

VS 004 – 2012 - REK

Zmluva o dielo

číslo zmluvy objednávateľa: 7-004/2012

číslo zmluvy zhotoviteľa:

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na stavbu

„Komplexná rekonštrukcia stiech Výučbových priestorov na Veľkom Diele - objekt NF ŽU Žilina“**Článok 1****Zmluvné strany****1. Objednávateľ:**

Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpený: Prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD. rektorka
Oprávnení rokovať vo veciach technických: Ing. Slavomil Karch
Ing. Zdeněk Matoušek
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: SK [REDACTED]
SVIST: [REDACTED]
Číslo telefónu: +421 513 kl.5222
Číslo faxu/mail: matousek@rekt.uniza.sk

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola (ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

UNIPRASTAV, s.r.o.
Sídlo: Prievidzská 126/79, 972 46 Čereňany
Zastúpený: Ing. Slavomír Cifrík, konateľ
Oprávnení rokovať vo veciach technických: Pavol Cifrík
IČO: 31620469
DIČ: 2021250440
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: SK [REDACTED]
SVIST: [REDACTED]
Číslo telefónu: 046/5491 043
Číslo faxu/mail: 046/5491 044, uniprastav@uniprastav.sk
Právna forma: Sro
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro
Vložka číslo: 2899/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

3. Poddodávateľia zhotoviteľa:

2 [REDACTED]

IMREX Holding, s.r.o., Hurbanovo nám. 1633/72, 972 01 Bojnice

- 3.1. Poddodávateľia nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo vyhotovil sám.
- 3.2. Zmena poddodávateľa uvedená v ods. 3 je možná len na základe písomného súhlasu objednávateľa s dodatkom k tejto zmluve.

Článok 2

Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre verejnú súťaž VS 004 – 2012 - REK z januára 2012 na predmet zákazky: **„Komplexná rekonštrukcia striech Výučbových priestorov na Veľkom Diele - objekt NF ŽU Žilina“**
2. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu v digitálnej forme, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať. Zhotoviteľ si zabezpečí jej rozmnoženie na vlastné náklady.

Právoplatné stavebné povolenie bude zhotoviteľovi odovzdané pri odovzdaní staveniska.

3. Ponuka zhotoviteľa vypracovaná podľa ods. 1 tohto článku zo dňa: 8.2.2012.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác na stavbe „Komplexná rekonštrukcia striech Výučbových priestorov na Veľkom Diele - objekt NF ŽU Žilina“ v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a prílohy č. 1 rekapitulácia rozpočtových nákladov.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
4. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek zadania s výkazom výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek zadania s výkazom výmer) priamo súvisiacu s dielom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.

Článok 4

Lehota a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 3 tejto zmluvy v nasledovných lehotách:



1. Predloženie
 - a) skúšobného plánu: 01/06/2012
 - b) plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: 01/06/2012
2. Realizácia stavby:

začatie: 02/07/2012

ukončenie: 31/07/2012
3. Miesto plnenia je objekt NF súpisné číslo 1787 nachádzajúci sa v areáli Žilinskej univerzity v Žiline na Veľkom Diele, katastrálne územie Žilina č. parcely C-KN 4955/8.
4. Objednávateľ je po celú dobu plnenia podľa čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa práce realizujú.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy zhotovovanom na pozemku objednávateľa nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
6. Zmluvná lehota dokončenia prác je neprekročiteľná s výnimkou odseku 7 tohto článku.
7. Zhotoviteľ ma právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
 - a) oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom
 - b) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa s nákladom vyšším ako 10% pôvodnej ceny diela
 - c) vysokých teplôt (nad +30° C)
 - d) nízkych teplôt (pod + 5° C)
 - e) iných prírodných podmienok, ktoré bránia v práci

Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
8. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
9. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých závad.
10. Ak zhotoviteľ pripraví kompletne dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote, avšak uhradí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu až v lehote podľa ods. 2 tohto článku.

Článok 5

Cena za práce

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna platná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku 4 tejto zmluvy a je doložená sumárnou rekapituláciou rozpočtových nákladov zhotoviteľa na stavbu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy celkom je:

Cena celkom bez DPH 94 870,66 eur, slovom: deväťdesiatštyritisícosemstosedemdesiat +66/100

Cena celkom vrátane DPH 113 844,79 eur, slovom: jednototrinásťtisícosemstoštyridsaťštyri + 79/100

Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž podľa článku 2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.

4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitostí a vecí nevyhnutných k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
6. V cene zhotoviteľa sú zahrnuté aj náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia, všetky potrebné revízie a skúšky, spracovanie skúšobného plánu a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti pre stavenisko.
7. Cena za dielo môže byť v lehote podľa článku 4 zmenená iba pri prípadných doplňujúcich prácach požadovaných objednávateľom. Pri doplňujúcich prácach pred podpísaním, dodatku k tejto zmluve sa bude postupovať podľa § 58 písm. (i) zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na ocenenie doplňujúcich prác použije ceny uvádzané v ponuke podľa čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby, ktorú sám zavinil.
9. Ak objednávateľ zníži rozsah diela podľa článku 3 ods. (4) tejto zmluvy, nemá zhotoviteľ z tohto titulu nárok na ušlý zisk alebo inú tým vzniknutú ujmu.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.
11. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty dokončenia prác podľa článku 4 ods. (7) tejto zmluvy, úprava ceny prác nerealizovaných v pôvodnej zmluvnej lehote sa vykoná v ďalšom období prenasobením pôvodne dohodnutej fakturovanej ceny indexom nárastu cien vydávaných štatistickým úradom Slovenskej republiky, k príslušnému štvrtroku, v ktorom boli práce skutočne vykonané vo vzťahu k príslušnému štvrtroku podľa čl. 4 ods. 2, dokedy platila pôvodná zmluvná cena. K takto upravenej cene doloží zhotoviteľ index nárastu cien, podľa ktorého bola úprava vykonaná.

Článok 6

Platobné podmienky

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.
2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce a dodávky 1 x za mesiac faktúrou – splátkovým listom (ďalej len faktúrou), ktorý bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:
 - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DRČ zhotoviteľa
 - b) meno, sídlo, IČO, DRČ objednávateľa
 - c) číslo zmluvy
 - d) číslo faktúry
 - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
 - f) dátum vyhotovenia faktúry
 - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
 - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (musí byť v súlade s touto zmluvou)
 - i) označenie diela



- j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok podpísaných objednávateľom
 - k) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
 - l) podpis oprávnenej osoby (prípadne pečiatku v zmysle podnikateľského oprávnenia)
3. Fakturácia sa bude vykonávať po položkách v zmysle oceneného položkového rozpočtu predloženého v ponuke.
Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.
V prípade, že v súpise budú uvedené hodinové sadzby, musí byť v prílohe podrobne rozpísané, aké vykonávané činnosti a s akým počtom hodín sa fakturujú.
Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 4. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v dvoch rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke.
 - 5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 - 6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorom je doručená faktúra označená pečiatkou došlej pošty podateľne objednávateľa.
 - 7. Platby za vykonané práce na základe potvrdenej faktúry s pripojeným súpisom prác a dodávok odsúhlasených a podpísaných stavebným dozorom objednávateľa sa budú uhrádzať priebežne.
 - 8. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
 - 9. Priebežné platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
 - 10. Súpis vykonaných služieb, prác a dodávok musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí koncept súpisu služieb, prác a dodávok, na základe ktorého sa vystaví čistopis, do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
 - 11. Faktúra za práce v kalendárnom roku musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 15.12. príslušného roka, v opačnom prípade objednávateľ nezaručuje jej spracovanie v kalendárnom roku.
 - 12. Objednávateľ zadrží z každej faktúry vrátane DPH predloženej zhotoviteľom k úhrade kolaudačnú ratu vo výške 10% fakturovanej ceny do lehoty odstránenia drobných väd a nedorobkov. Táto zadržaná čiastka bude uvoľnená do 30 dní odo dňa podpísania potvrdenia o odstránení drobných väd a nedorobkov.
 - 13. Návrh konečného finančného vyrovnania za realizáciu stavby predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia kompletného dokončeného diela.
 - 14. Konečnú faktúru za realizáciu predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania kompletného diela, resp. ku dňu dohodnutému v protokole o odovzdaní a prevzatí.
 - 15. Prijatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky ohľadom zvýšenia ceny, okrem nároku na úpravu ceny podľa článku 5 ods. (7) tejto zmluvy.

Článok 7

Zabezpečenie zmluvného záväzku

Na zabezpečenie zmluvného záväzku na vykonanie prác počas realizácie stavby a v trvaní záručnej lehoty podľa záruky objednávateľ nepožaduje finančnú záruku zhotoviteľa.

Článok 8



Preddavky na predmet zmluvy

Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy preddavky.

Článok 9

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ predloží skúšobný plán objednávateľovi na položky uvedené v prílohe č. 1 k zmluve o dielo spracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, odsúhlasený projektantom najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Náklady na skúšky a kontroly v rozsahu skúšobného plánu znáša zhotoviteľ.
2. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43g zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií apod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
3. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
4. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
5. Zhotoviteľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre vykonávanie prác na stavenisku podľa § 5 ods. 2 písm. b,c Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. a predloží ho objednávateľovi pri prevzatí a odovzdaní staveniska.
Koordinátorom bezpečnosti pre stavenisko v zmysle § 3 ods. 1 v znení § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. sa poveruje p. Ing. Ondreja Majera, PhD., ktorý zabezpečí koordináciu plnenia úloh zamestnancov zhotoviteľa a jeho poddodávateľov pri realizácii prác na stavenisku.
6. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
7. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
8. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
9. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 2) tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku.

Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zvarovanie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technika PO objednávateľa p. Ľubomíru Flachbartovú, č.t. 0903516494; vopred spísať a podpísať štatutárnymi orgánmi písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a predložiť ho dodávateľovi zúčastniť sa školenia o ochrane pred požiarmi a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

12. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolne dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
13. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
14. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných ujednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
15. Ak v dobe potrebnej pre plynulý priebeh výstavby zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou, resp. uvedených v ponuke alebo požadovaných v súťažných podkladoch preukázateľne obstaráť, bude objednávateľ po predchádzajúcom súhlase projektanta, súhlasiť s použitím náhradných hmôt a výrobkov, bez nároku na úpravu ceny, pokiaľ bude preukázateľne dodržaná akosť, kvalita a technické parametre ako u pôvodných výrobkov.
16. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
17. V prípade, že sa zástupca zhotoviteľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
18. Stavebný dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýliek od projektu.
19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujačuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
20. Pri realizácii stavby musí zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:
 - a) všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č.



- 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- b) Všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
 - c) Všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43 f Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení doplňujúcich predpisov a zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení doplňujúcich predpisov.
 - d) Všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní.
 - e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
 - f) Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
 - h) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - i) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
 - j) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
 - k) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
 - l) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
 - m) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
 - n) Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
21. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
22. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
23. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
24. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
25. Zhotoviteľ zodpovedá:
- a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela
 - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní
 - c) periodicky na svoje náklady zabezpečiť úradne kontrolne zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby.
 - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkolvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví
26. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:



- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva
 - b) zodpovedá počas výstavby, t.j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska
 - c) zamedzí prístupu nepovoláných osôb na stavenisko
 - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností
 - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
27. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
28. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
29. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
30. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých potrebných povolení a súhlasov v súvislosti s realizáciou diela (okrem stavebného povolenia alebo ohlásenia pre trvalé stavby) od príslušných verejnoprávnych orgánov (napr. pre práce vykonávané mimo bežnú pracovnú dobu, v noci a vo sviatkoch, prístup na stavenisko po verejných komunikáciách, zariadenie staveniska, demolácie, užívanie verejných priestorov ...)
31. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.
32. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
33. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie.
34. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- a) bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti
 - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia
 - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa.



- d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov
 - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky
 - f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy
 - g) pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať
 - h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
36. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
37. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu.
38. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že práce a dodávky sa budú realizovať počas prevádzky.
39. Z dôvodu, že časť plochy strechy je prenajatá rádio telefónnym mobilným sieťam operátorov:
- a). Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
 - b). Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 521 09 Bratislava
 - c). Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava
 - d). Žilinská univerzita v Žiline katedra telekomunikácií a multimédií, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina,
- ktorí na nej majú umiestnené antény, technologické kontajnery elektrické prípojky uložené v kábelových roštoch, je potrebné pred začatím prác dohodnúť z vyššie uvedenými operátormi nadvihnutie kábelových roštov, v ktorých sú uložené elektrické rozvody.
- Kontaktné osoby za jednotlivých operátorov sú:
- a). Ing. Dalibor Žilincík č.tel. 0910 946 644
e-mail: Dalibor.Zilincik.external@t-mobile.sk
 - b). Ing. Michal Javorka č.tel. 048/445 2529
e-mail: Michal.JAVORKA@orange.sk
 - c). Ing. Michal Feben č.tel. 0949 020 141
e-mail: Michal.Feben@o2.com
 - d). doc. Ing. Martin Vaculík č.tel. 0915 595 901
e-mail: Martin.Vaculik@fel.uniza.sk
- Operátorov je potrebné kontaktovať v dostatočnom časovom predstihu cca 1 mesiac pred začatím prác.

Článok 10

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
 - a) Stavebný dozor objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia bude vykonávať Ing. Slavomil Karch s osvedčením o vykonávaní odbornej skúšky na činnosť stavebný dozor, s odborným zameraním na pozemné stavby, s evidenčným číslom 03197*10* a Ing. Zdenek Matoušek s osvedčením o vykonaní odbornej skúšky na činnosť stavebný dozor, s odborným zameraním na pozemné stavby, s evidenčným číslom 04719*10*. Stavebný dozor si môže prizvať k výkonu svojej činnosti ďalšie osoby.



- b) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho p. Františka Brezovského, stavbyvedúci v odbore Pozemné stavby, Inžinierske stavby, číslo osvedčenia 10825*10-20*. V jeho neprítomnosti ho zastupuje v plnom rozsahu Pavol Cifrik, výrobný riaditeľ spoločnosti.
 - c) Stavebný dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
 - d) Zamestnanec poverený výkonom stavebného dozoru je oprávnený zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických.
 - e) Stavebný dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
 - f) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
 - g) Stavebný dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
 - h) Stavebný dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
- a) pred začatím diela, resp. pred vykonávaním jednotlivých druhov prác, technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre vykonávanie prác)
 - b) pred zabudovaním jednotlivých materiálov, resp. najneskôr pri odovzdaní diela, doklady o kvalite zabudovávaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly...) v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejmé technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním
3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
- a) vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť. Použijú sa len materiály, výrobky a povrchy schválené zástupcom objednávateľa
 - b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode legislatívnych predpisov na všetky dodávané materiály a zariadenia
 - c) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Objednávateľovi ich zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko
 - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode
 - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
6. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej



oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

Článok 11

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných väd a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
 - dátum, pracovná doba, počasie
 - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
 - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
 - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
 - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
 - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
 - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok
 - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
 - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
 - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
 - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
 - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
 - záznamy o kontrole lešení, výtťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
 - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
 - záznamy o poučení zamestnancov
 - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
 - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania
3. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je



na stavbe občasny stavebny dozor objednavateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednavateľovi doporučené priepis záznamov v denníku ak ich stavebny dozor neprevezme osobne na stavbe.

9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
10. Objednavateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.

Okrem toho do denníka zapisuje:

- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
- požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
- požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
- stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednavateľovi zaslané písomne
- prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
- súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
- záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné

11. V priebehu pracovného času musí byť stavebny denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednavateľovi pri odovzdaní diela.

Článok 12 Stavenisko

1. Objednavateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do **22.6.2012**.
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá odberateľ zhotoviteľovi celé stavenisko včítane hraníc vonkajších plôch.
3. K prevzatiu staveniska objednavateľ zhotoviteľa písomne vyzve najneskôr 7 dní pred lehotou uvedenou v ods. 1.
4. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku príjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
5. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednavateľa zápisnicu.

Článok 13 Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednavateľovi nasledovne:
 - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednavateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednavateľovi oznámiť 14 dni vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednavateľ vypíše preberacie konania najneskôr 7 dní pred požadovaným termínom.
 - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty,



návody na obsluhu, záručné listy atď. a 1x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávatel' spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- e) Ak objednávatel' odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávatel' a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 14 dní po odovzdaní stavby. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy)
- g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávatel' stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 14 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- h) Pri nesplnení povinnosti podľa ods. f, g.) tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň o ktorý sa predĺži vypratanie staveniska. Túto čiastku môže objednávatel' stiahnuť z kolaudačnej raty.
- i) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

Článok 14

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávatel' môže až do dokončenia prác bezodkladne odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
 - a) Ak sa na zhotoviteľa vyhlási konkurz alebo vstúpi do likvidácie
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s ukončením prác podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávatel'om dielo nedokončí.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
 - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávatel'om v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
 - e) Ak nie sú po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela(vid' zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
 - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
 - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
 - h) Ak zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom podľa čl 1 ods. 3 tejto zmluvy (poddodávateľom) podieľajúcim sa na vykonaní diela.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva.
 - a) Ak objednávatel' neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 - b) Ak objednávatel' bezdôvodne, najneskôr do 3 mesiacov neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti, trvajúcej dlhšie ako 3 mesiace.



- c) Ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
- 4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)

Článok 15

Záručná lehota, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Záručná lehota za realizáciu stavby je 60 mesiacov (záručná doba na hydroizolačný materiál GEMINI FC 4,5 kg/m² GR GRICIO TOPO APT je 120 mesiacov) a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, tj. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je stavba prevzatá bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 13, ods. 1, písm. d tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závary, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej lehoty.
12. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.



Článok 16

Uplatňovanie vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávatel' zistí v záručnej lehote a ktoré včas reklamuje.
2. Počas záručnej doby má objednávatel' právo v prípade vady diela požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
3. Objednávatel' prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.
4. Vlastníkom predmetného objektu je Žilinská univerzita v Žiline.
5. Reklamáciu je oprávnená podať Žilinská univerzita v Žiline – odbor prevádzky a energetiky, Univerzitná 3833, 010 26 Žilina.

Článok 17

Odstraňovanie vád

1. V prípade oznámenia vád podľa článku 16 ods. 3 objednávatel'om v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
2. Do 48 hodín od oznámenia sa zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávatel'a ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia vád sa dohodne písomnou formou a môže byť maximálne 14 kalendárnych dní.
3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávatel' nechať vykonať opravu tret'ou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruka zhotoviteľa podľa článku 15 tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní doručenia faktúry.
4. Na písomnú žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie vád až do rozhodnutia súdu o reklamácii zhotoviteľa.
5. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými orgánmi štátnej správy závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl 13 ods. 1 písm. d zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
6. Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia vád a končiacu dňom opravenia reklamovaného predmetu diela zhotoviteľom.

Článok 18

Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve za každý kalendárny deň omeškania so zhotovením diela oproti termínom uvedeným v článku 4 tejto zmluvy v znení ods. 2 tohto článku.
2. Základom pre stanovenie výšky majetkovej sankcie bude vždy cena príslušného predmetu plnenia, ktorý nebol dodaný v zmluvnom termíne.
3. Objednávatel' je oprávnený vyúčtované majetkové sankcie odrátať z konečnej faktúry alebo zo zadržanej ceny diela.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase podľa článku 17 ods.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).



5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za predmet plnenia v termíne podľa článku 6 ods.6 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky neuhradenej faktúry za každý kalendárny deň omeškania po lehote splatnosti.
6. V prípade nesplnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška sankcií samostatne riešená, uhradí ten, kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad, odkedy porušenie povinnosti trvá.
7. Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie stavby v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške (napr. rozdiel nákladov na vykurovanie....).
8. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezabavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
9. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
10. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

Článok 19 Ostatné ujednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách(kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené počas celej doby trvania záväzkov z nej vyplývajúcich predovšetkým obojstrannou dohodou zmluvných strán. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu:
 - a) zmluva o dielo
 - b) súťažné podklady objednávateľa č. VS 004 – 2012 - REK z januára 2012
 - c) ponuka zhotoviteľa zo dňa 8.2.2012 (ten istý ako v článku 2 ods.3)
7. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
8. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
9. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy k zmene z dôvodov na strane zhotoviteľa v zmysle článku 9 ods.14 a 15, nemá tento nárok na zmenu zmluvy - predĺženie lehoty dokončenia a úhrad zvýšených nákladov.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má dostatočný počet zamestnancov aby v zmluvných termínoch vykonal všetky práce v rozsahu tejto zmluvy.

11. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie prác.
12. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.

Článok 20

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom, registri zmlúv v zmysle §5a zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné dodatky nadobudnú účinnosť po ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 sumárna rekapitulácia rozpočtových nákladov
 - č. 2 Ponuka uchádzača
7. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa: 10. 5. 2012

V Čereňanoch dňa: 8.2.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Ing. Slavomír CIFRÍK
konateľ spoločnosti

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA

UNIPRASTAV s.r.o.
Prievidské 126/79
72 45 Čereňany
IČO: 31 620 463
IČ DPH: SK2021250140

Príloha č.1 k zmluve o dielo č. 7-004/2012

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Objednávateľ: Žilinská univerzita v Žiline

Zhotoviteľ : UNIPRASTAV, s.r.o.

Stavba: „Komplexná rekonštrukcia striech Výučbových priestorov na Veľkom Diele – objekt NF, ŽU Žilina“

objekt NF - strecha:

KS 1263

JKSO 8013

Popis položky	Cena spolu eur	Konštr. a práce eur	Špec. materiál eur	Hmotnosť Spolu (t)	Suť Spolu (t)
Práce a dodávky HSV	2862,78	2862,78	0	0	0
Úpravy povrchov, podlahy, výplne	2.862,78	2.862,78	0	0	0
Spolu HSV	2.862,78	2.862,78	0	0	0
Práce a dodávky PSV	x	x	x	x	x
Izolácie striech	70706,14	70706,14	0	0	0
Izolácie tepelné	10235,00	1737,80	8497,20	0,149	0
Zdravotechnika – vnútorná kanalizácia	1018,00	1018,00	0	0,008	0
Silnoprád	7742,70	7742,70	0	0	0
Konštrukcie klampiarske	1538,60	1538,60	0	0,489	0
Spolu PSV	91240,44	82743,24	8479,20	0,646	0
Práce a dodávky M	767,43	388,01	379,42	0	0
Elektromontáže	767,43	388,01	379,42		
Spolu práce a dodávky M	x	x	x	x	x
Spolu HSV + PSV + práce a dodávky M	94870,66	85994,03	8876,63	0,646	0
DPH 20 %	18974,13	17198,81	1775,32	0	0
Náklad celkom	113844,79	103192,84	10651,95	0	0

V Žiline dňa 10.5.2012

Objednávateľ:

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-15-

prof. Ing. Tatiana Corejová, PhD.
rektor

V Čereňanoch dňa 8. 2. 2012

Zhotoviteľ:

UNIPRASTAV s.r.o.
Prievinska 126/79
972 46 Čereňany
IČO: 37 620 483
IČ DPH: SK2021250140

Ing. Slavomír CIFRÍK
konateľ spoločnosti