80. Na rade „A“ je osadený 1 ks nadzemný hydrant. Nadzemný hydrant DN80 je umiestnený na hlavnom rade „A“ rozvodného potrubia HDPE DN80 na parcele KN-C 241/5 pri RD 05. Hydrant je navrhnutý odbočením DN80/80 so samostatným meraním odberného miesta v samostatnej vodomernej šachte D1000mm.

Vodomernú šachtu je plastová kruhová Ø 1000mm ukončená poklopom Ø 600mm. Plastová vodomerná šachta zodpovedá typovým podkladom pre stavebné budovanie vodomerných šácht, je vodotesná vyrobená z polypropylénu a vystužená proti tlaku okolitého terénu. Šachta je vybavená plastovými stupačkami. Od odbočkou potrubie HDPE D90x5,4mm dĺžky cca 1,5 pokračuje za hranicu pozemku RD č. 5, kde je osadená šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný DN80. Uvedený požiarny nadzemný hydrant nie je napojený vodomernom vo vodomernej šachte. Napojenie na rozvod vody bude realizovať StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica. Pred a za vodomernom sú osadené ručné uzávery DN80. Za uzáverom cez pätkové koleno je vyvedený nadzemný hydrant mimo šachty na terén.

#### **SO 05 Komunikácia - cestné teleso.**

Celková dĺžka realizovanej prístupovej komunikácie triedy C 3 kategórie MOK 6,5/30 je 447,53 m a to komunikácia vetva „A“ dĺž.: 256,96m, komunikácia vetva „B“ dĺž.: 87,59m komunikácia vetva „C“ dĺž.: 102,98m.

Trvale dopravné značenie na komunikáciách zodpovedá vyhláške MV SR z 20.12.2008, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dopravné značky sú osadené v zmysle vyhlášky 30/2020 MV SR z 13.02.2020, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Trvalé dopravné značenie odsúhlasené OR PZ DI Banská Bystrica.

(ďalej aj ako „Dar“)

Darca vyhlasuje a potvrdzuje, že Dar je vybudovaný/uskutočnený v rozsahu stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a podľa vyhotoveného porealizačného zamerania stavebného objektu, a to v porealizačnom geodetickom elaboráte **Geometrického plánu č. 37 553 674-126/2021** a č. 37 553 674-120/2021 vyhotovený a autorizačne overený dňa 02.12.2021 autorizovaným geodetom a kartografom č. ev. 410, Ing. Františkom Truhanom overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 17.12.2021 pod číslom 1316/2021 na oddelenie pozemkov.

- 1.5 **Darca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k predmetu darovania uvedenom v článku I. bod 1.4 tejto zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne a bezodplatne, a obdarovaný tento dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.6 Darca daruje hmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacia hodnota predmetu darovania činí spolu vo výške 376.412,03 EUR bez DPH a to za verejné osvetlenie vo výške 47.182,33 EUR bez DPH, dažďovej kanalizácie vo výške 146.425,16 EUR bez DPH, požiarného hydrantu vo výške 5.741,01 EUR bez DPH a cestného telesa prístupovej komunikácie vo výške 177.063,53 EUR bez DPH, kde bol prenos DPH podľa § 69 odst.12. písm. j) zákona o DPH, ktorá bola uhradená dodávateľskej firme na základe Zmluvy o dielo.

## **Článok II.**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

- 2.1 Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu darovania odovzdaním predmetu darovania protokolom o odovzdaní a prevzatí Daru , ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 2.2 Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného so stavom predmetu darovania špecifikovaného v článku I. bode 1.4 tejto zmluvy, vrátane právneho stavu predmetu darovania a obdarovaný ho v tomto stave prijíma.
- 2.3 Darca zároveň vyhlasuje, že predmet darovania (Dar) nemá žiadne vady, o ktorých by vedel s výnimkou väd, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Daru.
- 2.4 Darca prehlasuje, že na predmete Daru neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. Obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.
- 2.5 Darca oboznámil obdarovaného zo stavom Daru.
- 2.6 Obdarovaný berie na vedomie technický stav Daru.
- 2.7 Darca sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky vady, závady, chyby alebo nedorobky predmetu darovania ( Daru), ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Daru, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a protokolu o odovzdaní a prevzatí daru zmluvnými stranami. V prípade porušenia tejto povinnosti je obdarovaný oprávnený predmetné vady, závady, chyby alebo nedorobky odstrániť resp. zabezpečiť ich odstránenie, a to všetko na náklady darcu, čo darca berie na vedomie a je s tým uzročený.
- 2.8 V prípade, ak v čase odovzdania a prevzatia predmetu darovania (Daru) obdarovaným sa na predmete darovania (Dare) vyskytnú akékoľvek iné skryté vady, závady, chyby alebo nedorobky, ktorých existencia vyjde najavo dodatočne až po uzatvorení tejto zmluvy a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí daru zmluvnými stranami, darca sa zaväzuje všetky takéto vady, závady, chyby alebo nedorobky odstrániť na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bol o ich existencii upovedomený obdarovaným. V prípade porušenia tejto povinnosti je obdarovaný oprávnený predmetné vady, závady, chyby alebo nedorobky odstrániť resp. zabezpečiť ich odstránenie, a to všetko na náklady darcu, čo darca berie na vedomie a je s tým uzročený.
- 2.9 Darca vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky predmety tvoriace Dar v zmysle tejto zmluvy sú vybudované a zrealizované v súlade a podľa požiadaviek príslušných stavebných povolení a projektovej dokumentácie.
- 2.10 Darca berie na vedomie, že zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v súvislosti s nepravdivosťou, neaktuálnosťou alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení darcu uvedených v tejto zmluve a je povinný takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 2.11 Obdarovaný nadobúda Dar dobromyseľne a spolieha sa na pravdivosť, úplnosť a aktuálnosť všetkých vyhlásení darcu uvedených v tejto zmluve.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 3.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

- 3.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
- 3.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:
- fotokópia výpisu Uznesenia č. 11/2021 zo dňa 08.12.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronseku zo dňa 08.12.2021,
  - fotokópia výpisu Uznesenia č. 9/2024 zo dňa 12.06.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronseku zo dňa 12.06.2024,
  - fotokópia Kolaudačného rozhodnutia č. Oc. ú. -231/2023/PM zo dňa 23.10.2023,
  - fotokópia Kolaudačného rozhodnutia č. OU-BB-OSZPP3-2024/006593-006 zo dňa 05.04.2024,
  - fotokópia Kolaudačného rozhodnutia č. Oc. ú. – 232/2023/PM zo dňa 14.07.2023.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Darca:**

**Obdarovaný:**

---

**Interiervdvere, spol. s.r.o.**

V zastúpení Ing. Radoslav Gerhát  
konateľ spoločnosti

---

**Obec Hronsek**

V zastúpení Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.  
starosta obce